



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 850 661  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSBLOKK I AL NARVIK  
Forretningsadresse: Hagebakken 4  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Refusjon felleskostnader		459 400	459 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>459 400</b>	<b>459 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	23 122	23 122
Annen driftskostnad	3, 5	269 592	384 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>292 714</b>	<b>407 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>166 686</b>	<b>52 106</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64	163
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64</b>	<b>163</b>
Annen rentekostnad	4	38 729	42 508
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 729</b>	<b>42 508</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 664</b>	<b>-42 344</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>128 022</b>	<b>9 762</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>128 022</b>	<b>9 762</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>128 022</b>	<b>9 762</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>128 022</b>	<b>9 762</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>128 022</b>	<b>9 762</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		128 022	9 762
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>128 022</b>	<b>9 762</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	2 172 766	2 172 766
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 172 766</b>	<b>2 172 766</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 172 766</b>	<b>2 172 766</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		245 468	258 400
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>245 468</b>	<b>258 400</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	6	<b>245 468</b>	<b>258 400</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 418 234</b>	<b>2 431 166</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		986 928	858 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>986 928</b>	<b>858 906</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>988 128</b>	<b>860 106</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 185 761	1 328 127
Borettsinnskudd	1, 4	240 000	240 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 425 761</b>	<b>1 568 127</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 425 761</b>	<b>1 568 127</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 170	1 074
Skyldig offentlige avgifter			1 122
Annen kortsiktig gjeld		3 175	737
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>4 345</b>	<b>2 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 430 106</b>	<b>1 571 060</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 418 234</b>	<b>2 431 166</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		1 185 761	1 328 127



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 673110

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 850 661  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSBLOKK I AL NARVIK  
Forretningsadresse: Hagebakken 4  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 955 850 661  
BORETTSBLOKK I AL NARVIK

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Refusjon felleskostnader		459 400	459 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>459 400</b>	<b>459 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	23 122	23 122
Annen driftskostnad	3, 5	269 592	384 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>292 714</b>	<b>407 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>166 686</b>	<b>52 106</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64	163
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64</b>	<b>163</b>
Annen rentekostnad	4	38 729	42 508
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 729</b>	<b>42 508</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 664</b>	<b>-42 344</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>128 022</b>	<b>9 762</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>128 022</b>	<b>9 762</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>128 022</b>	<b>9 762</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>128 022</b>	<b>9 762</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>128 022</b>	<b>9 762</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		128 022	9 762
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>128 022</b>	<b>9 762</b>



Organisasjonsnr: 955 850 661  
BORETTSBLOKK I AL NARVIK

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 5

2 172 766

2 172 766

Sum varige driftsmidler

2 172 766

2 172 766

Sum anleggsmidler

2 172 766

2 172 766

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

245 468

258 400

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

245 468

258 400

Sum omløpsmidler

6

245 468

258 400

SUM EIENDELER

2 418 234

2 431 166

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Andelskapital

1 200

1 200

Sum innskutt egenkapital

1 200

1 200

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

986 928

858 906

Sum opptjent egenkapital

986 928

858 906

Sum egenkapital

988 128

860 106

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

1 185 761

1 328 127

Borettsinnskudd

1, 4

240 000

240 000

Sum annen langsiktig gjeld

1 425 761

1 568 127

Sum langsiktig gjeld

1 425 761

1 568 127



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 170	1 074
Skyldig offentlige avgifter		1 122
Annen kortsiktig gjeld	3 175	737
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 345</b>	<b>2 933</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 430 106</b>	<b>1 571 060</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 418 234</b>	<b>2 431 166</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	1 185 761	1 328 127



Organisasjonsnr: 955 850 661  
BORETTSBLOKK I AL NARVIK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr. 934 147 014 MVA  
Dronningens gate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55 • Fax: +47 76 96 55 56  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no  
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:  
Statsautoriserte revisorer Fred-Åge Eide,  
Tore Aleksander Hanssen og Mikael Falch Hope  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

Borettsblokk 1 AL Narvik

### REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Borettsblokk 1 AL Narvik* som viser et overskudd på kr 128.022,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2



## *Hålogaland Revisjon*

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

#### ***Andre forhold***

Borettsinnskuddene er ikke sikret ved pant i bygning. Dette er i strid med § 2-11 i Lov om burettslag.

Narvik, 10. juni 2021  
*Hålogaland Revisjon AS*

Tore Aleksander Hanssen  
statsautorisert revisor



### RESULTATREGNSKAP

#### BORETTSBLOKK I AL NARVIK

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Refusjon felleskostnader		459 400	459 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>459 400</b>	<b>459 400</b>
Lønnskostnad	3	23 122	23 122
Annen driftskostnad	3, 5	269 592	384 172
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>292 714</b>	<b>407 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>166 686</b>	<b>52 106</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		64	163
Annen rentekostnad	4	38 729	42 508
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-38 664</b>	<b>-42 344</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		128 022	9 762
<b>Ordinært resultat</b>		<b>128 022</b>	<b>9 762</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>128 022</b>	<b>9 762</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		128 022	9 762
<b>Sum overføringer</b>		<b>128 022</b>	<b>9 762</b>



### BALANSE

#### BORETTSBLOKK I AL NARVIK

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	2 172 766	2 172 766
Sum varige driftsmidler		2 172 766	2 172 766
Sum anleggsmidler		2 172 766	2 172 766
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		245 468	258 400
Sum omløpsmidler	6	245 468	258 400
Sum eiendeler		2 418 234	2 431 166



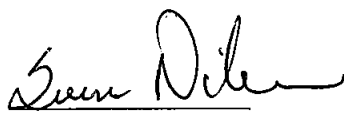
## BALANSE


### BORETTSBLOKK I AL NARVIK


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		986 928	858 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>986 928</b>	<b>858 906</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>988 128</b>	<b>860 106</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 185 761	1 328 127
Borettsinnskudd	1, 4	240 000	240 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 425 761</b>	<b>1 568 127</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 170	1 074
Skyldig offentlige avgifter		0	1 122
Annen kortsiktig gjeld		3 175	737
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>4 345</b>	<b>2 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 430 106</b>	<b>1 571 060</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 418 234</b>	<b>2 431 166</b>
Pantstillelser		1 185 761	1 328 127

Narvik, 31.05.2021

Styret i Borettsblokk I Al Narvik

  
Sverre Nilsen  
styreleder

  
Bente Nilsen  
styremedlem

  
Gerd Løveng  
styremedlem



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

### *Borettsblokk I AL Narvik*

#### **Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

##### **Driftsinntekter**

Husleien inntektsføres etter hvert som den påløper.

##### **Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### **Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

##### **Vedlikehold**

Borettslaget gjennomfører årlig vedlikehold på bygget som minst oppveier verdiforringelsen. Det er derfor ikke vurdert å gjennomføre avsetning i regnskapet til årlig vedlikehold.

##### **Endring av regnskapsprinsipp**

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

#### **Note 2 Borettsinnskudd**

##### **Leilighetstyper:**

12 stk leiligheter à obl pål. kr. 20.000,-      kr. 240.000,00

Til sammen    kr. 240.000,00

Innskuddene er ikke pantesikret.



## Note 3 Lønnskostnader/styrehonorar

Det er utbetalt kr. 22.000,- til styret i 2020.

	2020	2019
Styrehonorar	22.000	22.000
Arbeidsgiveravgift	1.122	1.122
Sum utbetalt	23.122	23.122

## Revisor

Revisjon i 2020 ble utført av revisjonsfirma Hålogaland Revisjon AS. Det er utgiftsført kr 6.750,- inklusive merverdiavgift som gjelder ordinær revisjon knyttet til regnskapet for 2019.

## Note 4 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

Pantestillelser og lignende	Gjeld sikret ved Pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Pantelån	1.185.761	Bygg	2.172.766

Borettsinnskudd for totalt kr 240.000.- er ikke pantesikret.

Opplysninger om lånene:

År for låneopptak:	2015 refinansiert, fornyet 2018
Långiver:	Sporebanken Narvik
Gjeld 1/1:	1.177.061
Låneopptak:	
Årets avdrag:	56.583
Gjeld pr. 31/12:	1.120.477
Neste års avdrag:	58.417
Lånets løpetid:	16 år (ferdig nedbetalt 30/4-2036)
Renter:	3,19 %

År for låneopptak:	2001
Långiver:	Husbanken
Gjeld 1/1:	151.066
Årets avdrag:	85.782
Gjeld pr. 31/12:	65.284
Neste års avdrag:	65.284
Lånets løpetid:	0,5 år (ferdig nedbetalt 1.7.2021)
Renter:	1,670 %

Det er ulik prosentvis fordeling av fellesgjelden, det vil si at fellesgjelden fordeles ulikt mellom borettslagsandelene. For 8 leiligheter fordeles disse med 8,33% og for 4 leiligheter fordeles disse med 8,34%. Med bakgrunn i at pantelånene er annuitetslån vil avdragene på fellesgjelden i Sparebanken Narvik være økende i fremtiden. I løpet av de neste 10 år vil avdragene på fellesgjelden øke fra dagens nivå til ca kr 77.808.-. Økningen i de påfølgende 10 år vil være fra



kr 77.808.- til kr 91.200.-. Samtidig vil lånet i Husbanken være innfridd i 2021. Årlige innbetalinger for renter og avdrag i resterende løpetid for lånet i Sparebanken Narvik vil være kr 93.900.- pr år, som i år, og det er ikke planlagt større justeringer i refusjon felleskostnader med bakgrunn i dette.

## Note 5 Driftsmidler

	<b>Bolig- bygg</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 1.1.	2.172.766	2.172.766
Tilgang i år		
Bokført verdi 1.1.	2.172.766	2.172.766

Anleggsmidler og bygg er ikke avskrevet jfr. Forskrift om årsoppgjør for borettslag. Eiendommen ble oppført i 1958.

Vedlikehold i løpet av 2020 i Borettslaget utgjør:

Angells Maling og Belegg As, malerarbeid kr 37.800

Beløpet inngår i posten andre driftskostnader.

## Note 6 Disponible midler

A. Disponible midler 1.1.			kr 255.467
B. Endring disponible midler			
1. Årets resultat	kr	128.022	
2. Låneopptak	kr		
3. Reduksjon pantegjeld	kr	142.366-	
4. Investeringer	kr		
Sum endringer	kr	14.344-	kr 14.344-
C. Disponible midler 31.12			<u>kr 241.123</u>
Omløpsmidler			kr 245.468
Kortsiktig gjeld			<u>kr 4.345-</u>
Disponible midler			kr 241.123