



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 232 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGNAN UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: 8250 ROGNAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristianne Ingebrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 128	50 296
Annen driftsinntekt		592 740	677 586
Sum inntekter		641 868	727 882
Kostnader			
Varekostnad		0	7 585
Lønnskostnad	1	95 956	52 471
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	274 300	271 564
Annen driftskostnad		296 368	726 071
Sum kostnader		666 624	1 057 690
Driftsresultat		-24 756	-329 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 201	7 555
Sum finansinntekter		8 201	7 555
Annen rentekostnad		127	359
Annen finanskostnad		0	35
Sum finanskostnader		127	394
Netto finans		8 074	7 161
Resultat før skattekostnad		-16 682	-322 648
Skattekostnad	3, 4	-5 420	-614 140
Årsresultat		-11 262	291 492
Annen egenkapital	5	-11 262	291 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	619 560	614 140
Sum immaterielle eiendeler		619 560	614 140
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	613 100	830 400
Maskiner og anlegg	2	1 016 000	1 073 000
Sum varige driftsmidler		1 629 100	1 903 400
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 248 660	2 517 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 350	0
Andre kortsiktige fordringer		22 591	51 367
Sum fordringer		35 941	51 367
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	380 417	155 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 417	155 934
Sum omløpsmidler		416 358	207 301
SUM EIENDELER		2 665 018	2 724 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 426 107	2 437 369
Sum opptjent egenkapital		2 426 107	2 437 369
Sum egenkapital	5	2 526 107	2 537 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 160	151 221
Skyldige offentlige avgifter	6	0	21 375
Annen kortsiktig gjeld		114 751	14 876
Sum kortsiktig gjeld		138 911	187 472
Sum gjeld		138 911	187 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 665 018	2 724 841



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 355034

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 232 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGNAN UTLEIEBYGG AS
8250 ROGNAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kristianne Ingebrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 232 731
ROGNAN UTLEIEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 128	50 296
Annen driftsinntekt		592 740	677 586
Sum inntekter		641 868	727 882
Kostnader			
Varekostnad		0	7 585
Lønnskostnad	1	95 956	52 471
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	274 300	271 564
Annen driftskostnad		296 368	726 071
Sum kostnader		666 624	1 057 690
Driftsresultat		-24 756	-329 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 201	7 555
Sum finansinntekter		8 201	7 555
Annen rentekostnad		127	359
Annen finanskostnad		0	35
Sum finanskostnader		127	394
Netto finans		8 074	7 161
Resultat før skattekostnad		-16 682	-322 648
Skattekostnad	3, 4	-5 420	-614 140
Årsresultat		-11 262	291 492
Annen egenkapital	5	-11 262	291 492



Organisasjonsnr: 932 232 731
ROGNAN UTLEIEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3, 4 619 560 614 140
Sum immaterielle eiendeler 619 560 614 140

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 613 100 830 400
Maskiner og anlegg 2 1 016 000 1 073 000
Sum varige driftsmidler 1 629 100 1 903 400

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 2 248 660 2 517 540

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 13 350 0
Andre kortsiktige fordringer 22 591 51 367
Sum fordringer 35 941 51 367

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 6 380 417 155 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 380 417 155 934

Sum omløpsmidler 416 358 207 301

SUM EIENDELER 2 665 018 2 724 841

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 426 107	2 437 369
Sum opptjent egenkapital		2 426 107	2 437 369
Sum egenkapital	5	2 526 107	2 537 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 160	151 221
Skyldige offentlige avgifter	6	0	21 375
Annen kortsiktig gjeld		114 751	14 876
Sum kortsiktig gjeld		138 911	187 472
Sum gjeld		138 911	187 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 665 018	2 724 841



Organisasjonsnr: 932 232 731
ROGNAN UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Virksomhet

Selskapets

virksomhet er å drive utleie av forretningslokaler, engasjere seg i andre

selskaper m v med sikte på å fremme service og annen



næringsvirksomhet.
Virksomheten foregår på Rognan i Saltdal kommune

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3300.00	49925.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2546.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4656.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	88000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	95956.00	52471.00

Mer om årsverk og lønn

Det er gjort en avsetning for styrehonorar, lønn og arbeidsgiveravgift, da dette ikke ble utbetalt i 2025.



Årsregnskap for
ROGNAN UTLEIEBYGG AS

932232731

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Document ID: a9a0e6bd-7a67-485b-852f-4837a217e8de



ROGNAN UMLEIEBYGG AS
932 232 731

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		49 128	50 296
Annen driftsinntekt		592 740	677 586
Sum driftsinntekter		641 868	727 882
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-7 585
Lønnskostnad	1	-95 956	-52 471
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-274 300	-271 564
Annen driftskostnad		-296 368	-726 071
Sum driftskostnader		-666 624	-1 057 690
Driftsresultat		-24 756	-329 808
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		8 201	7 555
Sum finansinntekter		8 201	7 555
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-127	-359
Annen finanskostnad		0	-35
Sum finanskostnader		-127	-394
Netto finans		8 074	7 161
Resultat før skattekostnad		-16 682	-322 648
Skattekostnad	3, 4	5 420	614 140
Årsresultat		-11 262	291 492
Overføringer			
Annen egenkapital	5	-11 262	291 492
Sum overføringer		-11 262	291 492

Document ID: a9a0e6bd-7a67-485b-852f-4837a217e8de



ROGNAN UTLEIEBYGG AS
932 232 731

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	619 560	614 140
Sum immaterielle eiendeler		619 560	614 140
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	613 100	830 400
Maskiner og anlegg	2	1 016 000	1 073 000
Sum varige driftsmidler		1 629 100	1 903 400
Sum anleggsmidler		2 248 660	2 517 540
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13 350	0
Andre kortsiktige fordringer		22 591	51 367
Sum fordringer		35 941	51 367
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	380 417	155 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 417	155 934
Sum omløpsmidler		416 358	207 301
SUM EIENDELER		2 665 018	2 724 841

Document ID: a9a0e6bd-7e67-485b-852f-4837a217e8de



ROGNAN UTLEIEBYGG AS
932 232 731

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 426 107	2 437 369
Sum opptjent egenkapital		2 426 107	2 437 369
Sum egenkapital	5	2 526 107	2 537 369
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 160	151 221
Skyldige offentlige avgifter	6	0	21 375
Annen kortsiktig gjeld		114 751	14 876
Sum kortsiktig gjeld		138 911	187 472
Sum gjeld		138 911	187 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 665 018	2 724 841

ROGNAN, 24.02.2026

Heidi Vassbakk
styrets leder

Truls Paulsen
styremedlem

Egil Kristensen
styremedlem

Document ID: a9a0e6bd-7a67-485b-852f-4837a217e8de



ROGNAN Utleiebygg AS
932 232 731

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Virksomhet

Selskapets virksomhet er å drive utleie av forretningslokaler, engasjere seg i andre selskaper m v med sikte på å fremme service og annen næringsvirksomhet.

Virksomheten foregår på Rognan i Saltdal kommune



ROGNAN UTLEIEBYGG AS
932 232 731

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	3 300	49 925
Arbeidsgiveravgift	0	2 546
Pensjonskostnader	4 656	0
Andre relaterte ytelser	88 000	0
Sum	95 956	52 471

Mer om årsverk og lønn

Det er gjort en avsetning for styrehonorar, lønn og arbeidsgiveravgift, da dette ikke ble utbetalt i 2025.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 187 000	1 229 964	2 416 964
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 187 000	1 229 964	2 416 964
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-114 000	-399 564	-513 564
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-171 000	-616 864	-787 864
Balansført verdi pr 31.12	1 016 000	613 100	1 629 100
Årets av- og nedskrivninger	57 000	217 300	274 300
Økonomisk levetid	0	0	
Avskrivningsplan	Saldo (Degressiv)	Saldo (Degressiv)	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 420	-614 140
Skattekostnad	-5 420	-614 140
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-16 682	-322 648
Permanente forskjeller	-7 955	-7 329
+/- Endring i midlertidige forskjeller	92 561	119 271
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-67 924	0
Skattepliktig inntekt	0	-210 706

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Document ID: a9a0e6bd-7a67-485b-852f-4837a217e8de



ROGNAN UTLEIEBYGG AS 932 232 731

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-1 213 176	-1 305 737	92 561
Fremførbart underskudd	-1 578 368	-1 510 444	-67 924
Netto forskjeller	-2 791 544	-2 816 181	24 637
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-2 791 544	-2 816 181	24 637
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-614 140	-619 560	5 420

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	2 437 369	2 537 369
Årsresultat	0	-11 262	-11 262
Egenkapital 31.12.2025	100 000	2 426 107	2 526 107

Note 6 - Bankinnskudd

	31.12.2025
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med	404
Skyldig skattetrekk	0

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SALTDAL KOMMUNE	52	52,00	Ordinære
KURT NORMANN ANDREASSEN	18	18,00	Ordinære
ASLAK MARIUS JOHANSEN	10	10,00	Ordinære
COOP NORDLAND SA	8	8,00	Ordinære
HEIDI VASSBAKK	8	8,00	Ordinære
ELIN PEDERSEN	2	2,00	Ordinære
VIGGO PEDERSEN	2	2,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Ordinær generalforsamling for 932232731 ROGNAN UTLEIEBYGG AS

Behandling av årsregnskap for 2025

Innhold

1. Innkalling til styremøte i ROGNAN UTLEIEBYGG AS
2. Protokoll fra styremøte i ROGNAN UTLEIEBYGG AS
3. Innkalling til ordinær generalforsamling i ROGNAN UTLEIEBYGG AS
4. Protokoll fra ordinær generalforsamling i ROGNAN UTLEIEBYGG AS

Document ID: a9a0e6bd-7a67-485b-852f-4837a217e8de



**Innkalling til styremøte i
ROGNAN UTLEIEBYGG AS**

Sted: I selskapets lokaler i Saltdal

Dato: 24.02.2026

Klokken: 12:00

Til behandling foreligger:

1. Gjennomgang av forslag til årsregnskap
2. Vurdering av forsvarlig egenkapital og likviditet
3. Forslag til disponering av årets resultat
4. Godkjenning av forslag til årsregnskap
5. Innkalling til ordinær generalforsamling
6. Eventuelt

ROGNAN, 24.02.2026

Heidi Vassbakk, styrets leder

Document ID: a9a0e6bd-7a67-485b-852f-4837a217e8de



Protokoll fra styremøte i ROGNAN UTLEIEBYGG AS

Sted: I selskapets lokaler i Saltdal

Dato: 24.02.2026

Klokken: 12:00

Tilstede var:

Heidi Vassbakk, styrets leder
Truls Paulsen, styremedlem
Egil Kristensen, styremedlem

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

2. Vurdering av forsvarlig egenkapital og likviditet

Styret vurderte selskapets egenkapital og likviditet og kom til at denne, etter disponering av årets resultat jf punktet nedenfor, er forsvarlig og i tråd med kravene i asl §3-4. Styret baserte sin vurdering på siste perioderegnskap samt prognose for Inneværende år.

3. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig.

Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen et utbytte på totalt NOK 0 som innebærer at det utbetales NOK 0 i utbytte per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 24.02.2026. Under forutsetning av generalforsamlingens godkjennelse vil utbyttet utbetales etter avholdt generalforsamling.

4. Godkjennelse av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

5. Innkalling til ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret innkaller til ordinær generalforsamling den 24.02.2026, kl. 10:00 - 11:00 i selskapets lokaler i ROGNAN for å behandle styrets forslag.

6. Eventuelt

Document ID: a9a0e6bd-7e67-485b-852f-4837a217e8de



Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

ROGNAN, 24.02.2026

Heidi Vassbakk, styrets leder

Truls Paulsen, styremedlem

Egil Kristensen, styremedlem

Document ID: a9a0e6bd-7a67-485b-852f-4837a217e8de



Innkalling til ordinær generalforsamling i ROGNAN UTLEIEBYGG AS

Sted: I selskapets lokaler i Saltdal

Dato: 24.02.2026

Klokken: 12:00

Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i ROGNAN UTLEIEBYGG AS

Heidi Vassbakk
styrets leder

Document ID: a9a0e6bd-7a67-485b-852f-4837a217e8de



Protokoll fra ordinær generalforsamling i ROGNAN UTLEIEBYGG AS

Sted: Selskapets lokaler i Saltdal

Dato: 24.02.2026

Kl: 12:00

Til stede var:

SALTDAL KOMMUNE som representerer 52 aksjer og stemmer.
KURT NORMANN ANDREASSEN som representerer 18 aksjer og stemmer.
ASLAK MARIUS JOHANSEN som representerer 10 aksjer og stemmer.
COOP NORDLAND SA som representerer 8 aksjer og stemmer.
HEIDI VASSBAKK som representerer 8 aksjer og stemmer.
ELIN PEDERSEN som representerer 2 aksjer og stemmer.
VIGGO PEDERSEN som representerer 2 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. Valg av møteleder:

Heidi Vassbakk ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:

Xxxxxxx ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 0 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2025. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2026.



5. Valg av styremedlemmer:

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Heidi Vassbakk, styrets leder
Truls Paulsen, styremedlem
Egil Kristensen, styremedlem

6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

7. Valg av revisor:

Fravalg av revisor ble opprettholdt.

8. Eventuelt:

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Saltdal, 24.02.2026

Heidi Vassbakk

Møteleder

Xxxxxxx

Valgt til å undertegne protokollen

Document ID: a9a0e6bd-7a67-485b-852f-4837a217e8de



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: a9a0e6bd-7e67-485b-852f-4837a217e8de



2026-02-25 11:00:23 UTC+00:00

Heidi Vassbakk

 bankID

NO BankID - 4699fb4b-9904-4e42-8901-33eda7d44ab6

2026-02-25 12:20:51 UTC+00:00

Truls Paulsen

 bankID

NO BankID - af4c83ce-1f17-4ec9-a881-1a9257792df6

2026-03-25 09:38:25 UTC+00:00

Egil Kristensen

 bankID

NO BankID - 4040a457-b4d8-4b59-89a2-f1824a306850

Document ID: a9a0e6bd-7a67-485b-852f-4837a217e8de



Årsregnskap for
ROGNAN UMLEIEBYGG AS

932232731

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ROGNAN UMLEIEBYGG AS
932 232 731

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		49 128	50 296
Annen driftsinntekt		592 740	677 586
Sum driftsinntekter		641 868	727 882
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-7 585
Lønnskostnad	1	-95 956	-52 471
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-274 300	-271 564
Annen driftskostnad		-296 368	-726 071
Sum driftskostnader		-666 624	-1 057 690
Driftsresultat		-24 756	-329 808
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		8 201	7 555
Sum finansinntekter		8 201	7 555
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-127	-359
Annen finanskostnad		0	-35
Sum finanskostnader		-127	-394
Netto finans		8 074	7 161
Resultat før skattekostnad		-16 682	-322 648
Skattekostnad	3, 4	5 420	614 140
Årsresultat		-11 262	291 492
Overføringer			
Annen egenkapital	5	-11 262	291 492
Sum overføringer		-11 262	291 492



ROGNAN UTLEIEBYGG AS
932 232 731

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	619 560	614 140
Sum immaterielle eiendeler		619 560	614 140
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	613 100	830 400
Maskiner og anlegg	2	1 016 000	1 073 000
Sum varige driftsmidler		1 629 100	1 903 400
Sum anleggsmidler		2 248 660	2 517 540
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13 350	0
Andre kortsiktige fordringer		22 591	51 367
Sum fordringer		35 941	51 367
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	380 417	155 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 417	155 934
Sum omløpsmidler		416 358	207 301
SUM EIENDELER		2 665 018	2 724 841



ROGNAN UTLEIEBYGG AS
932 232 731

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 426 107	2 437 369
Sum opptjent egenkapital		2 426 107	2 437 369
Sum egenkapital	5	2 526 107	2 537 369
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 160	151 221
Skyldige offentlige avgifter	6	0	21 375
Annen kortsiktig gjeld		114 751	14 876
Sum kortsiktig gjeld		138 911	187 472
Sum gjeld		138 911	187 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 665 018	2 724 841

ROGNAN, 24.02.2026

Heidi Vassbakk
styrets leder

Truls Paulsen
styremedlem

Egil Kristensen
styremedlem



ROGNAN UTLEIEBYGG AS
932 232 731

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Virksomhet

Selskapets virksomhet er å drive utleie av forretningslokaler, engasjere seg i andre selskaper m v med sikte på å fremme service og annen næringsvirksomhet.

Virksomheten foregår på Rognan i Saltdal kommune



ROGNAN UTLEIEBYGG AS
932 232 731

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	3 300	49 925
Arbeidsgiveravgift	0	2 546
Pensjonskostnader	4 656	0
Andre relaterte ytelser	88 000	0
Sum	95 956	52 471

Mer om årsverk og lønn

Det er gjort en avsetning for styrehonorar, lønn og arbeidsgiveravgift, da dette ikke ble utbetalt i 2025.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 187 000	1 229 964	2 416 964
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 187 000	1 229 964	2 416 964
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-114 000	-399 564	-513 564
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-171 000	-616 864	-787 864
Balansført verdi pr 31.12	1 016 000	613 100	1 629 100
Årets av- og nedskrivninger	57 000	217 300	274 300
Økonomisk levetid	0	0	
Avskrivningsplan	Saldo (Degressiv)	Saldo (Degressiv)	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 420	-614 140
Skattekostnad	-5 420	-614 140
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-16 682	-322 648
Permanente forskjeller	-7 955	-7 329
+/- Endring i midlertidige forskjeller	92 561	119 271
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-67 924	0
Skattepliktig inntekt	0	-210 706

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



ROGNAN UTLEIEBYGG AS 932 232 731

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-1 213 176	-1 305 737	92 561
Fremførbart underskudd	-1 578 368	-1 510 444	-67 924
Netto forskjeller	-2 791 544	-2 816 181	24 637
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-2 791 544	-2 816 181	24 637
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-614 140	-619 560	5 420

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	2 437 369	2 537 369
Årsresultat	0	-11 262	-11 262
Egenkapital 31.12.2025	100 000	2 426 107	2 526 107

Note 6 - Bankinnskudd

	31.12.2025
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med Skyldig skattetrekk	404 0

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SALTDAL KOMMUNE	52	52,00	Ordinære
KURT NORMANN ANDREASSEN	18	18,00	Ordinære
ASLAK MARIUS JOHANSEN	10	10,00	Ordinære
COOP NORDLAND SA	8	8,00	Ordinære
HEIDI VASSBAKK	8	8,00	Ordinære
ELIN PEDERSEN	2	2,00	Ordinære
VIGGO PEDERSEN	2	2,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.