



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 951 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRØMMEHJEM AS
Forretningsadresse: Kanalen 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Mikael Sara
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		216 100	2 221 469
Sum inntekter		216 100	2 221 469
Kostnader			
Varekostnad		4 398	1 636 168
Lønnskostnad	2	7 909	193 270
Avskrivning	3	10 309	4 167
Annen driftskostnad	2	119 446	142 199
Sum kostnader		142 062	1 975 804
Driftsresultat		74 038	245 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6	39
Sum finansinntekter		6	39
Annen finanskostnad		32	686
Sum finanskostnader		32	686
Netto finans		-26	-647
Ordinært resultat før skattekostnad		74 012	245 018
Skattekostnad på ordinært resultat	4	17 157	13 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 855	231 362
Årsresultat		56 855	231 362
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		130 412
Overføringer annen egenkapital	5	56 855	100 950
Sum overføringer og disponeringer		56 855	231 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige konsesjoner, patenter, lisenser ol.	3		3 809
Sum immaterielle eiendeler			3 809
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	188 500	
Sum varige driftsmidler		188 500	
Sum anleggsmidler		188 500	3 809
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 800	50
Andre fordringer			180 389
Sum fordringer		30 800	180 439
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 730	432
Sum omløpsmidler		41 530	180 871
SUM EIENDELER		230 030	184 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	5	-12 068	100 950
Sum opptjent egenkapital		-12 068	100 950
Sum egenkapital		17 932	130 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 150	
Sum avsetninger for forpliktelser		7 150	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 150	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 126	2 938
Betalbar skatt	4	23 663	13 656
Skyldige offentlige avgifter		50 040	6 092
Annen kortsiktig gjeld		35 119	31 044
Sum kortsiktig gjeld		204 948	53 730
Sum gjeld		212 098	53 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		230 030	184 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 320002

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 951 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRØMMEHJEM AS
Forretningsadresse: Kanalen 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Mikael Sara
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 951 161
DRØMMEHJEM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		216 100	2 221 469
Sum inntekter		216 100	2 221 469
Kostnader			
Varekostnad		4 398	1 636 168
Lønnskostnad	2	7 909	193 270
Avskrivning	3	10 309	4 167
Annen driftskostnad	2	119 446	142 199
Sum kostnader		142 062	1 975 804
Driftsresultat		74 038	245 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6	39
Sum finansinntekter		6	39
Annen finanskostnad		32	686
Sum finanskostnader		32	686
Netto finans		-26	-647
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	17 157	13 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 855	231 362
Årsresultat		56 855	231 362
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		130 412
Overføringer annen egenkapital	5	56 855	100 950
Sum overføringer og disponeringer		56 855	231 362



Organisasjonsnr: 925 951 161
DRØMMEHJEM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige konsesjoner,
patenter, lisenser ol. 3 3 809
Sum immaterielle eiendeler 3 809

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner ol 3 188 500
Sum varige driftsmidler 188 500

Sum anleggsmidler 188 500 3 809

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 30 800 50
Andre fordringer 180 389
Sum fordringer 30 800 180 439

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 10 730 432

Sum omløpsmidler 41 530 180 871

SUM EIENDELER 230 030 184 680

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 -12 068 100 950
Sum opptjent egenkapital -12 068 100 950

Sum egenkapital 17 932 130 950

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 7 150



Sum avsetninger for forpliktelser		7 150	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 150	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 126	2 938
Betalbar skatt	4	23 663	13 656
Skyldige offentlige avgifter		50 040	6 092
Annen kortsiktig gjeld		35 119	31 044
Sum kortsiktig gjeld		204 948	53 730
Sum gjeld		212 098	53 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		230 030	184 680



Organisasjonsnr: 925 951 161
DRØMMEHJEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Xa Utvikling AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		145344.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		29890.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7909.00	18036.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7909.00	193270.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke hatt ansatte, og det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til ledende personer i løpet av året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Drømmehjem AS

Org.nr: 925 951 161

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Lønninger	0	145 344
Arbeidsgiveravgift	0	29 890
Andre ytelser	7 909	18 036
Sum	<u>7 909</u>	<u>193 270</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte, og det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til ledende personer i løpet av året.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Drømmehjem AS

Org.nr: 925 951 161

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Varige driftsmidler

	Varige konsesjoner, patenter, lisenser ol.	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	12 500	0	12 500
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	195 000	195 000
Anskaffelseskost 31.12.	12 500	195 000	207 500
Akk.avskrivning 31.12.	-12 500	-6 500	-19 000
Balanseført pr. 31.12.	0	188 500	188 500
Årets avskrivninger	3 809	6 500	10 309
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	3 år Lineær	5 år Lineær	

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	10 007	13 656
Endring utsatt skatt	7 150	0
Årets totale skattekostnad	17 157	13 656
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	74 012	245 018
Permanente forskjeller	3 974	0
Endring i midlertidige forskjeller	-32 500	0
Alminnelig inntekt	45 486	245 018
Anvendt fremførbart underskudd	0	-182 946
Årets skattegrunnlag	45 486	62 072
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	10 007	13 656
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	32 500	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	32 500	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	7 150	0



Drømmehjem AS

Org.nr: 925 951 161

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	100 950	130 950
Årsresultat	0	56 855	56 855
Andre endringer	0	-169 873	-169 873
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-12 068	17 932

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Xa Utvikling AS	300	100 %	100 %