



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 449 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sverreplass 4
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rudolf Johan Altenau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 276 690	1 265 263
Sum inntekter		1 276 690	1 265 263
Kostnader			
Varekostnad		3 974	1 779
Lønnskostnad	1, 2	228 383	222 824
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	21 000	21 000
Annen driftskostnad		617 293	594 815
Sum kostnader		870 650	840 418
Driftsresultat		406 040	424 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		510	730
Annen finansinntekt		16 447	4 108
Sum finansinntekter		16 957	4 838
Annen rentekostnad		93 384	83 242
Sum finanskostnader		93 384	83 242
Netto finans		-76 427	-78 404
Ordinært resultat før skattekostnad		329 613	346 441
Skattekostnad		69 681	76 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		259 932	270 224
Årsresultat		259 932	270 224
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		259 932	270 224
Sum overføringer og disponeringer		259 932	270 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 803 336	14 803 336
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	138 000	159 000
Sum varige driftsmidler		14 941 336	14 962 336
Sum anleggsmidler	4	14 941 336	14 962 336
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	18 800	16 104
Sum fordringer		18 800	16 104
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		96 520	96 520
Sum investeringer		96 520	96 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 328	545 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 328	545 082
Sum omløpsmidler		365 648	657 706
SUM EIENDELER		15 306 984	15 620 042
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (75 aksjer à kr 1 400,00)		105 000	105 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 951 725	8 691 793
Sum opptjent egenkapital		8 951 725	8 691 793
Sum egenkapital		9 056 725	8 796 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		370 001	463 137
Sum avsetninger for forpliktelser		370 001	463 137
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 441 784	2 624 403
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 941 784	2 624 403
Sum langsiktig gjeld		2 311 785	3 087 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 315	61 396
Betalbar skatt		162 817	191 142
Skyldige offentlige avgifter		25 316	20 138
Kortsiktig konserngjeld	6	3 684 905	3 423 159
Annen kortsiktig gjeld		38 120	39 873
Sum kortsiktig gjeld		3 938 473	3 735 708
Sum gjeld		6 250 258	6 823 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 306 984	15 620 042



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 582871

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 449 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sverreplass 4
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rudolf Johan Altenau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 957 449 654
ROSENBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 276 690	1 265 263
Sum inntekter		1 276 690	1 265 263
Kostnader			
Varekostnad		3 974	1 779
Lønnskostnad	1, 2	228 383	222 824
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	21 000	21 000
Annen driftskostnad		617 293	594 815
Sum kostnader		870 650	840 418
Driftsresultat		406 040	424 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		510	730
Annen finansinntekt		16 447	4 108
Sum finansinntekter		16 957	4 838
Annen rentekostnad		93 384	83 242
Sum finanskostnader		93 384	83 242
Netto finans		-76 427	-78 404
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		329 613	346 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 681	76 217
Årsresultat		259 932	270 224
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		259 932	270 224
Sum overføringer og disponeringer		259 932	270 224



Organisasjonsnr: 957 449 654
ROSENBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 803 336	14 803 336
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	138 000	159 000
Sum varige driftsmidler		14 941 336	14 962 336
Sum anleggsmidler	4	14 941 336	14 962 336

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	5	18 800	16 104
Sum fordringer		18 800	16 104

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		96 520	96 520
Sum investeringer		96 520	96 520

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 328	545 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 328	545 082
Sum omløpsmidler		365 648	657 706

SUM EIENDELER		15 306 984	15 620 042
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (75 aksjer à kr 1 400,00)		105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 951 725	8 691 793
Sum opptjent egenkapital		8 951 725	8 691 793



Sum egenkapital		9 056 725	8 796 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		370 001	463 137
Sum avsetninger for forpliktelser		370 001	463 137
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 441 784	2 624 403
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 941 784	2 624 403
Sum langsiktig gjeld		2 311 785	3 087 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 315	61 396
Betalbar skatt		162 817	191 142
Skyldige offentlige avgifter		25 316	20 138
Kortsiktig konserngjeld	6	3 684 905	3 423 159
Annen kortsiktig gjeld		38 120	39 873
Sum kortsiktig gjeld		3 938 473	3 735 708
Sum gjeld		6 250 258	6 823 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 306 984	15 620 042



Organisasjonsnr: 957 449 654
ROSENBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	197465.00	205335.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30918.00	17346.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		143.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	228383.00	222824.00

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15098460.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15098460.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-157124.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14941336.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-21000.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3684905.00	3423158.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Langsiktig gjeld er ikke renteberegnet



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1025821.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1441784.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
14941335.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

ROSENBERG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,5 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	197 465	205 335
Arbeidsgiveravgift	30 918	17 346
Andre ytelser / Refusjoner		143
Sum	228 383	222 824

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	15 098 460
Anskaffelseskost 31.12.2022	15 098 460
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(157 124)
Balanseført verdi 31.12.2022	14 941 336
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(21 000)

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 025 821
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 441 784
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	14 941 335

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 684 905	3 423 158

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Lansiktig gjeld er ikke renteberegnet



Årsregnskap for 2022

ROSENBERG EIENDOM AS
Org.nr 957 449 654

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Voss Rekneskap As
Ultrågata 23 b
5700 Voss
Org.nr. 999102891

Utarbeidet med:
Total Arsoppgjør



Resultatregnskap for 2022
ROSENBERG EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 276 690	1 265 263
Sum driftsinntekter		1 276 690	1 265 263
Varekostnad		(3 974)	(1 779)
Lønnskostnad	1, 2	(228 383)	(222 824)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(21 000)	(21 000)
Annen driftskostnad		(617 293)	(594 815)
Sum driftskostnader		(870 650)	(840 418)
Driftsresultat		406 040	424 846
Annen renteinntekt		510	730
Annen finansinntekt		16 447	4 108
Sum finansinntekter		16 957	4 838
Annen rentekostnad		(93 384)	(83 242)
Sum finanskostnader		(93 384)	(83 242)
Netto finans		(76 427)	(78 404)
Resultat før skattekostnad		329 613	346 441
Skattekostnad		(69 681)	(76 217)
Årsresultat		259 932	270 224
Overføringer			
Annen egenkapital		259 932	270 224
Sum		259 932	270 224



Balanse pr. 31. desember 2022
ROSENBERG EIENDOM AS

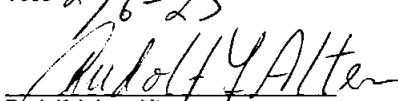
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 803 336	14 803 336
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	138 000	159 000
Sum varige driftsmidler		14 941 336	14 962 336
Sum anleggsmidler	4	14 941 336	14 962 336
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	5	18 800	16 104
Sum fordringer		18 800	16 104
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		96 520	96 520
Sum investeringer		96 520	96 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 328	545 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 328	545 082
Sum omløpsmidler		365 648	657 706
Sum eiendeler		15 306 984	15 620 042

**Balanse pr. 31. desember 2022**
ROSENBERG EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (75 aksjer à kr 1 400,00)		105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 951 725	8 691 793
Sum opptjent egenkapital		8 951 725	8 691 793
Sum egenkapital		9 056 725	8 796 793
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		370 001	463 137
Sum avsetning for forpliktelser		370 001	463 137
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 441 784	2 624 403
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 941 784	2 624 403
Sum langsiktig gjeld		2 311 785	3 087 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 315	61 396
Betalbar skatt		162 817	191 142
Skyldige offentlige avgifter		25 316	20 138
Kortsiktig konserngjeld	6	3 684 905	3 423 159
Annen kortsiktig gjeld		38 120	39 873
Sum kortsiktig gjeld		3 938 473	3 735 708
Sum gjeld		6 250 258	6 823 248
Sum egenkapital og gjeld		15 306 984	15 620 042

Voss

22/6-23


Rudolf Johan Altenau
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2022 ROSENBERG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,5 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	197 465	205 335
Arbeidsgiveravgift	30 918	17 346
Andre ytelser / Refusjoner		143
Sum	228 383	222 824

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	15 098 460
Anskaffelseskost 31.12.2022	15 098 460
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(157 124)
Balanseført verdi 31.12.2022	14 941 336
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(21 000)

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 025 821
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 441 784
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	14 941 335

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 684 905	3 423 158

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Lansiktig gjeld er ikke renteberegnet