



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 745 655
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET UTSIKTEN 2
Forretningsadresse: c/o NORIAN Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Henriksrud Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter, fellesutgifter		360 000	360 000
Eierskiftegebyr		2 750	
Sum inntekter		362 750	360 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 303	3 356
Annen driftskostnad		271 200	285 168
Sum kostnader		275 503	288 524
Driftsresultat		87 247	71 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		785	1 922
Sum finansinntekter		785	1 922
Netto finans		785	1 922
Ordinært resultat før skattekostnad		88 032	73 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 032	73 398
Årsresultat		88 032	73 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Forskudd til leverandør	2	9 025	9 025
Sum varer		9 025	9 025
Fordringer			
Kundefordringer		40 388	23 570
Sum fordringer		40 388	23 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		791 355	710 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		791 355	710 180
Sum omløpsmidler		840 768	742 775
SUM EIENDELER		840 768	742 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		809 408	721 375
Sum opptjent egenkapital		809 408	721 375
Sum egenkapital		809 408	721 375
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	31 360	21 400
Sum kortsiktig gjeld		31 360	21 400
Sum gjeld		31 360	21 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		840 768	742 775



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 151949

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 745 655
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET UTSIKTEN 2
Forretningsadresse: Gneisvegen 2
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Henriksrud Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022



Organisasjonsnr: 976 745 655
SAMEIET UTSIKTEN 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter, fellesutgifter		360 000	360 000
Eierskiftegebyr		2 750	
Sum inntekter		362 750	360 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 303	3 356
Annen driftskostnad		271 200	285 168
Sum kostnader		275 503	288 524
Driftsresultat		87 247	71 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		785	1 922
Sum finansinntekter		785	1 922
Netto finans		785	1 922
Ordinært resultat før skattekostnad		88 032	73 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 032	73 398
Årsresultat		88 032	73 398



Organisasjonsnr: 976 745 655
SAMEIET UTSIKTEN 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Forskudd til leverandør	2	9 025	9 025
Sum varer		9 025	9 025
Fordringer			
Kundefordringer		40 388	23 570
Sum fordringer		40 388	23 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		791 355	710 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		791 355	710 180
Sum omløpsmidler		840 768	742 775
SUM EIENDELER		840 768	742 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		809 408	721 375
Sum opptjent egenkapital		809 408	721 375
Sum egenkapital		809 408	721 375
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	31 360	21 400
Sum kortsiktig gjeld		31 360	21 400
Sum gjeld		31 360	21 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		840 768	742 775



Organisasjonsnr: 976 745 655
SAMEIET UTSIKTEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

1, 2, 3

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Note 1. Lønnskostnader er arbeidsgiveravgift til forretningsførerhonorar og styrehonorar Note 2. Faktura fra leverandør. Gjelder for januar 2022 Note 3. Annen gjeld er forskuddsbetaling av fellesutgifter /strøm til garasje.



Utsikten 2 Sameie

Resultatregnskap

DRIFTSINNTEKTER OG - KOSTNADER

	Note	2021	2020
Salgsinntekter		-360 000	-360 000
Annen driftsinntekt		-2 750	0
Sum driftsinntekter		<u>-362 750</u>	<u>-360 000</u>
Lønnskostnader m.m	1	4 303	3 356
Annen driftskostnad		271 200	285 168
Sum Driftskostnader		<u>275 503</u>	<u>288 524</u>
Driftsresultat		<u>-87 247</u>	<u>-71 476</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-645	-1 712
Annen finansinntekt		-140	-210
Resultat av finanskostnader		<u>-785</u>	<u>-1 922</u>
Ordinært resultat		<u>-88 032</u>	<u>-73 398</u>
Årsresultat		<u>-88 032</u>	<u>-73 398</u>
Overføringer			
Avsatt til egenkapital		88 032	73 398
Sum overføringer		<u>88 032</u>	<u>73 398</u>



Utsikten 2 Sameie

Noter

Note 1

Lønnskostnader er arbeidsgiveravgift for forretningsførerhonorar og styrehonorar

Note 2

Faktura fra Homenet for januar 2022 er fakturert i 2021

Note 3

Annen gjeld gjelder forskuddsbetaling av fellesutgifter og strøm garasje



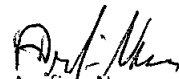
Utsikten 2 Sameie

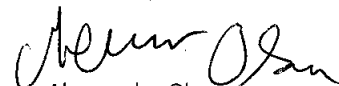
Balanse

EIENDELER	NOTE	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
Get /homenet	2	9 025	9 025
Kundefordringer		40 388	23 570
Bankinnskudd		791 355	710 180
Sum omløpsmidler		840 768	742 775
GJELD OG EGENKAPITAL			
Egenkapital		0	0
Annen egenkapital		-809 408	-721 375
Sum egenkapital		-809 408	-721 375
GJELD			
Anne kortsiktig gjeld	3	-31 360	-21 400
Sum gjeld		-31 360	-21 400
Sum gjeld og egenkapital		-840 768	-742 775

Rælingen : 24.01.2022


Margaret Brandal
Styrets leder


Arnfinn Ness
Styremedlem


Aleksander Olsen
Styremedlem



Utsikten2 Sameie

Spesifikasjon til resultatregnskap

	NOTER	2021	2020
Driftsresultat			
Salgsinntekter			
3110	Salgsinntekter	-360 000	-360 000
	Annen driftsinntekt	-2 750	0
Sum driftsinntekter		-362 750	-360 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad			
5410	Arbeidsgiveravg	4 303	3 356
		4 303	3 356
Annen driftskostnad			
6560	Rekvisita	1 094	1 636
6604	Vedlikehold utvendig anlegg	3 013	3 527
6605	Snøbrøyting/strøing/feiling	20 000	40 500
6606	Kabel TV	108 300	114 877
6609	Diverseste kostnader	1 909	1 840
6710	Styrehonorar	30 525	27 775
7040	Forsikring	102 077	90 425
7105	Øreavrunding	5	0
7601	Datalisens	4 117	3 818
7700	Bank og kortgebyr	160	770
Sum annen driftskostnad		271 200	285 168
Sum driftskostnader		275 503	288 524
Driftsresultat		-87 247	-71 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
8040	Renteinntekter, skattefrie	-645	-1 712
Sum annen renteinntekt		-645	-1 712
Annen finansinntekt			
8060	Purregebyr kunder	-140	-210
Sum annen finansinntekt		-140	-210
Sum Finansinntekter		-785	-1 922
Resultat før skattekostnad		-88 032	-73 398
Årsoverskudd/Underskudd		-88 032	-73 398
8960	Overføringer annen egenkapital		
8980	Avsatt til fri egenkapital	88 032	73 398
Annen egenkapital		88 032	73 398
Overføringer		88 032	73 398
Disponeringer		88 032	73 398



Utsikten 2 Sameie

Spesifikasjon til balanse

	2021	2020
Eiendeler		
Omløpsmidler		
Varer		
1480 Forskudd til leverandør	9 025	9 025
Sum varer	9 025	9 025
Fordringer		
Kundefordringer		
1510 Kundefordringer	41 280	23 814
1575 Mellomværende garasjeiere	-892	-244
Sum kundefordringer	40 388	23 570
Sum fordringer	40 388	23 570
Bankinnskudd, kontanter o.l		
1930 Bankinnskudd	363 528	302 998
1931 Plasseringskonto	427 827	407 182
Sum baninnskudd, kontakter o.l	791 355	710 180
Sum eiendeler	840 768	742 775
Gjeld og egenkapital		
Egenkapital		
Udisponert resultat		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital		
Sum selskapskapital		
Sum innskutt egenkapital		
Opptj. Egenkapital		
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-809 408	-721 375
Sum annen egenkapital	-809 408	-721 375
Su opptjent egenkapital	-809 408	
Sum egenkapital	-809 408	-721 375
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
2901 Forskudd strøm garasje/lading bil	-23 360	0
2902 Forskudd vedlikeh garasje	-8 000	-21 400
Sum annen kortsiktig gjeld	-31 360	-21 400
Gjeld og egenkapital		
Sum gjeld og egenkapital	-840 768	-742 775