



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 330 506  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LARVIK CENTER HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Ole Petter Tholfsen  
Romberggata 11  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Tholfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	64 450	32 944
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 450</b>	<b>32 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 450</b>	<b>-32 944</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			27 504
Annen renteinntekt			99
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>27 603</b>
Annen finanskostnad	3	57 396	17 868 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 396</b>	<b>17 868 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 396</b>	<b>-17 840 397</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-121 846</b>	<b>-17 873 341</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-121 846</b>	<b>-17 873 341</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-121 846</b>	<b>-17 873 341</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-121 846</b>	<b>-17 873 341</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-121 846</b>	<b>-17 873 341</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-121 846	-17 873 341
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-121 846</b>	<b>-17 873 341</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	368 256	425 652
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>368 256</b>	<b>425 652</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>368 256</b>	<b>425 652</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 192	149 642
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85 192</b>	<b>149 642</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 192</b>	<b>149 642</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>453 448</b>	<b>575 294</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	40 300 000	39 060 000
Overkurs	5	7 761 480	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 061 480</b>	<b>39 064 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	47 628 032	47 506 186
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-47 628 032</b>	<b>-47 506 186</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>433 448</b>	<b>-8 442 186</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6		8 997 480
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>8 997 480</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>8 997 480</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 000</b>	<b>9 017 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>453 448</b>	<b>575 294</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 486291

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 330 506  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LARVIK CENTER HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Ole Petter Tholfsen  
Rekkeviksgate 52  
3260 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Tholfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 330 506  
LARVIK CENTER HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	64 450	32 944
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 450</b>	<b>32 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 450</b>	<b>-32 944</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			27 504
Annen renteinntekt			99
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>27 603</b>
Annen finanskostnad	3	57 396	17 868 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 396</b>	<b>17 868 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 396</b>	<b>-17 840 397</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-121 846</b>	<b>-17 873 341</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-121 846</b>	<b>-17 873 341</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-121 846</b>	<b>-17 873 341</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-121 846</b>	<b>-17 873 341</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-121 846</b>	<b>-17 873 341</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-121 846	-17 873 341
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-121 846</b>	<b>-17 873 341</b>



Organisasjonsnr: 990 330 506  
LARVIK CENTER HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	3	368 256	425 652
Sum finansielle anleggsmidler		368 256	425 652
Sum anleggsmidler		368 256	425 652

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		85 192	149 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 192	149 642

Sum omløpsmidler		85 192	149 642
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		453 448	575 294
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	40 300 000	39 060 000
Overkurs	5	7 761 480	4 000
Sum innskutt egenkapital		48 061 480	39 064 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	47 628 032	47 506 186
Sum opptjent egenkapital		-47 628 032	-47 506 186

Sum egenkapital		433 448	-8 442 186
-----------------	--	---------	------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		8 997 480
Sum annen langsiktig gjeld			8 997 480

Sum langsiktig gjeld		0	8 997 480
----------------------	--	---	-----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	20 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>20 000</b>	<b>9 017 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>453 448</b>	<b>575 294</b>



Organisasjonsnr: 990 330 506  
LARVIK CENTER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## RESULTATREGNSKAP

### LARVIK CENTER HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	64 450	32 944
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>64 450</b>	<b>32 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 450</b>	<b>-32 944</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	27 504
Annen renteinntekt		0	99
Annen finanskostnad	3	57 396	17 868 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-57 396</b>	<b>-17 840 397</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-121 846	-17 873 341
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-121 846</b>	<b>-17 873 341</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-121 846</b>	<b>-17 873 341</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	5	121 846	17 873 341
<b>Sum overføringer</b>		<b>-121 846</b>	<b>-17 873 341</b>



## BALANSE

### LARVIK CENTER HOLDING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	368 256	425 652
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>368 256</b>	<b>425 652</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>368 256</b>	<b>425 652</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 192	149 642
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 192</b>	<b>149 642</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>453 448</b>	<b>575 294</b>

**BALANSE**


## LARVIK CENTER HOLDING AS


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	40 300 000	39 060 000
Overkurs	5	7 761 480	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 061 480</b>	<b>39 064 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	5	-47 628 032	-47 506 186
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-47 628 032</b>	<b>-47 506 186</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>433 448</b>	<b>-8 442 186</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	8 997 480
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>8 997 480</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 000</b>	<b>9 017 480</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>453 448</b>	<b>575 294</b>

Larvik, 8/6.2022

Styret i Larvik Center Holding AS

  
Mette Lundh Håkestad  
styreleder

  
Herleif Bergh-Nilsen  
styremedlem/daglig leder

  
Dorthe Huse Lien  
styremedlem



## LARVIK CENTER HOLDING AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

---

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Datterselskap/tilknyttet selskap

Deltakerlignet tilknyttet selskap vurderes etter egenkapitalmetoden. Dette innebærer at andelen av resultatet er basert på resultat i det selskapet hvor man har investert med fradrag for interne gevinster og eventuelle avskrivninger på merverdi som skyldes at kostpris på andelene var høyere enn den ervervede andelen av balansert egenkapital. I resultatregnskapet er resultatandelen vist under finansposter.

Øvrige aksjeposter vurderes etter kostmetoden. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021 og dermed heller ingen lønnskostnader. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet faller utenfor OTP-ordningen.



## LARVIK CENTER HOLDING AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

**Kostnadsført godtgjørelse til revisor**

Det er kostnadsført totalt kr. 56.055,- inkl. mva i godtgjørelse til revisor i 2021. Dette fordeler seg med kr. 17.500,- inkl. mva. på revisjon og kr. 38.555,- inkl. mva. på andre tjenester.

**Note 3 - Datterselskap, felleskontrollert selskap**

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel
Larvik Parkeringshus DA	Larvik	50,7 %	50,7 %

*Investering etter egenkapitalmetoden, Larvik Parkeringshus DA**Beregning av årets resultatandel*

Andel årets resultat	-57 396
Årets resultatandel	-57 396

*Beregning av balanseført verdi pr. 31.12.21*

Inngående balanse 1.1.21	425 652
Årets resultatandel	-57 396
Utdeling til eierne i år 2021	0
Utgående balanse 31.12.21	368 256

**Note 4 – Skatt***Årets skattekostnad består av:*

	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

*Beregning av årets skattegrunnlag*

Resultat før skatt	-121 846	-17 873 341
Permanente forskjeller	0	17 872 404
Skattemessig resultat på andel i deltakerlign. selskap	-37 183	46 044
Andel av regnskapsm. resultat i deltakerlign. selskap	57 396	-27 504
Fremførbart skattemessig underskudd fra tidligere år	-423 460	-441 063
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-525 093</b>	<b>-423 460</b>

Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag

0

0

**Midlertidige forskjeller:**

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Utestående fordringer	0	0	0
Sk.messig fremf.bart underskudd	-525 093	-423 460	101 633
<b>Sum midlertidige forskj.</b>	<b>-525 093</b>	<b>-423 460</b>	<b>101 633</b>
Utsatt skatt/fordel (22%)	-115 520	-93 161	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht. GRS for små foretak.



## LARVIK CENTER HOLDING AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.21	39 060 000	4 000	0	-47 506 186	-8 442 186
Kapitalforhøyelse v/gjeldskonvertering	1 240 000	7 757 480	0	0	8 997 480
Årets resultat				-121 846	-121 846
Egenkapital 31.12.21	40 300 000	7 761 480	0	-47 628 032	433 448

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på kr 40.300.000,-, fordelt på 62.000 aksjer à kr. 650,- pr. aksje. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Lundhs Labradoreksport AS	26 350	42,5 %	42,5 %
VP Eiendom AS	25 730	41,5 %	41,5 %
Lilletorvet AS	9 920	16,0 %	16,0 %
<b>TOTALT</b>	<b>62 000</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Mette Lundh Håkestad er styreleder og har eierinteresser i Larvik Center Holding AS gjennom selskapet Lundhs Labradoreksport AS.

Herleif Bergh Nilsen er styremedlem og daglig leder og har eierinteresser i Larvik Center Holding AS gjennom selskapet Lilletorvet AS.

Dorthe Huse Lien er styremedlem og har eierinteresser i Larvik Center Holding AS gjennom selskapet VP Eiendom AS.

Det er foretatt en kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering på kr. 8.997.480,- i år 2021.