



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 035 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVITSAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: 7240 HITRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SYLVI KRISTIN HVITSAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		318 400	430 480
Sum inntekter		318 400	430 480
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	197 400	197 677
Annen driftskostnad		97 925	77 272
Sum kostnader		295 325	274 949
Driftsresultat		23 075	155 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		355	152
Sum finansinntekter		355	152
Annen rentekostnad		188 129	140 719
Sum finanskostnader		188 129	140 719
Netto finans		-187 774	-140 567
Ordinært resultat før skattekostnad		-164 699	14 964
Skattekostnad på resultat		-36 228	3 292
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 471	11 672
Årsresultat	3	-128 471	11 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-128 471	11 672
Totalresultat		-128 471	11 672
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-128 471	11 672
Sum overføringer og disponeringer		-128 471	11 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		246 490	210 262
Sum immaterielle eiendeler		246 490	210 262
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 175 371	3 372 771
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 175 371	3 372 771
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		3 421 861	3 583 033
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 400	
Andre kortsiktige fordringer	4		2
Sum fordringer	4	22 400	2
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 595	28 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 595	28 642
Sum omløpsmidler		57 995	28 644
SUM EIENDELER		3 479 856	3 611 677

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		521 919	393 448
Sum opptjent egenkapital		-521 919	-393 448
Sum egenkapital	3	-491 919	-363 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 315 943	3 315 942
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		3 315 943	3 315 942
Sum langsiktig gjeld		3 315 943	3 315 942
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 935	16 146
Betalbar skatt			28 469
Skyldig offentlige avgifter		55 003	93 205
Kortsiktig konserngjeld		27 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	564 894	521 362
Sum kortsiktig gjeld		655 831	659 182
Sum gjeld		3 971 774	3 975 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 479 856	3 611 677



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 325992

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 035 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVITSAND EIENDOM AS
7240 HITRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SYLVI KRISTIN HVITSAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 035 450
HVITSAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		318 400	430 480
Sum inntekter		318 400	430 480
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	197 400	197 677
Annen driftskostnad		97 925	77 272
Sum kostnader		295 325	274 949
Driftsresultat		23 075	155 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		355	152
Sum finansinntekter		355	152
Annen rentekostnad		188 129	140 719
Sum finanskostnader		188 129	140 719
Netto finans		-187 774	-140 567
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-164 699	14 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 471	11 672
Årsresultat	3	-128 471	11 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-128 471	11 672
Totalresultat		-128 471	11 672
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-128 471	11 672
Sum overføringer og disponeringer		-128 471	11 672



Organisasjonsnr: 999 035 450
HVITSAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		246 490	210 262
Sum immaterielle eiendeler		246 490	210 262

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 175 371	3 372 771
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 175 371	3 372 771

Andre langsiktige
fordringer

	4	3 421 861	3 583 033
--	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		22 400	
Andre kortsiktige fordringer	4		2
Sum fordringer	4	22 400	2

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		35 595	28 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 595	28 642
Sum omløpsmidler		57 995	28 644

SUM EIENDELER		3 479 856	3 611 677
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		521 919	393 448
Sum opptjent egenkapital		-521 919	-393 448
Sum egenkapital	3	-491 919	-363 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 315 943	3 315 942
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		3 315 943	3 315 942
Sum langsiktig gjeld		3 315 943	3 315 942
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 935	16 146
Betalbar skatt			28 469
Skyldig offentlige avgifter		55 003	93 205
Kortsiktig konserngjeld		27 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	564 894	521 362
Sum kortsiktig gjeld		655 831	659 182
Sum gjeld		3 971 774	3 975 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 479 856	3 611 677



Organisasjonsnr: 999 035 450
HVITSAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

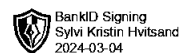
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

HVITSAND EIENDOM AS

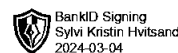
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		318 400	430 480
Sum driftsinntekter		318 400	430 480
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	197 400	197 677
Annen driftskostnad		97 925	77 272
Sum driftskostnader		295 325	274 949
Driftsresultat		23 075	155 531
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	152
Annen renteinntekt		355	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	140 719
Annen rentekostnad		188 129	0
Resultat av finansposter		-187 774	-140 567
Resultat før skattekostnad		-164 699	14 964
Skattekostnad på resultat		-36 228	3 292
Årsresultat	3	-128 471	11 672
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	11 672
Overført til udekket tap		128 471	0
Sum overføringer		-128 471	11 672



BALANSE

HVITSAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		246 490	210 262
Sum immaterielle eiendeler		246 490	210 262
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 175 371	3 372 771
Sum varige driftsmidler	2	3 175 371	3 372 771
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 421 861	3 583 033
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		22 400	0
Andre kortsiktige fordringer	4	0	2
Sum fordringer	4	22 400	2
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 595	28 642
Sum omløpsmidler		57 995	28 644
Sum eiendeler		3 479 856	3 611 677



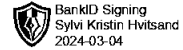
BALANSE

HVITSAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-521 919	-393 448
Sum opptjent egenkapital		-521 919	-393 448
Sum egenkapital	3	-491 919	-363 448
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 315 943	3 315 942
Sum annen langsiktig gjeld		3 315 943	3 315 942
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 935	16 146
Betalbar skatt		0	28 469
Skyldig offentlige avgifter		55 003	93 205
Konserngjeld		27 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	564 894	521 362
Sum kortsiktig gjeld		655 831	659 182
Sum gjeld		3 971 774	3 975 124
Sum egenkapital og gjeld		3 479 856	3 611 677

Hitra, 29.02.2024
Styret i Hvitsand Eiendom AS

SYLVI KRISTIN HVITSAND
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

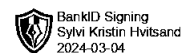
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Hvitsand Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 191 916	5 191 916
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 191 916	5 191 916
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 016 544	2 016 544
= Bokført verdi 31.12.23	3 175 372	3 175 372
Årets ordinære avskrivninger	197 400	197 400
Økonomisk levetid	25 år	



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-393 448	-363 448
Årets resultat				-128 471	-128 471
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-521 919	-491 919

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt, men er av den oppfatning at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Selskapet er i prosess med å forsøke å selge bygget og dette vil kunne dekke opp selskapets tapte egenkapital.

Note 4 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	-3 315 943

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 3 315 943. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 3 175 371.

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr. 536 893,55 pr. 31.12.23 Gjelden renteberegnes ikke