



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 865 268  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESTUGGU OPPDAL AS  
Forretningsadresse: Kremlevegen 14  
7340 OPPDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Sæther Landløpet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021             | 2020              |
|---|------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                   |
| Salgsinntekt                                  |      | 1 267 805        | 16 874 032        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 267 805</b> | <b>16 874 032</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                   |
| Varekostnad                                   |      | 20 092           | 15 877 561        |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 413 592          | 47 608            |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 2    | 46 280           | 14 928            |
| Annen driftskostnad                           |      | 752 494          | 520 269           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 232 458</b> | <b>16 460 367</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>35 346</b>    | <b>413 665</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                   |
| Annen renteinntekt                            |      | 56               | 1 114             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>56</b>        | <b>1 114</b>      |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |      | 32 795           | 29 012            |
| Annen rentekostnad                            |      | 108 692          | 461 136           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>141 487</b>   | <b>490 148</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-141 431</b>  | <b>-489 033</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-106 085</b>  | <b>-75 368</b>    |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3    |                  | -16 876           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-106 085</b>  | <b>-58 492</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-106 085</b>  | <b>-58 492</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-106 085</b>  | <b>-58 492</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                   |
| Udekket tap                                   | 4    | -106 085         | -58 492           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-106 085</b>  | <b>-58 492</b>    |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Maskiner og anlegg                             | 2    | 22 425           | 28 405           |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.      | 2    | 147 767          | 188 067          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>170 192</b>   | <b>216 472</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer                   |      | 500              | 500              |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>500</b>       | <b>500</b>       |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>170 692</b>   | <b>216 972</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| Varer  | 5,6  | 6 137 553        | 2 434 764        |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>6 137 553</b> | <b>2 434 764</b> |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 339 907          | 250 437          |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 201 823          | 228 021          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>541 730</b>   | <b>478 458</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 7    | 502 076          | 542 651          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>502 076</b>   | <b>542 651</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>7 181 359</b> | <b>3 455 873</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>7 352 051</b> | <b>3 672 845</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2021             | 2020             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Selskapskapital                   | 4    | 240 000          | 240 000          |
| Annen innskutt egenkapital        | 4    | -11 502          | -11 502          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>228 498</b>   | <b>228 498</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Udekket tap                       | 4    | 281 637          | 175 552          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-281 637</b>  | <b>-175 552</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-53 140</b>   | <b>52 945</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6    | 1 878 304        | 2 080 747        |
| Langsiktig konserngjeld           | 8    | 1 116 634        | 989 468          |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 9    | 316 820          | 311 191          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>3 311 758</b> | <b>3 381 405</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>3 311 758</b> | <b>3 381 405</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6    | 3 593 326        |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 356 406          | 123 770          |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 9 871            | 11 754           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 133 830          | 102 971          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>4 093 432</b> | <b>238 494</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>7 405 191</b> | <b>3 619 900</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>7 352 051</b> | <b>3 672 845</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 770790

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 865 268  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESTUGGU OPPDAL AS  
Forretningsadresse: Kremlevegen 14  
7340 OPPDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Sæther Landløpet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 865 268  
NESTUGGU OPPDAL AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>       |
|---|-------------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                  |                   |
| Salgsinntekt                                  |             | 1 267 805        | 16 874 032        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>1 267 805</b> | <b>16 874 032</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                  |                   |
| Varekostnad                                   |             | 20 092           | 15 877 561        |
| Lønnskostnad                                  | 1           | 413 592          | 47 608            |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 2           | 46 280           | 14 928            |
| Annen driftskostnad                           |             | 752 494          | 520 269           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>1 232 458</b> | <b>16 460 367</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>35 346</b>    | <b>413 665</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                  |                   |
| Annen renteinntekt                            |             | 56               | 1 114             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>56</b>        | <b>1 114</b>      |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |             | 32 795           | 29 012            |
| Annen rentekostnad                            |             | 108 692          | 461 136           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>141 487</b>   | <b>490 148</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-141 431</b>  | <b>-489 033</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                  |                   |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3           |                  | -16 876           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>-106 085</b>  | <b>-58 492</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>-106 085</b>  | <b>-58 492</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>-106 085</b>  | <b>-58 492</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                  |                   |
| Udekket tap                                   | 4           | -106 085         | -58 492           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>-106 085</b>  | <b>-58 492</b>    |



Organisasjonsnr: 918 865 268  
NESTUGGU OPPDAL AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |   |                |                |
|--|---|----------------|----------------|
| Maskiner og anlegg                           | 2 | 22 425         | 28 405         |
| Driftsløsøre, inventar,<br>verktøy, kontorm. | 2 | 147 767        | 188 067        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>               |   | <b>170 192</b> | <b>216 472</b> |

#### Finansielle anleggsmidler

|  |  |            |            |
|--|--|------------|------------|
| Andre langsiktige<br>fordringer          |  | 500        | 500        |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b> |  | <b>500</b> | <b>500</b> |

|                          |  |                |                |
|--------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>170 692</b> | <b>216 972</b> |
|--------------------------|--|----------------|----------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

|                  |     |                  |                  |
|------------------|-----|------------------|------------------|
| Varer            | 5,6 | 6 137 553        | 2 434 764        |
| <b>Sum varer</b> |     | <b>6 137 553</b> | <b>2 434 764</b> |

#### Fordringer

|                                 |  |                |                |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer                 |  | 339 907        | 250 437        |
| Andre kortsiktige<br>fordringer |  | 201 823        | 228 021        |
| <b>Sum fordringer</b>           |  | <b>541 730</b> | <b>478 458</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |   |                |                |
|--|---|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   | 7 | 502 076        | 542 651        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |   | <b>502 076</b> | <b>542 651</b> |

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>7 181 359</b> | <b>3 455 873</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>7 352 051</b> | <b>3 672 845</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Selskapskapital                 | 4 | 240 000        | 240 000        |
| Annen innskutt egenkapital      | 4 | -11 502        | -11 502        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>228 498</b> | <b>228 498</b> |



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |   |                  |                  |
| Udekket tap                       | 4 | 281 637          | 175 552          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |   | <b>-281 637</b>  | <b>-175 552</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |   | <b>-53 140</b>   | <b>52 945</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Gjeld til                         |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 6 | 1 878 304        | 2 080 747        |
| Langsiktig konserngjeld           | 8 | 1 116 634        | 989 468          |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 9 | 316 820          | 311 191          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>3 311 758</b> | <b>3 381 405</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>3 311 758</b> | <b>3 381 405</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Gjeld til                         |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 6 | 3 593 326        |                  |
| Leverandørgjeld                   |   | 356 406          | 123 770          |
| Skyldig offentlige avgifter       |   | 9 871            | 11 754           |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 133 830          | 102 971          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>4 093 432</b> | <b>238 494</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>7 405 191</b> | <b>3 619 900</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>7 352 051</b> | <b>3 672 845</b> |



Organisasjonsnr: 918 865 268  
NESTUGGU OPPDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS  
Kløbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nestuggu Oppdal AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nestuggu Oppdal AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GAUBL-SHUC2-GATZH-2LZTZ-DB77G-74J3V



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Gunhild Kveine

#### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-20 07:09:27 UTC



### Gunhild Kveine

#### Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-20 07:09:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GAUBL-SHUC2-GATZH-2LZTZ-DB77G-74J3V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Nestuggu Oppdal AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Varer

Varer består av opparbeidelse av boligeiendommer for salg. Boligeiendommene er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nestuggu Oppdal AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

|                              | I år           | I fjor        |
|------------------------------|----------------|---------------|
| Lønn                         | 340 629        | 13 113        |
| Arbeidsgiveravgift           | 21 812         | 843           |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 51 150         | 33 652        |
| <b>Totalt</b>                | <b>413 592</b> | <b>47 608</b> |

Det har vært to ansatte på deltid i selskapet i regnskapsåret.

### Note 2 - Maskiner og anlegg

|                             | Maskiner og<br>anlegg | Driftsløsøre,<br>inventar, verktøy,<br>kontorm. | Sum     |
|-----------------------------|-----------------------|---|---------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1    | 29 900                | 293 500   | 323 400 |
| + Tilgang                   | 0                     | 0   | 0       |
| - Avgang                    | 0                     | 0   | 0       |
| Anskaffelseskost pr. 31/12  | 29 900                | 293 500   | 323 400 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1      | 1 495                 | 105 433   | 106 928 |
| + Ordinære avskrivninger    | 5 980                 | 40 300  | 46 280  |
| + Avskr. på oppskrivning    | 0                     | 0   | 0       |
| - Tilbakeført avskrivning   | 0                     | 0   | 0       |
| + Ekstraord nedskrivninger  | 0                     | 0   | 0       |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12   | 7 475                 | 145 733   | 153 208 |
| Balanseført verdi pr 31/12  | 22 425                | 147 767   | 170 192 |
| Prosentstatts for ord.avskr | 20-20                 | 20-20   |         |



Nestuggu Oppdal AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader         | -106 085       |
| + Permanente og andre forskjeller    | 1 800          |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 55 083         |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>-49 202</b> |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|  |          |
|--|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat                 | 0        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                      | <b>0</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0        |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                   | <b>0</b> |
| Skattesats i inntektsåret                        | 22       |

#### Betalbar skatt i balansen består av

|                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt                 | 0        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b> | <b>0</b> |

### Note 4 - Annen egenkapital

|                     | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.             | 240 000                           | -187 055             | 52 945             |
| -Til årets resultat |                                   | -106 085             | -106 085           |
| <b>Pr 31.12.</b>    | <b>240 000</b>                    | <b>-293 140</b>      | <b>-53 140</b>     |

Styret jobber med nye utbyggingsprosjekter og 2. byggetrinn i Nestuggu Øvre er igangsatt i 2021. Slik situasjonen er i dag ser ikke selskapets styre og ledelse at det er usikkerhet om fortsatt drift, og regnskapet er dermed avlagt etter prinsippet om fortsatt drift.

### Note 5 - Varer

|                                | I år      | Ifjor     |
|--------------------------------|-----------|-----------|
| Opparbeidelses- og tomteknader | 6 137 553 | 2 434 764 |

Gjelder kostnader til opparbeidelse av bolighus og fritidsboliger som skal legges ut for salg.



Nestuggu Oppdal AS

## Noter 2021

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 258 400 og pr 31.12. i fjor kr 1 368 167.

| Pantsettelse                   | I år      | I fjor    |
|--------------------------------|-----------|-----------|
| Byggekredit                    | 3 593 326 | 0         |
| Gjeld sikret med pant          | 1 878 304 | 2 080 747 |
| <b>Pantsatte eiendeler:</b>    |           |           |
| Varelager                      | 6 137 553 | 2 434 764 |
| Motorvogner og anleggsmaskiner | 2 000 000 | 2 000 000 |

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 7 249 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0. Det er bundet midler i Kontandepot garantier med kr 478 250.

### Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

|                        | 2021             | 2020           |
|------------------------|------------------|----------------|
| <b>Gjeld</b>           |                  |                |
| Annen langsiktig gjeld | 1 116 634        | 989 468        |
| <b>Sum gjeld</b>       | <b>1 116 634</b> | <b>989 468</b> |

### Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

|                   |  |
|-------------------|--|
| Lånet er ytet av: | Nærtstående/Aksjonærer                                   |
| Prioritet:        | Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. |
| Lånebeløp:        | kr 316 820   |
| Rentesats:        | 3 mnd. NIBOR + 2,00 %                                    |



Nestuggu Oppdal AS

## Noter 2021



## Nestuggu Oppdal AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2121             | 2020              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                   |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |                   |
| Salgsinntekt                             |      | 1 267 805        | 16 874 032        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>1 267 805</b> | <b>16 874 032</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |                   |
| Varekostnad                              |      | 20 092           | 15 877 561        |
| Lønnskostnad                             | 1    | 413 592          | 47 608            |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 2    | 46 280           | 14 928            |
| Annen driftskostnad                      |      | 752 494          | 520 269           |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>1 232 458</b> | <b>16 460 367</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>35 346</b>    | <b>413 665</b>    |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                   |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                  |                   |
| Annen renteinntekt                       |      | 56               | 1 114             |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>56</b>        | <b>1 114</b>      |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                  |                   |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern  |      | 32 795           | 29 012            |
| Annen rentekostnad                       |      | 108 692          | 461 136           |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>141 487</b>   | <b>490 148</b>    |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(141 431)</b> | <b>(489 033)</b>  |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>(106 085)</b> | <b>(75 368)</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 3    | 0                | (16 876)          |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>(106 085)</b> | <b>(58 492)</b>   |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>(106 085)</b> | <b>(58 492)</b>   |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                  |                   |
| Fremføring av udekket tap                | 4    | (106 085)        | (58 492)          |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>(106 085)</b> | <b>(58 492)</b>   |



Nestuggu Oppdal AS

## Balanse pr. 31.12.2121

|   | Note | 31.12.2121       | 31.12.2020       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                          |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                |      |                  |                  |
| Maskiner og anlegg                        | 2    | 22 425           | 28 405           |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2    | 147 767          | 188 067          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |      | <b>170 192</b>   | <b>216 472</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>          |      |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer              |      | 500              | 500              |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>      |      | <b>500</b>       | <b>500</b>       |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                  |      | <b>170 692</b>   | <b>216 972</b>   |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                       |      |                  |                  |
| Varer                                     | 5,6  | 6 137 553        | 2 434 764        |
| <b>Fordringer</b>                         |      |                  |                  |
| Kundefordringer                           |      | 339 907          | 250 437          |
| Andre kortsiktige fordringer              |      | 201 823          | 228 021          |
| <b>Sum fordringer</b>                     |      | <b>541 730</b>   | <b>478 458</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.              | 7    | 502 076          | 542 651          |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                   |      | <b>7 181 359</b> | <b>3 455 873</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |      | <b>7 352 051</b> | <b>3 672 845</b> |



Nestuggu Oppdal AS

**Balanse pr. 31.12.2121**

|                                     | Note | 31.12.2121       | 31.12.2020       |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>         |      |                  |                  |
| Selskapskapital                     | 4    | 240 000          | 240 000          |
| Annen innskutt egenkapital          | 4    | (11 503)         | (11 503)         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>     |      | <b>228 498</b>   | <b>228 498</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>         |      |                  |                  |
| Udekket tap                         | 4    | (281 637)        | (175 552)        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>     |      | <b>(281 637)</b> | <b>(175 552)</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>              |      | <b>(53 140)</b>  | <b>52 945</b>    |
| <b>GJELD</b>                        |      |                  |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>             |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>       |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner      | 6    | 1 878 304        | 2 080 747        |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 8    | 1 116 634        | 989 468          |
| Øvrig langsiktig gjeld              | 9    | 316 820          | 311 191          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>   |      | <b>3 311 758</b> | <b>3 381 405</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>         |      | <b>3 311 758</b> | <b>3 381 405</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>             |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner      | 6    | 3 593 326        | 0                |
| Leverandørgjeld                     |      | 356 406          | 123 770          |
| Skyldig offentlige avgifter         |      | 9 871            | 11 754           |
| Annen kortsiktig gjeld              |      | 133 830          | 102 971          |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>         |      | <b>4 093 432</b> | <b>238 494</b>   |
| <b>SUM GJELD</b>                    |      | <b>7 405 191</b> | <b>3 619 900</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      | <b>7 352 051</b> | <b>3 672 845</b> |

Oppdal, den 29. juni 2022

Arvid Langseth  
Daglig leder/styremedlem

Oscar Torve  
Styrets leder



**Årsregnskap 2021  
for  
Nestuggu Oppdal AS**

**Organisasjonsnr. 918865268**

**ADMENTO**  
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

[www.admento.no](http://www.admento.no)