



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 242 360  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DP ØYA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Børøyveien 12  
8450 STOKMARKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Marita Lorentzen Eidissen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 400 000	1 983 333
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 400 000</b>	<b>1 983 333</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	122 970	122 971
Annen driftskostnad		322 031	382 442
<b>Sum kostnader</b>		<b>445 001</b>	<b>505 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 954 999</b>	<b>1 477 919</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		318 768	262 611
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>318 768</b>	<b>262 611</b>
Annen rentekostnad		606 920	417 437
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>606 920</b>	<b>417 437</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-288 153</b>	<b>-154 826</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 666 847</b>	<b>1 323 094</b>
Skattekostnad		367 179	291 132
<b>Årsresultat</b>		<b>1 299 667</b>	<b>1 031 962</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	1 000 000
Avgitt konsernbidrag		534 347	0
Annen egenkapital		265 320	31 962
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 299 667</b>	<b>1 031 962</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 162 574	5 260 480
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	170 440	195 504
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 333 013</b>	<b>5 455 983</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	7 855 538	8 100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 855 538</b>	<b>8 100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 188 551</b>	<b>13 555 983</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		200 000	200 000
Andre kortsiktige fordringer		342 890	311 543
<b>Sum fordringer</b>		<b>542 890</b>	<b>511 543</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		672 272	536 809
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>672 272</b>	<b>536 809</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 215 162</b>	<b>1 048 352</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 403 713</b>	<b>14 604 335</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		3 151 000	3 151 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 151 000</b>	<b>3 151 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		867 331	602 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>867 331</b>	<b>602 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 018 331</b>	<b>3 753 011</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		153 491	144 861
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>153 491</b>	<b>144 861</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 777 790	9 444 450
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 777 790</b>	<b>9 444 450</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 931 281</b>	<b>9 589 311</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 543	-40 701
Betalbar skatt		207 836	277 421
Utbytte		500 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld		685 060	0
Annen kortsiktig gjeld		30 662	25 293
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 454 101</b>	<b>1 262 014</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 385 382</b>	<b>10 851 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 403 713</b>	<b>14 604 335</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 630907

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 242 360  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DP ØYA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Børøyveien 12  
8450 STOKMARKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Marita Lorentzen Eidissen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 916 242 360  
DP ØYA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 400 000	1 983 333
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 400 000</b>	<b>1 983 333</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	122 970	122 971
Annen driftskostnad		322 031	382 442
<b>Sum kostnader</b>		<b>445 001</b>	<b>505 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 954 999</b>	<b>1 477 919</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		318 768	262 611
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>318 768</b>	<b>262 611</b>
Annen rentekostnad		606 920	417 437
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>606 920</b>	<b>417 437</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-288 153</b>	<b>-154 826</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 666 847</b>	<b>1 323 094</b>
Skattekostnad		367 179	291 132
<b>Årsresultat</b>		<b>1 299 667</b>	<b>1 031 962</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	1 000 000
Avgitt konsernbidrag		534 347	0
Annen egenkapital		265 320	31 962
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 299 667</b>	<b>1 031 962</b>



Organisasjonsnr: 916 242 360  
DP ØYA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 162 574	5 260 480
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	170 440	195 504
Sum varige driftsmidler		5 333 013	5 455 983
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	7 855 538	8 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 855 538	8 100 000
Sum anleggsmidler		13 188 551	13 555 983
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		200 000	200 000
Andre kortsiktige fordringer		342 890	311 543
Sum fordringer		542 890	511 543
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		672 272	536 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		672 272	536 809
Sum omløpsmidler		1 215 162	1 048 352
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 403 713</b>	<b>14 604 335</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	3 151 000	3 151 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 151 000</b>	<b>3 151 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	867 331	602 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>867 331</b>	<b>602 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 018 331</b>	<b>3 753 011</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	153 491	144 861
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>153 491</b>	<b>144 861</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 777 790	9 444 450
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 777 790</b>	<b>9 444 450</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 931 281</b>	<b>9 589 311</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	30 543	-40 701
Betalbar skatt	207 836	277 421
Utbytte	500 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	685 060	0
Annen kortsiktig gjeld	30 662	25 293
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 454 101</b>	<b>1 262 014</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 385 382</b>	<b>10 851 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 403 713</b>	<b>14 604 335</b>



Organisasjonsnr: 916 242 360  
DP ØYA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6280319.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6280319.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	947305.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5333014.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	122970.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7855538.00	8100000.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



DP ØYA EIENDOM AS  
916 242 360

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 400 000	1 983 333
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 400 000</b>	<b>1 983 333</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-122 970	-122 971
Annen driftskostnad		-322 031	-382 442
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-445 001</b>	<b>-505 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 954 999</b>	<b>1 477 919</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		318 768	262 611
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>318 768</b>	<b>262 611</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-606 920	-417 437
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-606 920</b>	<b>-417 437</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-288 153</b>	<b>-154 826</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 666 847</b>	<b>1 323 094</b>
Skattekostnad		-367 179	-291 132
<b>Årsresultat</b>		<b>1 299 667</b>	<b>1 031 962</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	1 000 000
Avgitt konsernbidrag		534 347	0
Annen egenkapital		265 320	31 962
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 299 667</b>	<b>1 031 962</b>



DP ØYA EIENDOM AS  
916 242 360

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 162 574	5 260 480
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	170 440	195 504
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 333 013</b>	<b>5 455 983</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	7 855 538	8 100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 855 538</b>	<b>8 100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 188 551</b>	<b>13 555 983</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		200 000	200 000
Andre kortsiktige fordringer		342 890	311 543
<b>Sum fordringer</b>		<b>542 890</b>	<b>511 543</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		672 272	536 809
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>672 272</b>	<b>536 809</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 215 162</b>	<b>1 048 352</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 403 713</b>	<b>14 604 335</b>



DP ØYA EIENDOM AS  
916 242 360

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		3 151 000	3 151 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 151 000</b>	<b>3 151 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		867 331	602 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>867 331</b>	<b>602 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 018 331</b>	<b>3 753 011</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		153 491	144 861
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>153 491</b>	<b>144 861</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 777 790	9 444 450
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 777 790</b>	<b>9 444 450</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 543	-40 701
Betalbar skatt		207 836	277 421
Utbytte		500 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld		685 060	0
Annen kortsiktig gjeld		30 662	25 293
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 454 101</b>	<b>1 262 014</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 385 382</b>	<b>10 851 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 403 713</b>	<b>14 604 335</b>

Hadsel, 22.03.2024

Tove Marita Lorentzen Eidissen  
styrets leder

Sami Hajzeri  
styremedlem



DP ØYA EIENDOM AS  
916 242 360

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 280 319
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 280 319</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-947 305
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 333 014</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	122 970



DP ØYA EIENDOM AS  
916 242 360

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 855 538	8 100 000

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 444 490
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 777 790
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 333 013
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i

**Dp Øya Eiendom AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dp Øya Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 299 667.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

REVIGO AS

[www.revigo.no](http://www.revigo.no)  
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00  
Mølnholtet 42, 9414 Harstad  
[post@revigo.no](mailto:post@revigo.no)

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Harstad, 20. mars 2024

**Revigo AS**

Paal Risnes  
Statsautorisert revisor

---

REVIGO AS  
[www.revigo.no](http://www.revigo.no)  
NO 972 415 790

---

 Telefon: 77 00 64 00  
Mølnholtet 42, 9414 Harstad  
[post@revigo.no](mailto:post@revigo.no)  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**RISNES, PAAL JONN MICHALOFF**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

03/20/2024 11:54:28

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.