



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 287 909  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOLLBODEN BODØ AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord U. Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		150 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	468 717	468 717
Annen driftskostnad	2	176 263	219 322
<b>Sum kostnader</b>		<b>644 980</b>	<b>688 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-494 980</b>	<b>-688 039</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt			13
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>13</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	322 444	316 664
Annen rentekostnad		53	23
Annen finanskostnad			115
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>322 497</b>	<b>316 802</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-322 497</b>	<b>-316 789</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-817 477</b>	<b>-1 004 828</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-179 845	-282 443
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-637 632</b>	<b>-722 385</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-637 632</b>	<b>-722 385</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-637 632</b>	<b>-722 385</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-637 632</b>	<b>-722 385</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap		-637 632	-288 683
Overført fra annen egenkapital			-433 702
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>-637 632</b>	<b>-722 385</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	13 444 994	13 913 711
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>13 444 994</b>	<b>13 913 711</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 444 994</b>	<b>13 913 711</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	914 731	556 028
<b>Sum fordringer</b>		<b>914 731</b>	<b>556 028</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 346	6 962
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111 346</b>	<b>6 962</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 026 077</b>	<b>562 990</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 471 070</b>	<b>14 476 700</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	2 700 000	2 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 751 491	1 827 349
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 751 491</b>	<b>-1 827 349</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>948 509</b>	<b>872 651</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 579 697	2 558 301
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 579 697</b>	<b>2 558 301</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 867 547	10 951 131
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 867 547</b>	<b>10 951 131</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 447 244</b>	<b>13 509 432</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 318	94 617
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 318</b>	<b>94 617</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 522 561</b>	<b>13 604 049</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 471 070</b>	<b>14 476 700</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 574892

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 287 909  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOLLBODEN BODØ AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord U. Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021



Organisasjonsnr: 916 287 909  
TOLLBODEN BODØ AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		150 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	468 717	468 717
Annen driftskostnad	2	176 263	219 322
<b>Sum kostnader</b>		<b>644 980</b>	<b>688 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-494 980</b>	<b>-688 039</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt			13
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>13</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	322 444	316 664
Annen rentekostnad		53	23
Annen finanskostnad			115
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>322 497</b>	<b>316 802</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-322 497</b>	<b>-316 789</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-179 845	-282 443
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-637 632</b>	<b>-722 385</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-637 632</b>	<b>-722 385</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-637 632</b>	<b>-722 385</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-637 632</b>	<b>-722 385</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-637 632	-288 683
Overført fra annen egenkapital			-433 702



Sum overføringer og disponeringer	4	-637 632	-722 385
--------------------------------------	---	----------	----------



Organisasjonsnr: 916 287 909  
TOLLBODEN BODØ AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	7, 8	13 444 994	13 913 711
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende			
installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>13 444 994</b>	<b>13 913 711</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 444 994</b>	<b>13 913 711</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer	6	914 731	556 028
<b>Sum fordringer</b>		<b>914 731</b>	<b>556 028</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		111 346	6 962
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>111 346</b>	<b>6 962</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 026 077</b>	<b>562 990</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 471 070</b>	<b>14 476 700</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	2 700 000	2 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 751 491	1 827 349
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 751 491</b>	<b>-1 827 349</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>948 509</b>	<b>872 651</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for	5	2 579 697	2 558 301
forpliktelseser		2 579 697	2 558 301
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 867 547	10 951 131
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 867 547</b>	<b>10 951 131</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 447 244</b>	<b>13 509 432</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 318	94 617
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 318</b>	<b>94 617</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 522 561</b>	<b>13 604 049</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 471 070</b>	<b>14 476 700</b>



Organisasjonsnr: 916 287 909  
TOLLBODEN BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap

**2020**

**Tollboden Bodø AS**

Org.nr.:916 287 909

Penneo Dokumentnøkkel: VKZE-SOMNS-HJLM-YJTA-AB6HP-6VEF8



<b>Resultatregnskap</b>				
Tollboden Bodø AS				
	Note	2020	2019	
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>				
Annen driftsinntekt		150 000	0	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>0</b>	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	468 717	468 717	
Annen driftskostnad	2	176 263	219 322	
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>644 980</b>	<b>688 039</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-494 980</b>	<b>-688 039</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Annen renteinntekt		0	13	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	322 444	316 664	
Annen rentekostnad		53	23	
Annen finanskostnad		0	115	
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-322 497</b>	<b>-316 789</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad		-817 477	-1 004 828	
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-179 845	-282 443	
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-637 632</b>	<b>-722 385</b>	
Årsresultat		-637 632	-722 385	
<b>Overføringer</b>				
Overført til udekket tap		637 632	288 683	
Overført fra annen egenkapital		0	433 702	
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-637 632</b>	<b>-722 385</b>	
<b>Tollboden Bodø AS</b>				<b>Side 2</b>

Penneo Dokumentnrøkket: VKZZE-SOMNS5-HJLM-YJTOA-AB6HP-6VEF8



<b>Balanse</b>			
Tollboden Bodø AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	13 444 994	13 913 711
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>13 444 994</b>	<b>13 913 711</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 444 994</b>	<b>13 913 711</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	914 731	556 028
<b>Sum fordringer</b>		<b>914 731</b>	<b>556 028</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 346	6 962
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 026 077</b>	<b>562 990</b>
Sum eiendeler		14 471 070	14 476 700

Penneo Dokumentnøkkel: VKZE-SOMNS5-HILM-YJTOA-AB6HP-6VEF8



<b>Balanse</b>			
Tollboden Bodø AS			
	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	<u>2 700 000</u>	<u>2 700 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>2 700 000</u></b>	<b><u>2 700 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		<u>-1 751 491</u>	<u>-1 827 349</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>-1 751 491</u></b>	<b><u>-1 827 349</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b><u>948 509</u></b>	<b><u>872 651</u></b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	<u>2 579 697</u>	<u>2 558 301</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>2 579 697</u></b>	<b><u>2 558 301</u></b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>10 867 547</u>	<u>10 951 131</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>10 867 547</u></b>	<b><u>10 951 131</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		<u>75 318</u>	<u>94 617</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>75 318</u></b>	<b><u>94 617</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>13 522 561</u></b>	<b><u>13 604 049</u></b>
Sum egenkapital og gjeld		14 471 070	14 476 700
Bodø, den.....			
<u>Tord Ueland Kolstad</u> styreleder	<u>Inge Henning Andersen</u> styremedlem	<u>Line Olsen</u> styremedlem	
Tollboden Bodø AS			Side 4

Penneo Dokumentnr: VKZE-SOMNS-IHILM-YJTOA-AB6HP-6VEF8



## Noter 2020

### Tollboden Bodø AS

---

#### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et heleid datterselskap av Anko Bodø AS som igjen er 50 % eid av T Kolstad Eiendom AS og IHA Invest AS.

#### **Annen driftsinntekt**

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningstidspunktet.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter 2020

### Tollboden Bodø AS

#### Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP, revisjonshonorar

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 er kr 42 313 inkl. mva, herav utgjør kr 27 438 honorar for andre tjenester.

#### Note 3 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Tollboden Bodø AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 700,0	2 700 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>2 700 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anko Bodø AS	1 000	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: VKZE-SOMN5-HJLM-YJTA-AB6HP-6VEF8



## Noter 2020

### Tollboden Bodø AS

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-201 241	-122 326
Endring i utsatt skatt	21 396	-160 117
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-179 845</b>	<b>-282 443</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-817 477	-1 004 828
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	444 537	448 801
Mottatt konsernbidrag	914 731	556 028
Anvendelse av fremførbart underskudd	-541 790	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-201 241	-122 326
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	201 241	122 326
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	11 592 748	12 003 997	411 249
Gevinst – og tapskonto	133 148	166 436	33 288
<b>Sum</b>	<b>11 725 896</b>	<b>12 170 433</b>	<b>444 537</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-541 791	-541 790
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>11 725 896</b>	<b>11 628 642</b>	<b>-97 254</b>

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 579 697</b>	<b>2 558 301</b>	<b>-21 396</b>
----------------------------	------------------	------------------	----------------

Tollboden Bodø AS

916 287 909

Penneo Dokumentnr: VKZE-SOMNS-FTILM-YJTOA-AB6HP-6VEF8



## Noter 2020

### Tollboden Bodø AS

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	2 700 000	0	-1 827 349	872 651
Årets resultat			-637 632	-637 632
Mottatt konsernbidrag		713 490		713 490
Overført udekket tap		-713 490	713 490	0
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>2 700 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 751 491</b>	<b>948 509</b>

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Tollboden Bodø AS har fordringer på/gjeld til følgende konsernselskap pr 31.12.2020.

Selskap	Kortsiktig fordring	Renter	Rentesats
Anko Bodø AS*)	914 731	0	
<b>Sum lån til konsernselskap</b>	<b>914 731</b>	<b>0</b>	

Selskap	Langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld	Renter	Rentesats
Anko Bodø AS	10 867 547	0	322 444	3 %
<b>Sum lån fra konsernselskap</b>	<b>10 867 547</b>	<b>0</b>	<b>322 444</b>	

\*) Gjelder mottatt konsernbidrag i 2020 og er følgelig ikke renteberegnet.

Tollboden Bodø AS

916 287 909



## Noter 2020

### Tollboden Bodø AS

#### Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	15 584 018	15 584 018
= Anskaffelseskost 31.12.20	<b>15 584 018</b>	<b>15 584 018</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 139 024	2 139 024
= Bokført verdi 31.12.20	<b>13 444 994</b>	<b>13 444 994</b>
Årets ordinære avskrivninger	468 717	468 717

#### Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

##### Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld i morselskapet Anko Bodø AS

Eiendom	13 444 994
<b>Sum</b>	<b>13 444 994</b>

Det er etablert avtale om realkausjon på gjeld til kredittinstitusjon i morselskapet Anko Bodø AS. Lånet i morselskapet er pr. 31.12.2020 på kr. 48 320 000. Det er stilt felles depot med søsterselskapene Vesterålgata 24, Storgata 54 AS, Mediegården AS og Sjøgata 62-64 Eiendom AS. Tollboden Bodø AS har stilt sikkerheten i eiendommen pålydende kr. 20 000 000.

Penneo Dokumentnøkkel: VKZE-SOMNS-HJLM-YJTA-AB6HP-6VEF8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Inge Henning Andersen

Styremedlem

På vegne av: Tollboden Bodø AS

Serienummer: 9578-5999-4-2707437

IP: 89.162.xxx.xxx

2021-06-28 13:57:11Z



## Line Olsen

Styremedlem

På vegne av: Tollboden Bodø AS

Serienummer: 9578-5999-4-1174928

IP: 77.110.xxx.xxx

2021-06-28 13:59:00Z



## Tord Ueland Kolstad

Styreleder

På vegne av: Tollboden Bodø AS

Serienummer: 9578-5994-4-507402

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-06-29 10:13:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: VKZZE-SOMNS-H1LM-Y1JOA-AB6HP-6VEF8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS  
Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 75 50 83 54  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tollboden Bodø AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Tollboden Bodø AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 637 632. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: LOHCJ-IBSBY-IZKET-S6GCE-QOHEK-PCFA8



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bodø, 29. juni 2021  
KPMG AS

Remi Selsbakk  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Remi Egil Selsbakk

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-29 16:10:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: LOHCU-BSBY-IZKET-S6GCE-QQHEK-PCFA8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>