



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	948 519 836
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	RISING II BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Skien BBL Cappelens gate 11 3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jorunn Haavind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		748 800	714 096
Sum inntekter		748 800	714 096
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	34 416	32 127
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,11	551 180	460 834
Sum kostnader		585 595	492 960
Driftsresultat		163 205	221 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 518	693
Sum finansinntekter		6 518	693
Annen rentekostnad	8	65 761	40 541
Sum finanskostnader		65 761	40 541
Netto finans		-59 243	-39 848
Ordinært resultat før skattekostnad		103 961	181 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 961	181 287
Årsresultat		103 962	181 289
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		103 962	181 289
Sum overføringer og disponeringer		103 962	181 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	1 486 983	1 486 983
Maskiner og anlegg	11	16 149	16 149
Sum varige driftsmidler		1 503 132	1 503 132
Sum anleggsmidler		1 503 132	1 503 132
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 220	0
Andre fordringer	9	62 985	58 702
Sum fordringer		68 205	58 702
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		423 970	424 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		423 970	424 628
Sum omløpsmidler		492 174	483 330
SUM EIENDELER		1 995 306	1 986 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-767 347	-871 309
Sum opptjent egenkapital		-767 347	-871 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-767 347	-871 309
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	2 666 399	2 764 828
Øvrig langsiktig gjeld	13	46 800	46 800
Sum annen langsiktig gjeld		2 713 199	2 811 628
Sum langsiktig gjeld		2 713 199	2 811 628
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 869	40 702
Annen kortsiktig gjeld		5 585	5 441
Sum kortsiktig gjeld		49 454	46 143
Sum gjeld		2 762 653	2 857 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 995 306	1 986 462



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470179

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 519 836
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RISING II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Haavind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 948 519 836
RISING II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		748 800	714 096
Sum inntekter		748 800	714 096
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	34 416	32 127
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	551 180	460 834
Sum kostnader		585 595	492 960
Driftsresultat		163 205	221 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 518	693
Sum finansinntekter		6 518	693
Annen rentekostnad	8	65 761	40 541
Sum finanskostnader		65 761	40 541
Netto finans		-59 243	-39 848
Ordinært resultat før skattekostnad		103 961	181 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 961	181 287
Årsresultat		103 962	181 289
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		103 962	181 289
Sum overføringer og disponeringer		103 962	181 289



Organisasjonsnr: 948 519 836
RISING II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	1 486 983	1 486 983
Maskiner og anlegg	11	16 149	16 149
Sum varige driftsmidler		1 503 132	1 503 132

Sum anleggsmidler		1 503 132	1 503 132
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 220	0
Andre fordringer	9	62 985	58 702
Sum fordringer		68 205	58 702

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		423 970	424 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		423 970	424 628

Sum omløpsmidler		492 174	483 330
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 995 306	1 986 462
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-767 347	-871 309
Sum opptjent egenkapital		-767 347	-871 309

Sum egenkapital		-767 347	-871 309
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	2 666 399	2 764 828
Øvrig langsiktig gjeld	13	46 800	46 800



Sum annen langsiktig gjeld	2 713 199	2 811 628
Sum langsiktig gjeld	2 713 199	2 811 628
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	43 869	40 702
Annen kortsiktig gjeld	5 585	5 441
Sum kortsiktig gjeld	49 454	46 143
Sum gjeld	2 762 653	2 857 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 995 306	1 986 462



Organisasjonsnr: 948 519 836
RISING II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Rising II borettslag 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		587 952	552 528	587 884	617 960
Dekning kapitalkostnader renter		69 264	71 856	69 259	100 232
Dekning kapitalkostnader avdrag		91 584	89 712	91 545	81 023
Sum driftsinntekter		748 800	714 096	748 688	799 215
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	5 463	5 108	5 100	5 700
Styrehonorar	3	30 000	28 000	28 000	30 000
Forretningsførerhonorar		57 416	55 310	57 200	60 000
Andre forvaltningstjenester		1 918	4 130	3 700	1 500
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		3 000	3 000	3 100	3 200
Lønnskostnader	4	4 416	4 127	3 948	4 430
Vedlikehold av eiendom	5, 11	63 877	44 130	30 000	45 000
Sommer og vinterkostnader		115 411	49 458	51 500	60 000
Periodisk vedlikehold		0	0	70 000	70 000
Kabel-tv og bredbånd		72 962	67 681	69 000	78 300
Forsikring		40 516	48 006	40 000	43 800
Kommunale avgifter	6	163 684	156 285	162 500	171 200
Lys og varme fellesarealer		21 304	23 413	26 700	26 700
Andre driftsutgifter	7	5 629	4 313	9 200	10 300
Sum driftskostnader		585 595	492 960	559 948	610 130
Driftsresultat		163 205	221 136	188 740	189 085
Finansposter					
Renteinntekter		6 518	693	0	0
Sum finansinntekter		6 518	693	0	0
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	65 761	40 541	69 259	100 232
Sum finanskostnader		65 761	40 541	69 259	100 232
Netto finansposter		-59 243	-39 848	-69 259	-100 232
Årsresultat		103 962	181 289	119 481	88 853
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		103 962	181 289	119 481	88 853
Sum overføringer		103 962	181 289	119 481	88 853

Rising II borettslag



Balanse Rising II borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11, 13	4 018	4 018
Bygninger	11, 13	487 996	487 996
Aktiverte påkostninger	13	994 969	994 969
Andre driftsmidler	11	16 149	16 149
Sum anleggsmidler		1 503 132	1 503 132
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 220	0
Andre fordringer	9	35	0
Forskuddsbetalte kostnader		62 950	58 702
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		423 970	424 628
Sum omløpsmidler		492 174	483 330
SUM EIENDELER		1 995 306	1 986 462

Rising II borettslag



Balanse Rising II borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	1 200	1 200
Opptjent egenkapital	10	-768 547	-872 509
Sum egenkapital		-767 347	-871 309
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	12, 13	2 666 399	2 764 828
Borettsinnskudd	13	46 800	46 800
Sum langsiktig gjeld		2 713 199	2 811 628
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 550	5 441
Leverandørgjeld		43 869	40 702
Annen kortsiktig gjeld		35	0
Sum kortsiktig gjeld		49 454	46 143
Sum gjeld		2 762 653	2 857 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 995 306	1 986 462

Skien 31.12.2022

Sted _____ dato _____

Jorunn Haavind
Leder

Anders Vincent Haugen Barrow
Styremedlem

Marion Kronstad
Styremedlem

Rising II borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	437 187	359 784
Endring disponible midler:		
Årets resultat	103 962	181 289
Nedbetaling av lån	-98 429	-103 885
Årets endring i disponible midler	5 533	77 404
DISPONIBLE MIDLER 31.12	442 720	437 187
Omløpsmidler	492 174	483 330
Kortsiktig gjeld	-49 454	-46 143
DISPONIBLE MIDLER 31.12	442 720	437 187



Noter

Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6701 Honorar revisjon	5 463	5 108
Sum	5 463	5 108

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2022	2021
Styrehonorar	30 000	28 000
Sum	30 000	28 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	4 230	3 948
Andre personalkostnader	186	179
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	4 416	4 127

Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	49 046	16 773
6610 Drifts- og vedlikeholdskostn fellesanlegg	14 831	0
6630 Andre kostnader utv. anlegg	0	25 025
6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	0	2 333
Sum	63 877	44 130

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6320 Vann, avløp og renovasjon	126 439	0
7760 Eiendomsskatt	37 245	156 285
Sum	163 684	156 285



Noter

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	228	276
7520 Premie husleiefond	536	536
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 049	0
7770 Bank- og kortgebyr	3 442	3 501
7790 Andre kostnader	374	0
Sum	5 629	4 313

Note 8 - Rentekostnader

	2022	2021
8150 Rentekostnader	65 761	40 541
Sum	65 761	40 541

Note 9 - Andre fordringer

	2022	2021
1520 Avregning purregebyr restanse	35	0
Sum	35	0

Note 10 - Egenkapital

	2022	2021
2030 Andelskapital	1 200	1 200
2075 Akkumulert resultat	-768 547	-872 509
Sum	-767 347	-871 309

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.



Noter

Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Tomter	Boder
Anskaffelseskost pr.01.01 :	487 996	994 969	4 018	16 149
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	487 996	994 969	4 018	16 149
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	487 996	994 969	4 018	16 149

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark
Lånenummer:	26107931952
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3.59 %
Beregnet innfridd:	28.09.2044
Opprinnelig lånebeløp:	2 984 946
Lånesaldo 01.01:	2 764 828
Avdrag i perioden:	98 429
Lånesaldo 31.12:	2 666 399

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.



Noter

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2022	2021
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-2 666 399	-2 764 828
Borettsinnskudd	-46 800	-46 800
Sum	-2 713 199	-2 811 628
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	4 018	4 018
Bygninger/påkostninger	1 482 965	1 482 965
Sum	1 486 983	1 486 983



Resultat og balanse med noter for Rising II borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rising II borettslag

Styreleder	Jorunn Haavind (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Anders Vincent Haugen Barrow (sign.)	19.03.2023
Styremedlem	Marion Kronstad (sign.)	19.03.2023



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rising II borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rising II borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 24.03.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo document key: I052G-3ZEDB-68BC8-PTTFZ-NH77-CKEEB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-24 14:46:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IOS2G-3ZEDB-G8BC8-PTTFZ-NHH7-CKEEB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>