



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	913 100 271
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GÅVEHUSET AS
Forretningsadresse:	Knarvik Senter Kvernhusmyrane 15 5914 ISDALSTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2018 - 31.12.2018
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Olav Kåre Vatnøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.07.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		885 124	
Annen driftsinntekt		1 649 449	1 695 577
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 534 573</b>	<b>1 695 577</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		800 000	
Lønnskostnad	2	80 733	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	294 000	294 000
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3		
Annen driftskostnad	2	452 567	734 004
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 627 300</b>	<b>1 028 004</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>907 273</b>	<b>667 573</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		422	190
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>422</b>	<b>190</b>
Annan rentekostnad		63 117	70 865
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 117</b>	<b>70 865</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 695</b>	<b>-70 675</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>844 577</b>	<b>596 898</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	213 802	139 569
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>630 775</b>	<b>457 329</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>630 775</b>	<b>457 329</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>630 775</b>	<b>457 329</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>630 775</b>	<b>457 329</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Utbytte		500 000	400 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		130 775	57 329
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>630 775</b>	<b>457 329</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	5		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 835 729	2 123 729
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1 000	7 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>1 836 729</b>	<b>2 130 729</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	6		
Investeringar i aksjer og andeler	6	1 218 160	905 160
Andre fordringer	9	904 244	905 593
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>2 122 404</b>	<b>1 810 753</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>3 959 132</b>	<b>3 941 481</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		496 245	199 675
Andre fordringer		97 593	163 933
<b>Sum krav</b>		<b>593 838</b>	<b>363 608</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		354 354	380 925
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>354 354</b>	<b>380 925</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>948 191</b>	<b>744 532</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>4 907 324</b>	<b>4 686 014</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	4	330 000	330 000
Overkurs		1 027 665	1 027 665
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 357 665</b>	<b>1 357 665</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		512 711	381 936
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>512 711</b>	<b>381 936</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	10	<b>1 870 376</b>	<b>1 739 601</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	5	60 027	84 774
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>60 027</b>	<b>84 774</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7, 8	2 152 143	2 240 489
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 152 143</b>	<b>2 240 489</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 212 170</b>	<b>2 325 263</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			18 549
Betalbar skatt	5	238 549	160 751
Skyldige offentlige avgifter		50 527	
Utbytte		500 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		35 702	41 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>824 778</b>	<b>621 150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 036 948</b>	<b>2 946 413</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 907 324</b>	<b>4 686 014</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Kvernhusmyrane 13  
Knarvik Senter  
NO-5914 Isdalstø  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
Fax: +47 55 21 81 33  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gåvehuset AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Gåvehuset AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 630.775. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Forrettingsregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



**Deloitte**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Gåvehuset AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Knarvik, 10. juli 2019  
Deloitte AS

**Pål Svendsen**  
statsautorisert revisor



## Gåvehuset AS

### Noter til regnskap 2018

#### Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr regnskapsloven §3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Utsatt skatt bokføres i samsvar med NRS` anbefaling om resultatskatt. Utsatt skatt presenteres netto i balansen.

#### Inntekter

##### *Ved varesalg:*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### *Ved tjenestesalg:*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Aksjer

Aksjer i andre selskaper er bokført til kostpris.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Gåvehuset AS

Noter til regnskap 2018

Note 1 – fortsetter

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2018.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og/eller styret.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS for revisjon utgjør i 2018 kr 11.500 ekskl. mva. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 8.450 ekskl. mva.

Note 3 – Varige driftsmidler

	Tomt	Forretnings- bygg	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	6.729	6.417.000	31.000	6.454.729
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	6.729	6.417.000	31.000	6.454.729
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1.	0	4.300.000	24.000	4.324.000
Årets avskrivninger	0	288.000	6.000	294.000
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	0	4.588.000	30.000	4.618.000
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>6.729</b>	<b>1.829.000</b>	<b>1.000</b>	<b>1.836.729</b>
Prosentstans for ordinære avskrivninger	0 %	2-10%		

Alle driftsmidler avskrives lineært.



Gåvehuset AS

Noter til regnskap 2018

Note 4 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12. av 66 aksjer à kr 5.000.

Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12. er:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Vatnøy Eiendom AS	26	39,4 %
VKO Holding AS	19	28,8 %
Geir Vatnøy AS	7	10,6 %
SO Vatnøy AS	7	10,6 %
Roald Vatnøy Holding AS	7	10,6 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>66</b>	<b>100,0 %</b>

Note 5 – Skattekostnad

<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Resultat før skattekostnad	844.577	596.898
<b>Permanente forskjeller</b>		
Ikke fradragsberettigede kostnader	96.905	0
Ikke skattepliktige inntekter	-47	0
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Driftsmidler	95.734	72.900
Årets skattegrunnlag	1.037.169	669.798
Nominell skattesats	23 %	24 %
Betalbar inntektsskatt	238.549	160.751
<b>Midlertidige forskjeller pr. 31.12. knyttet til:</b>		
Driftsmidler	272.849	368.583
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	272.849	368.583
Nominell skattesats	22 %	23 %
Utsatt skatt	60.027	84.774
<b>Skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt	238.549	160.751
Endring utsatt skatt	-24.747	-21.182
Skattekostnad ordinært resultat	213.802	139.569



## Gåvehuset AS

### Noter til regnskap 2018

#### Note 6 – Aksjer

Selskapet eier 5,8 % av Knarvik Senterutvikling AS. Anskaffelseskost på disse aksjene utgjør kr 1.212.000.

#### Note 7 – Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	2.152.143	2.240.489
Sum	<u>2.152.143</u>	<u>2.240.489</u>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:	2018	2017
Bygninger	1.830.000	2.117.000
Tomt	6.729	6.729
Sum	<u>1.836.729</u>	<u>2.123.729</u>

#### Note 8 – Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>1.700.000</u>	<u>1.800.000</u>

#### Note 9 – Fordringer med forfall senere enn ett år

	2018	2017
Lån Knarvik Senterutvikling AS	140.113	111.113
Lån til Knarvik Glasstak AS	764.131	725.500
Sum	<u>904.244</u>	<u>836.613</u>

Det er ikke inngått avtale vedrørende lån til Knarvik Senterutvikling AS.



Gåvehuset AS

Noter til regnskap 2018

Note 10 – Egenkapital

	Aksjekapial	Overkurs	Annen egen- kapital	Sum
<b>Egenkapital 1.1.</b>	<b>330.000</b>	<b>1.027.665</b>	<b>381.936</b>	<b>1.739.601</b>
<i>Årets endring i egenkapital:</i>				
Avsatt til utbytte			-500.000	-500.000
Årets resultat			630.775	630.775
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>330.000</b>	<b>1.027.665</b>	<b>512.711</b>	<b>1.870.376</b>