



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 937 484
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEDRE HAUKEDAL BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Øhlund Levåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	4 519 292	4 249 334
Sum inntekter		4 519 292	4 249 334
Kostnader			
Lønnskostnad	8	516 629	407 443
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 250	5 625
Annen driftskostnad	9,10	3 986 643	2 377 581
Sum kostnader		4 514 522	2 790 649
Driftsresultat		4 770	1 458 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 956	542
Sum finansinntekter		4 956	542
Annen rentekostnad		38 759	43 522
Sum finanskostnader		-33 803	-42 980
Netto finans		-33 803	-42 980
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 033	1 415 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 033	1 415 705
Årsresultat	1,4	-29 032	1 415 705
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-29 032	1 415 705
Sum overføringer og disponeringer		-29 032	1 415 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	31 958 000	31 958 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	123 948	135 198
Sum varige driftsmidler		32 081 948	32 093 198
Sum anleggsmidler		32 081 948	32 093 198
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		63 172	18 700
Sum fordringer		63 172	18 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		685 413	935 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		685 413	935 888
Sum omløpsmidler		748 585	954 588
SUM EIENDELER		32 830 533	33 047 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	7 800	7 800
Sum innskutt egenkapital		7 800	7 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	15 892 731	15 921 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		15 892 731	15 921 764
Sum egenkapital	4	15 900 531	15 929 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	16 066 561	17 049 410
Sum annen langsiktig gjeld		16 066 561	17 049 410
Sum langsiktig gjeld		16 066 561	17 049 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		810 412	22 157
Annen kortsiktig gjeld		53 028	46 655
Sum kortsiktig gjeld		863 440	68 811
Sum gjeld		16 930 001	17 118 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 830 533	33 047 785



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 477994

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 937 484
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEDRE HAUKEDAL BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Øhlund Levåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 953 937 484
NEDRE HAUKEDAL BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	4 519 292	4 249 334
Sum inntekter		4 519 292	4 249 334
Kostnader			
Lønnskostnad	8	516 629	407 443
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 250	5 625
Annen driftskostnad	9,10	3 986 643	2 377 581
Sum kostnader		4 514 522	2 790 649
Driftsresultat		4 770	1 458 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 956	542
Sum finansinntekter		4 956	542
Annen rentekostnad		38 759	43 522
Sum finanskostnader		-33 803	-42 980
Netto finans		-33 803	-42 980
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 033	1 415 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 033	1 415 705
Årsresultat	1,4	-29 032	1 415 705
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-29 032	1 415 705
Sum overføringer og disponeringer		-29 032	1 415 705



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	16 066 561	17 049 410
Sum annen langsiktig gjeld		16 066 561	17 049 410
Sum langsiktig gjeld		16 066 561	17 049 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		810 412	22 157
Annen kortsiktig gjeld		53 028	46 655
Sum kortsiktig gjeld		863 440	68 811
Sum gjeld		16 930 001	17 118 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 830 533	33 047 785



Organisasjonsnr: 953 937 484
NEDRE HAUKEDAL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.40

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nedre Haukedal Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedre Haukedal Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 11. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VZ0GC-HZOXW-ZW08Z-ZEII4-H0WYK-102D6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-05-11 21:23:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VZ0GC-HZOXW-ZW08Z-ZE1I4-H0WXX-102D6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



91 Nedre Haukedal Borettslag		RESULTATREGNSKAP		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		4 153 628	3 893 870	4 049 888	4 642 808
Andre inntekter	7	365 664	355 464	350 064	415 584
SUM INNETEKTER		4 519 292	4 249 334	4 399 952	5 058 392
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	8	274 505	186 798	230 760	305 600
Innberetningsplikt.personalkostnader	8	0	0	10 000	10 000
Styrehonorar	8	178 000	170 000	160 000	168 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	63 803	50 309	55 131	66 778
Andre personalkostnader	8	321	336	500	500
Avskrivninger	2	11 250	5 625	0	11 250
Forretningsførsel		140 556	137 130	140 557	146 531
Kontingent BBL		23 400	23 400	23 400	23 400
Andre honorarer		190 290	116 250	100 000	872 500
Revisjon		9 000	8 750	9 000	9 500
Forsikringspremier		141 099	131 096	140 000	155 000
Energikostnader		165 388	133 202	95 000	150 000
Kommunale avgifter		1 117 993	1 063 115	1 136 267	1 164 260
Andre driftskostnader	9	504 245	525 377	498 864	600 062
Vedlikehold	10	1 688 668	239 261	660 234	17 530 000
Miljøtiltak		6 004	0	0	0
SUM KOSTNADER		4 514 522	2 790 649	3 259 713	21 213 381
DRIFTSRESULTAT		4 770	1 458 685	1 140 239	-16 154 989
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		4 956	542	0	0
Finanskostnader		38 759	43 522	34 040	723 393
NETTO FINANSPOSTER		-33 803	-42 980	-34 040	-723 393
ÅRSRESULTAT	1, 4	-29 032	1 415 705	1 106 199	-16 878 382
Overføringer og disponeringer		-29 032	1 415 705	0	0



91 Nedre Haukedal Borettslag		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	2, 3	31 958 000	31 958 000
Biler og arbeidsmaskiner	2	16 875	28 125
Andre driftsmidler	2	107 073	107 073
Sum anleggsmidler		32 081 948	32 093 198
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Vestbo Finans AS i mellomregning		685 413	935 888
Andre fordringer		63 172	18 700
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		748 585	954 588
SUM EIENDELER		32 830 533	33 047 785



91 Nedre Haukedal Borettslag		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	7 800	7 800
Sum innskutt egenkapital		7 800	7 800
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	15 892 731	15 921 764
Sum opptjent egenkapital		15 892 731	15 921 764
Sum egenkapital	4	15 900 531	15 929 564
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	756 361	1 739 210
Borettsinnskudd	6	14 680 200	14 680 200
Garasje innskudd	6	630 000	630 000
Sum langsiktig gjeld:		16 066 561	17 049 410
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		810 412	22 157
Skyldig off. myndigheter		20 828	16 573
Annen kortsiktig gjeld		32 200	30 082
Sum kortsiktig gjeld		863 440	68 811
Sum gjeld:		16 930 001	17 118 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 830 533	33 047 785

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Astrid Øhlund Levåg
Leder

Trygve Knag
Styremedlem

Inger-Lise Oen Hellesund Sæle
Styremedlem

Marius Thorsen Gytre
Styremedlem

Jarle Hodne
Styremedlem

91 Nedre Haukedal Borettslag Orgnr.: 953937484 Utskriftsdato 09.03.2023



Note 91 Nedre Haukedal Borettslag 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 91 Nedre Haukedal Borettslag 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	885 777	467 110
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-29 032	1 415 705
Tilbakeføring av avskrivning	11 250	5 625
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	0	-33 750
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-982 849	-968 913
B. Årets endring i disponible midler	-1 000 632	418 667
C. Disponible midler	-114 855	885 777
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	685 413	935 888
Kortsiktige fordringer	63 172	18 700
Omløpsmidler	748 585	954 588
Kortsiktig gjeld	-863 440	-68 811
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	-114 855	885 777

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Ladesystem Zaptec	Gressklipper AS 63 2T ES	Bygningsmessig anlegg	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	107 073	33 750	31 918 000	40 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	107 073	33 750	31 918 000	40 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	16 875	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	107 073	16 875	31 918 000	40 000
Årets avskrivninger :	0	11 250	0	0
Anskaffelsesår :	2018	2021	1981	1981
Antatt levetid i år :		3		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 91 Nedre Haukedal Borettslag 2022

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1110 Garasjer	40 000
1120 Bygningsmessige anlegg	31 918 000
Sum	31 958 000

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	7 800	0	7 800
Annen egenkapital	15 921 764	-29 032	15 892 731
Sum egenkapital 31.12.	15 929 564	-29 032	15 900 531

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA
Lånenummer:	12132370255
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	4.00 %
Beregnet innfridd:	30.09.2023
Opprinnelig lånebeløp:	7 205 364
Lånesaldo 01.01:	1 739 210
Avdrag i perioden:	982 849
Lånesaldo 31.12:	756 361

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	35	10 912	381 920
	7	10 511	73 577
	24	8 491	203 784
	12	8 090	97 080

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 91 Nedre Haukedal Borettslag 2022

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2230 Andre pantelån	756 361	1 739 210
2250 Borettsinnskudd	14 680 200	14 680 200
2253 Innskudd garasjer	630 000	630 000
Sum	16 066 561	17 049 410

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3815 Dugnad	70 200	70 200
3819 Bredbånd	92 664	92 664
3841 Felles TV-anlegg	202 800	187 200
3885 Diverse inntekter fri	0	5 400
Sum	365 664	355 464

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5000 Lønn ansatte	240 276	148 062
5013 Overtidsarbeid	1 880	3 286
5020 Feriepenger	32 199	20 651
5360 Honorarer	150	14 799
5310 Styrehonorar	178 000	170 000
5400 Arbeidsgiveravgift	59 263	47 397
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	4 540	2 912
5610 Andre personalforsikringer	321	336
Sum	516 629	407 442

I regnskapsåret har det vært en person sysselsatt i 40 % stilling.



Note 91 Nedre Haukedal Borettslag 2022

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5359 Refusjon bompenger	0	1 488
6361 Fellesvask	0	13 012
6380 Vedlikehold lokaler	0	6 224
6389 HMS	16 364	13 332
6391 Snømåking strøing	87 313	83 539
6617 Alarmer og brannvern	3 255	5 807
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	32 065	39 349
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	298 584	279 864
7000 Drivstoff	4 791	1 770
7070 Driftskostnader bil traktor mm	14 879	4 485
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	8 370	10 426
7520 Sikringsfond	2 200	0
7710 Kostnader styrearbeid	33 425	58 882
7716 Kurs og reiseutgifter styret	0	7 200
7720 Generalforsamling	3 000	0
Sum	504 245	525 377

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Utbedringsarbeid	1 399 063	0
6602 Vedlikehold VVS	116 649	23 146
6603 Vedlikehold elektro	0	44 431
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	7 437	62 915
6607 Vedlikehold boder/garasjer	7 225	20 234
6612 Lekeplasser	6 119	6 119
6618 Fri dugnadsutbetaling	18 300	14 275
6641 Malerarbeid	18 871	14 592
6645 Vedlikehold vinduer/dører	15 736	19 915
6690 Vedlikehold og diverse	99 269	33 635
Sum	1 688 668	239 261

Andre opplysninger

Byggelån Vestbo Finans AS
Ramme 17 millioner
Løpetid 30.04.24

Negative disponible midler - likviditet sikret gjennom byggelånet.



Resultat og balanse med noter for Nedre Haukedal Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nedre Haukedal Borettslag

Styreleder	Astrid Øhlund Levåg (sign.)	27.04.2023
Styremedlem	Inger-Lise Oen Hellesund Sæle (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Trygve Knag (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Marius Thorsen Gytre (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Jarle Hodne (sign.)	27.04.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	27.04.2023
--	-------------------------	------------