



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 427 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRAVEIEN 16 HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5,6	68 683	66 511
Sum kostnader		68 683	66 511
Driftsresultat		-68 683	-66 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 468 698	3 282 873
Annen renteinntekt		2 487	3 214
Mottatt konsernbidrag		307 943	443 309
Sum finansinntekter		3 779 128	3 729 396
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 351 387	4 228 275
Sum finanskostnader		4 351 387	4 228 275
Netto finans		-572 259	-498 879
Ordinært resultat før skattekostnad		-640 942	-565 390
Skattekostnad på ordinært resultat		-180 325	-201 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		-460 617	-363 697
Årsresultat		-460 617	-363 697
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			6 808 414
Overføringer til/fra annen egenkapital		-460 617	-363 697
Overført overkurs			6 808 414
Sum overføringer og disponeringer		-460 617	-363 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 299 550	1 119 225
Sum immaterielle eiendeler		1 299 550	1 119 225
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	24 240 622	24 396 210
Lån til foretak i samme konsern	3	52 953 207	53 503 207
Sum finansielle anleggsmidler		77 193 829	77 899 417
Sum anleggsmidler		78 493 379	79 018 642
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Tilgode offentlige avgifter		1 250	1 250
Konsernfordringer			1 240 270
Sum fordringer		1 250	1 241 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		227 110	62 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 110	62 732
Sum omløpsmidler		228 360	1 304 252
SUM EIENDELER		78 721 739	80 322 894
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-460 617	
Sum opptjent egenkapital		-460 617	
Sum egenkapital		-400 617	60 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	79 116 106	79 116 106
Sum annen langsiktig gjeld		79 116 106	79 116 106
Sum langsiktig gjeld		79 116 106	79 116 106
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	
Kortsiktig konserngjeld			1 146 788
Sum kortsiktig gjeld		6 250	1 146 788
Sum gjeld		79 122 356	80 262 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 721 739	80 322 894



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 592148

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 427 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRAVEIEN 16 HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 427 940
LEIRAVEIEN 16 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5,6	68 683	66 511
Sum kostnader		68 683	66 511
Driftsresultat		-68 683	-66 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 468 698	3 282 873
Annen renteinntekt		2 487	3 214
Mottatt konsernbidrag		307 943	443 309
Sum finansinntekter		3 779 128	3 729 396
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 351 387	4 228 275
Sum finanskostnader		4 351 387	4 228 275
Netto finans		-572 259	-498 879
Ordinært resultat før skattekostnad		-640 942	-565 390
Skattekostnad på ordinært resultat		-180 325	-201 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		-460 617	-363 697
Årsresultat		-460 617	-363 697
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			6 808 414
Overføringer til/fra annen egenkapital		-460 617	-363 697
Overført overkurs			6 808 414
Sum overføringer og disponeringer		-460 617	-363 697



Organisasjonsnr: 914 427 940
LEIRAVEIEN 16 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 299 550	1 119 225
Sum immaterielle eiendeler		1 299 550	1 119 225
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	24 240 622	24 396 210
Lån til foretak i samme konsern	3	52 953 207	53 503 207
Sum finansielle anleggsmidler		77 193 829	77 899 417
Sum anleggsmidler		78 493 379	79 018 642
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Tilgode offentlige avgifter		1 250	1 250
Konsernfordringer			1 240 270
Sum fordringer		1 250	1 241 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		227 110	62 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 110	62 732
Sum omløpsmidler		228 360	1 304 252
SUM EIENDELER		78 721 739	80 322 894
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-460 617	
Sum opptjent egenkapital		-460 617	
Sum egenkapital		-400 617	60 000



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3	
Sum annen langsiktig gjeld	79 116 106	79 116 106
Sum langsiktig gjeld	79 116 106	79 116 106
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 250	
Kortsiktig konserngjeld		1 146 788
Sum kortsiktig gjeld	6 250	1 146 788
Sum gjeld	79 122 356	80 262 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	78 721 739	80 322 894



Organisasjonsnr: 914 427 940
LEIRAVEIEN 16 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	2.00	60000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
PEF II Holding AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note
6

Lønn og ytelser

Note
5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
6

Ytelser til andre ledende personer



Note
6

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17200.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17200.00	

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
6

Obligatorisk tjenstepensjon

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Leiraveien 16 Holding AS		Resultatregnskap	
	Noter	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	5, 6	-68 683	-66 511
Sum driftskostnader		-68 683	-66 511
Driftsresultat		-68 683	-66 511
Finansposter			
Renteinntekter bankinnskudd		2 487	3 214
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		3 468 698	3 282 873
Mottatt konsernbidrag		307 943	443 309
Rentekostnad til selskap i samme konsern		-4 351 387	-4 228 275
Sum finansposter		-572 259	-498 879
Årets resultat før skatt		-640 942	-565 390
Skattekostnad	7	180 325	201 693
Årsresultat		-460 617	-363 697
Disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	-6 808 414
Overført annen egenkapital		460 617	363 697
Overført overkurs		0	6 808 414
Sum disponeringer		460 617	363 697



Leiraveien 16 Holding AS		Balanse	
	Noter	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 299 550	1 119 225
Sum immaterielle eiendeler		1 299 550	1 119 225
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	24 240 622	24 396 210
Lån til selskap i samme konsern	3	52 953 207	53 503 207
Sum finansielle anleggsmidler		77 193 829	77 899 417
SUM ANLEGGSMIDLER		78 493 379	79 018 642
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Til gode offentlige avgifter		1 250	1 250
Fordring på selskap i samme konsern		0	1 240 270
Sum fordringer		1 250	1 241 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende		227 110	62 732
SUM OMLØPSMIDLER		228 360	1 304 252
SUM EIENDELER		78 721 739	80 322 894



Leiraveien 16 Holding AS		Balanse	
	Noter	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Overkurs		0	0
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-460 617	0
Sum opptjent egenkapital		-460 617	0
SUM EGENKAPITAL	8	-400 617	60 000
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	79 116 106	79 116 106
Sum annen langsiktig gjeld		79 116 106	79 116 106
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	0
Gjeld til selskap i samme konsern		0	1 146 788
Sum kortsiktig gjeld		6 250	1 146 788
SUM GJELD		79 122 356	80 262 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 721 739	80 322 894

Oslo, 27.04.2021

Johan Anker-Rasch
styrets leder

Jonathan Barfod
styremedlem

Pernteo Dokumentnøkkel: G2WEL-ENC72-VBWKS-0865E-DVEKQ-V5BCM



Leiraveien 16 Holding AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Inntekter resultatføres etter opptjeningsprinsippet, dvs. når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger inntektsføres i samme år som det er avsatt i datterselskapet. Øverstiger utbytte/konsernbidrag andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsverdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

	Ervervet	Hoved- kontor	Eierandel/ stemmeandel
Leiraveien 16 AS	01.09.2015	Oslo	100 %
	Kostpris	Bokført verdi	Egenkapital (100 %)
Leiraveien 16 AS	24 240 622	24 240 622	307 943 446 373

Investeringen i datterselskapet er i årsregnskapet vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Som grunnlag for virkelig verdi av datterselskapet er det lagt til grunn verddivurderingen av investeringen for 4. kvartal, ved beregning av verdi for Pareto Eiendomsfelleskap II AS. Verdien er fremkommet som virkelig verdi på eiendeler fratrukket virkelig verdi av gjeld i datterselskapet. Ved beregning av virkelig verdi på eiendommen i datterselskapet er det innhentet ekstern verddivurdering.



Leiraveien 16 Holding AS

Noter 2020

Note 3 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser m.v.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til selskap i samme konsern	79 116 106	79 116 106
Fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Lån til selskap i samme konsern	52 953 207	53 503 207

Note 4 Antall aksjer, aksjeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr. 60 000 består av 30 000 aksjer à kr. 2. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
PEF II Holding AS	30 000	100 %

Note 5 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Note 6 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og andre driftskostnader

Det er i året ikke utbetalt noen ytelser til selskapets styre.

Det er i året utbetalt kr. 17 200 (ekskl. mva) i honorar til selskapets revisor for ordinær revisjon.

Note 7 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt på periodens resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	180 325	201 693
Periodens totale skattekostnad	180 325	201 693

Periodens alminnelige inntekt fremkommer slik:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-640 942	-565 390
Regnskapsført mottatt konsernbidrag	-307 943	-443 309
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	129 226	91 913
Alminnelig inntekt	-819 659	-916 786
Betalbar skatt (22 %)	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2020	2019
Underskudd til fremføring	-5 907 045	-5 087 386
Sum	-5 907 045	-5 087 386
Utsatt skatt / (skattefordel) (22 %)	-1 299 550	-1 119 225

Note 8 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	60 000	0	60 000
Årets resultat		-460 617	-460 617
Egenkapital 31.12	60 000	-460 617	-400 617

Note 9 Fortsatt drift

Som en følge av Coronaepidemien, og de menneskelige og økonomiske konsekvensene denne har for samfunnet, kan dette også kunne komme til å få konsekvenser for selskapet. De vesentligste økonomiske risikofaktorene for selskapet vil være bortfall av inntekter, verdireduksjon på selskapets eiendeler og brudd på lånebetingelser/covenants. På nåværende tidspunkt har selskapet derimot ikke mottatt informasjon om at noen av risikofaktorene vil inntreffe for selskapet, og det er derfor vanskelig å estimere evt. beløpmessige konsekvenser.

Selskapets regnskapsmessige egenkapital er negativ ved avleggelse av regnskapet. Styret har vurdert at det foreligger vesentlige merverdier i selskapet, som gir en reell estimert positiv egenkapital.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2021-05-03 12:20:41Z



Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2021-05-06 08:32:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: G2WEL-ENC72-VBWKS-0865E-DVEKQ-VSBCM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



berge lundal

Til generalforsamlingen i Leiraveien 16 Holding AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Leiraveien 16 Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2020
Leiraveien 16 Holding AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 27. april 2021

berge & lundal revisjonsselskap as

* Elektronisk signert

Eivind Lundal

statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

10.05.2021 14.30.49

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.