



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 447 786  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRBY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gjennestadveien 131  
3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nodeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		115 100	0
Annen driftsinntekt		354 908	446 483
<b>Sum inntekter</b>		<b>470 008</b>	<b>446 483</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 699	9 054
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 028	47 413
Annen driftskostnad		229 242	290 077
<b>Sum kostnader</b>		<b>260 968</b>	<b>346 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>209 040</b>	<b>99 939</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 515	10 976
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 515</b>	<b>10 976</b>
Annen rentekostnad		32 683	37 007
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 683</b>	<b>37 007</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 168</b>	<b>-26 031</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>191 872</b>	<b>73 909</b>
Skattekostnad		36 557	2 302
<b>Årsresultat</b>		<b>155 315</b>	<b>71 607</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		155 315	71 607
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>155 315</b>	<b>71 607</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	359 486	222 442
Maskiner og anlegg	2	6 400	12 800
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	90 521
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>365 886</b>	<b>325 763</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>365 886</b>	<b>325 763</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		130 621	0
Andre fordringer		3 861	5 175
<b>Sum fordringer</b>		<b>134 482</b>	<b>5 175</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		477 022	501 880
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>477 022</b>	<b>501 880</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>611 504</b>	<b>507 055</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>977 390</b>	<b>832 818</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		290 662	135 347
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>290 662</b>	<b>135 347</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>490 662</b>	<b>335 347</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		375 020	425 012
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>375 020</b>	<b>425 012</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>375 020</b>	<b>425 012</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	8 565
Betalbar skatt		36 557	2 302
Skyldige offentlige avgifter		50 423	27 993
Annen kortsiktig gjeld		24 728	33 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 708</b>	<b>72 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>486 728</b>	<b>497 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>977 390</b>	<b>832 818</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 402318

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 981 447 786  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRBY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gjennestadveien 131  
3160 STOKKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Geir Nodeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 981 447 786  
SØRBY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		115 100	0
Annen driftsinntekt		354 908	446 483
<b>Sum inntekter</b>		<b>470 008</b>	<b>446 483</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 699	9 054
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 028	47 413
Annen driftskostnad		229 242	290 077
<b>Sum kostnader</b>		<b>260 968</b>	<b>346 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>209 040</b>	<b>99 939</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 515	10 976
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 515</b>	<b>10 976</b>
Annen rentekostnad		32 683	37 007
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 683</b>	<b>37 007</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 168</b>	<b>-26 031</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>191 872</b>	<b>73 909</b>
Skattekostnad		36 557	2 302
<b>Årsresultat</b>		<b>155 315</b>	<b>71 607</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		155 315	71 607
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>155 315</b>	<b>71 607</b>



Organisasjonsnr: 981 447 786  
SØRBY EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	359 486	222 442
Maskiner og anlegg	2	6 400	12 800
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	90 521
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>365 886</b>	<b>325 763</b>

**Sum anleggsmidler** **365 886** **325 763**

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		130 621	0
Andre fordringer		3 861	5 175
<b>Sum fordringer</b>		<b>134 482</b>	<b>5 175</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		477 022	501 880
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>477 022</b>	<b>501 880</b>

**Sum omløpsmidler** **611 504** **507 055**

**SUM EIENDELER** **977 390** **832 818**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		290 662	135 347
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>290 662</b>	<b>135 347</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>490 662</b>	<b>335 347</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	375 020	425 012
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>375 020</b>	<b>425 012</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>375 020</b>	<b>425 012</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	8 565
Betalbar skatt	36 557	2 302
Skyldige offentlige		
avgifter	50 423	27 993
Annen kortsiktig gjeld	24 728	33 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>111 708</b>	<b>72 459</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>486 728</b>	<b>497 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>977 390</b>	<b>832 818</b>



Organisasjonsnr: 981 447 786  
SØRBY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### \*\* Klassifisering \*\*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### \*\* Varige

driftsmidler \*\*

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### \*\* Aksjer \*\*

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### \*\* Fordringer

\*\*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap.

#### \*\* Skatter \*\*

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

\*\*

Driftsinntekter og kostnader \*\*

Inntektsføring følger

opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note



2

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1596724.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	153672.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-90521.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1659875.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1293989.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	365886.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23028.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**