



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	998 316 391
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OK MINILAGER AS
Forretningsadresse:	c/o Self Storage Group ASA Karenslyst allé 2 0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frøydis Rundhovde Sørngård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		517 733	319 452
<b>Sum inntekter</b>		<b>517 733</b>	<b>319 452</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		3 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	48 406	27 434
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 406</b>	<b>31 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>469 328</b>	<b>288 418</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		423	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>423</b>	<b>7</b>
Annen rentekostnad		73 302	149 196
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 302</b>	<b>149 196</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 879</b>	<b>-149 189</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>396 449</b>	<b>139 229</b>
Skattekostnad på resultat	3	87 126	30 628
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>309 323</b>	<b>108 601</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>309 323</b>	<b>108 601</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>309 323</b>	<b>108 601</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>309 323</b>	<b>108 601</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		315 098	97 050
Avsatt til annen egenkapital			11 551
Overført fra annen egenkapital		-5 775	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		309 323	108 601



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 201 065	4 201 065
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 201 065</b>	<b>4 201 065</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 201 065</b>	<b>4 201 065</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer			513 242
<b>Sum fordringer</b>	5		<b>513 242</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		746 018	109 806
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>746 018</b>	<b>109 806</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>746 018</b>	<b>623 048</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 947 083</b>	<b>4 824 113</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		607 432	613 207
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>607 432</b>	<b>613 207</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>707 432</b>	<b>713 207</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	20 214	21 962
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 214</b>	<b>21 962</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 772 929
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 772 929</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 214</b>	<b>3 794 891</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 464	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		9 941	83 152
Kortsiktig konserngjeld	5	4 107 033	
Annen kortsiktig gjeld	5		232 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 219 438</b>	<b>316 015</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 239 652</b>	<b>4 110 906</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 947 083</b>	<b>4 824 113</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 544774

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 316 391  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGRABBen VEST AS  
Forretningsadresse: c/o Self Storage Group ASA  
Karenslyst allé 2  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Rundhovde Sørngård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 998 316 391  
LANGRABBEN VEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		517 733	319 452
<b>Sum inntekter</b>		<b>517 733</b>	<b>319 452</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		3 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	48 406	27 434
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 406</b>	<b>31 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>469 328</b>	<b>288 418</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		423	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>423</b>	<b>7</b>
Annen rentekostnad		73 302	149 196
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 302</b>	<b>149 196</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 879</b>	<b>-149 189</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	87 126	30 628
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>309 323</b>	<b>108 601</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>309 323</b>	<b>108 601</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>309 323</b>	<b>108 601</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>309 323</b>	<b>108 601</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		315 098	97 050
Avsatt til annen egenkapital			11 551
Overført fra annen egenkapital		-5 775	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>309 323</b>	<b>108 601</b>





Organisasjonsnr: 998 316 391  
LANGRABBen VEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 201 065	4 201 065
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 201 065</b>	<b>4 201 065</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 201 065</b>	<b>4 201 065</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer			513 242
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>		<b>513 242</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		746 018	109 806
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>746 018</b>	<b>109 806</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>746 018</b>	<b>623 048</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 947 083</b>	<b>4 824 113</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		607 432	613 207



Sum opptjent egenkapital		607 432	613 207
Sum egenkapital	4	707 432	713 207
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	20 214	21 962
Sum avsetninger for forpliktelses		20 214	21 962
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 772 929
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld			3 772 929
Sum langsiktig gjeld		20 214	3 794 891
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 464	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		9 941	83 152
Kortsiktig konserngjeld	5	4 107 033	
Annen kortsiktig gjeld	5		232 863
Sum kortsiktig gjeld		4 219 438	316 015
Sum gjeld		4 239 652	4 110 906
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 947 083</b>	<b>4 824 113</b>



Organisasjonsnr: 998 316 391  
LANGRABEN VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Langrabben Vest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Langrabben Vest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2022 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 14. april 2023.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, , 11. juni 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jon-Michael Grefsrød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: P32FL-TDQ2V-1FETC-ESNVX-VU45B-ZDMA8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Grefsrød, Jon-Michael

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-11 22:28:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P32FL-TDQ2V-1FETC-ESNVX-VU45B-ZDMA8

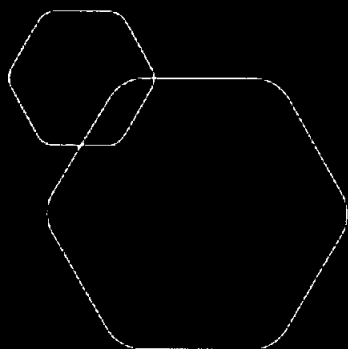
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

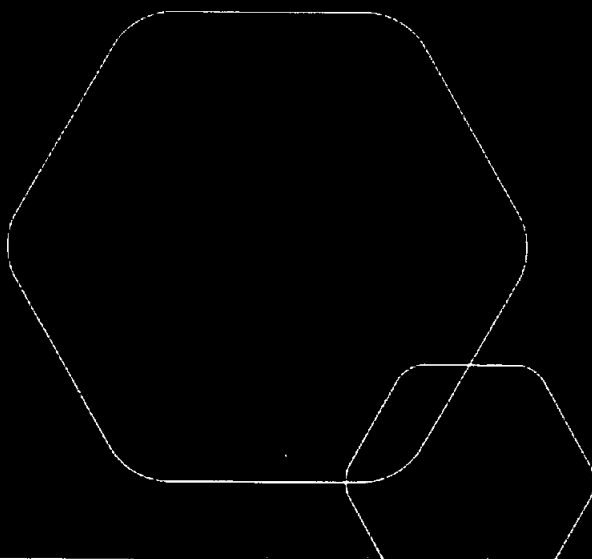
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2023**  
**Langrabben Vest AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 316 391



## RESULTATREGNSKAP

### LANGRABBEN VEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		517 733	319 452
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>517 733</b>	<b>319 452</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	3 600
Annen driftskostnad	2	48 406	27 434
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>48 406</b>	<b>31 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>469 328</b>	<b>288 418</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	7
Annen renteinntekt		423	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	149 196
Annen rentekostnad		73 302	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-72 879</b>	<b>-149 189</b>
Resultat før skattekostnad		396 449	139 229
Skattekostnad på resultat	3	87 126	30 628
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>309 323</b>	<b>108 601</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		315 098	97 050
Avsatt til annen egenkapital		0	11 551
Overført fra annen egenkapital		5 775	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>309 323</b>	<b>108 601</b>



## BALANSE

### LANGRABBen VEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 201 065	4 201 065
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 201 065</b>	<b>4 201 065</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 201 065</b>	<b>4 201 065</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	513 242
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>0</b>	<b>513 242</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		746 018	109 806
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>746 018</b>	<b>623 048</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 947 083</b>	<b>4 824 113</b>



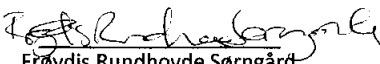
## BALANSE

### LANGRABBen VEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		607 432	613 207
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>607 432</strong>	<strong>613 207</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>707 432</strong>	<strong>713 207</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	3	20 214	21 962
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>20 214</strong>	<strong>21 962</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 772 929
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>0</strong>	<strong>3 772 929</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		102 464	0
Skyldig offentlige avgifter		9 941	83 152
Konserngjeld	5	4 107 033	0
Annen kortsiktig gjeld	5	0	232 863
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>4 219 438</strong>	<strong>316 015</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>4 239 652</strong>	<strong>4 110 906</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>4 947 083</strong>	<strong>4 824 113</strong>

  
Oscar Thøger Maltesen  
styreleder

07.06.2024  
Styret i Langrabben Vest AS

  
Frøydis Rundhovde Sørngård  
styremedlem

  
Fabian Emil Søbak  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	4 201 065	4 201 065
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>4 201 065</b>	<b>4 201 065</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>4 201 065</b>	<b>4 201 065</b>

Selskapet eier gnr. 13, bnr. 341 i Ålesund Kommune.



## Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

### Ytelser til ledende personer

Daglig leder er ansatt i og lønnes av morselskapet Self Storage Group AS.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styret.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr25 950 . I tillegg kommer honorar for andre revisjonsrelaterte tjenester med kr 0. Beløpene er eks. mva.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	88 874	27 373
Endring i utsatt skatt	-1 748	3 255
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>87 126</b>	<b>30 628</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	396 449	139 229
Permanente forskjeller	-423	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 947	0
Avgitt konsernbidrag	-403 972	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>139 229</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	88 874	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-88 874	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	60 095	60 095	0
Gevinst – og tapskonto	31 787	39 734	7 947
<b>Sum</b>	<b>91 882</b>	<b>99 829</b>	<b>7 947</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>91 882</b>	<b>99 829</b>	<b>7 947</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>20 214</b>	<b>21 962</b>	<b>1 748</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	613 207	713 207
Årets resultat				309 323	309 323
Konsernbidrag avgitt				-315 098	-315 098
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>607 432</b>	<b>707 432</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	513 242
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>513 242</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 107 033	161 673
<b>Sum</b>	<b>4 107 033</b>	<b>161 673</b>

Selskapet har gjeld til morselskapet OK Property AS, herav 403 972 i avgitt konsernbidrag for 2023. Gjelden er ikke renteberegnet.

## Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Langrabben Vest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	<b>100 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Langrabben Vest AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2023.

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
OK Property AS	1 000	1 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>