



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	976 240 154
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HELIN AS
Forretningsadresse:	Øyvindsenteret, Vågen 8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Carl Norvald Tysnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		-8 591	26 649
Leieinntekter		1 294 982	1 228 113
Sum inntekter		1 286 391	1 254 762
Kostnader			
Varekostnad		4 133	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	472 600	338 055
Annen driftskostnad	2	639 510	637 567
Sum kostnader		1 116 243	975 621
Driftsresultat		170 148	279 140
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 711	9 072
Annen rentekostnad		171 245	167 200
Annen finanskostnad			29 942
Sum finanskostnader		176 955	206 214
Netto finans		-176 955	-206 214
Resultat før skattekostnad		-6 807	72 927
Skattekostnad på resultat	4	-1 497	22 684
Årsresultat	5	-5 310	50 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 310	50 243
Totalresultat		-5 310	50 243
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			50 243
Overført fra annen egenkapital		-5 310	
Sum overføringer og disponeringer	5	-5 310	50 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	3 050 477	3 519 277
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		34 600	38 400
Sum varige driftsmidler	1	3 085 077	3 557 677
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	100 000	109 203
Investeringer i aksjer og andeler	7	292 300	133 000
Sum finansielle anleggsmidler		392 300	242 203
Sum anleggsmidler		3 477 377	3 799 880
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	188 764	237 486
Andre kortsiktige fordringer	3, 6		50 000
Sum fordringer		188 764	287 486
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	477 833	86 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		477 833	86 057
Sum omløpsmidler		666 597	373 544
SUM EIENDELER		4 143 973	4 173 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	331 000	331 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		456 000	456 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		882 936	888 247
Sum opptjent egenkapital		882 936	888 247
Sum egenkapital	5, 10	1 338 937	1 344 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	112 648	119 156
Sum avsetninger for forpliktelser		112 648	119 156
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 084 284	2 249 923
Øvrig langsiktig gjeld	3	168 868	163 157
Sum annen langsiktig gjeld		2 253 152	2 413 080
Sum langsiktig gjeld		2 365 800	2 532 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 303	74 250
Betalbar skatt	4	5 011	
Skattetrekk og andre trekk		197 766	42 846
Annen kortsiktig gjeld	3	188 156	179 844
Sum kortsiktig gjeld		439 236	296 940
Sum gjeld		2 805 036	2 829 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 143 972	4 173 423



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 633260

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 240 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELIN AS
Forretningsadresse: Øyvindsenteret, Vågen
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Norvald Tysnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 240 154
HELIN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		-8 591	26 649
Leieinntekter		1 294 982	1 228 113
Sum inntekter		1 286 391	1 254 762
Kostnader			
Varekostnad		4 133	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	472 600	338 055
Annen driftskostnad	2	639 510	637 567
Sum kostnader		1 116 243	975 621
Driftsresultat		170 148	279 140
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 711	9 072
Annen rentekostnad		171 245	167 200
Annen finanskostnad			29 942
Sum finanskostnader		176 955	206 214
Netto finans		-176 955	-206 214
Resultat før skattekostnad		-6 807	72 927
Skattekostnad på resultat	4	-1 497	22 684
Årsresultat	5	-5 310	50 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 310	50 243
Totalresultat		-5 310	50 243
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			50 243
Overført fra annen egenkapital		-5 310	
Sum overføringer og disponeringer	5	-5 310	50 243



Organisasjonsnr: 976 240 154
HELIN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	6	3 050 477	3 519 277
Maskiner og anlegg			
	1		
Skip og flytende installasjoner			
	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		34 600	38 400
Sum varige driftsmidler	1	3 085 077	3 557 677
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	3	100 000	109 203
Investeringer i aksjer og andeler			
	7	292 300	133 000
Sum finansielle anleggsmidler		392 300	242 203
Sum anleggsmidler		3 477 377	3 799 880
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	6	188 764	237 486
Andre kortsiktige fordringer			
	3, 6		50 000
Sum fordringer		188 764	287 486
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	8	477 833	86 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		477 833	86 057
Sum omløpsmidler		666 597	373 544
SUM EIENDELER		4 143 973	4 173 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	331 000	331 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		456 000	456 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		882 936	888 247
Sum opptjent egenkapital		882 936	888 247
Sum egenkapital	5, 10	1 338 937	1 344 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	112 648	119 156
Sum avsetninger for forpliktelseser		112 648	119 156
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 084 284	2 249 923
Øvrig langsiktig gjeld	3	168 868	163 157
Sum annen langsiktig gjeld		2 253 152	2 413 080
Sum langsiktig gjeld		2 365 800	2 532 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 303	74 250
Betalbar skatt	4	5 011	
Skattetrekk og andre trekk		197 766	42 846
Annen kortsiktig gjeld	3	188 156	179 844
Sum kortsiktig gjeld		439 236	296 940
Sum gjeld		2 805 036	2 829 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 143 972	4 173 423



Organisasjonsnr: 976 240 154
HELIN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

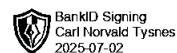
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Helin AS
976 240 154

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET
Avdeling Sandnessjøen
8800 Sandnessjøen



Resultatregnskap			
Helin AS			
		2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader	Note		
Leieinntekter		1 294 982	1 228 113
Andre driftsinntekter		-8 591	26 649
Sum driftsinntekter		<u>1 286 391</u>	<u>1 254 762</u>
Varekostnad		4 133	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	472 600	338 055
Annen driftskostnad	2	639 510	637 567
Sum driftskostnader		<u>1 116 243</u>	<u>975 621</u>
Driftsresultat		<u>170 148</u>	<u>279 140</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 711	9 072
Annen rentekostnad		171 245	167 200
Annen finanskostnad		0	29 942
Resultat av finansposter		<u>-176 955</u>	<u>-206 214</u>
Resultat før skattekostnad		-6 807	72 927
Skattekostnad på resultat	4	-1 497	22 684
Resultat		<u>-5 310</u>	<u>50 243</u>
Årsresultat	5	<u>-5 310</u>	<u>50 243</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	50 243
Overført fra annen egenkapital		5 310	0
Sum overføringer	5	<u>-5 310</u>	<u>50 243</u>
Helin AS			Side 2



Balanse			
Helin AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	3 050 477	3 519 277
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		34 600	38 400
Sum varige driftsmidler	1	<u>3 085 077</u>	<u>3 557 677</u>
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	100 000	109 203
Investeringer i aksjer og andeler	7	292 300	133 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>392 300</u>	<u>242 203</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 477 377</u>	<u>3 799 880</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	188 764	237 486
Andre kortsiktige fordringer	3, 6	0	50 000
Sum fordringer		<u>188 764</u>	<u>287 486</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	<u>477 833</u>	<u>86 057</u>
Sum omløpsmidler		<u>666 597</u>	<u>373 544</u>
Sum eiendeler		<u>4 143 973</u>	<u>4 173 423</u>



Balanse			
Helin AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	331 000	331 000
Overkurs		125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		<u>456 000</u>	<u>456 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		882 936	888 247
Sum opptjent egenkapital		<u>882 936</u>	<u>888 247</u>
Sum egenkapital	5, 10	<u>1 338 937</u>	<u>1 344 247</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	112 648	119 156
Sum avsetning for forpliktelser		<u>112 648</u>	<u>119 156</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 084 284	2 249 923
Øvrig langsiktig gjeld	3	168 868	163 157
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 253 152</u>	<u>2 413 080</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 303	74 250
Betalbar skatt	4	5 011	0
Skattetrekk og andre trekk		197 766	42 846
Annen kortsiktig gjeld	3	188 156	179 844
Sum kortsiktig gjeld		<u>439 236</u>	<u>296 940</u>
Sum gjeld		<u>2 805 036</u>	<u>2 829 176</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>4 143 972</u>	<u>4 173 423</u>
Sandnessjøen, 30.06.2025 Styret i Helin AS			
_____ Carl Norvald Tysnes styreleder			
Helin AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**HELIN AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 1 Anleggsmidler**

	Maskiner/ Inventar	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	38 699	6 483 321	150 077	6 672 098
+ Oppskrivning pr. 01.01.24		1 177 200		1 177 200
= Anskaffelseskost 31.12.24	38 699	7 660 521	150 077	7 849 298
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 099	4 760 121		4 764 221
= Bokført verdi 31.12.24	34 600	2 900 400	150 077	3 085 077
Årets ordinære avskrivninger	3 800	468 800		472 600
Økonomisk levetid	10 år	3-50 år		

Note 2 Lønnskostnader

Helin AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er et eiendomsselskap uten ansatte, og har derfor ingen pensjonskostnader.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor og det er således ikke utbetalt godtgjørelse til revisor.

Note 3 Fordringer og gjeld

Selskapet har følgende fordringer og gjeld til andre selskap som Helin AS eier aksjer i, samt til morselskapet Norhav Funding AS. Det foreligger ingen renteberegning av fordringene. Gjelden til Norhav Funding AS er renteberegnet i samsvar med låneavtalen. Likeså er det ikke stilt sikkerhet for noen av postene.

Selskap	2024
Langsiktige fordringer Torolvstein AS	100 000
Langsiktig gjeld morselskap Norhav Funding AS *)	-168 868

*) Det er beregnet 3,5% rente av lånet fra Norhav Funding AS i hht låneavtale.
Rente for 2024 utgjør kr 5 711 og er tillagt hovedstolen.

**HELIN AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 011	0
Endring i utsatt skatt	-6 508	22 684
Skattekostnad ordinært resultat	-1 497	22 684
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 807	72 927
Permanente forskjeller	0	30 182
Endring i midlertidige forskjeller	29 895	-44 526
Mottatt konsernbidrag	0	174 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-310	-232 582
Skattepliktig inntekt	22 777	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 011	-38 280
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	38 280
Sum betalbar skatt i balansen	5 011	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	512 034	541 929	29 895
Sum	512 034	541 929	29 895
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-310	-310
Grunnlag for utsatt skatt	512 034	541 619	29 585
Utsatt skatt (22 %)	112 648	119 156	6 509

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen inn- skutt EK	Annen EK	Sum
Pr.01.01.	331 000	125 000	505 284	382 963	1 344 247
Årets resultat	0	0	0	-5 310	-5 310
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0	0
Pr. 31.12.	331 000	125 000	505 284	377 652	1 338 937

**HELIN AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 6 - Pantstillelser og garantier m.v.****Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:**

	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Pantelån	2 084 284	2 249 923
Sum	2 084 284	2 249 923

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

	2024	2023
Kundefordringer og andre fordringer	188 764	237 486
Bygninger, tomter	3 050 477	3 519 277

Note 7 Aksjer i andre selskap

Selskap	Sted	Eierandel i %	Verdi i balansen*
Torolvstein AS	Alstahaug	6,47	269 300
Lysam AS	Leirfjord	2,00	3 000
Sandnessjøen Event AS	Alstahaug	2,93	20 000
Totalt			292 300

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekk-konto (bundne midler) er på kr. 19. Selskapet har ingen skattetrekk-forpliktelser pr 31/12 2024

Note 9 Aksjonærer**Aksjekapitalen i Helin AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	331	1 000,0	331 000
Sum	331		331 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordhav Funding AS	331	100,0	100,0

Org.no. 976 240 154**Side 8**



Note 10 Fortsatt drift-hendelser etter balansedagen

Styret legger fortsatt drift til grunn ved avlegging av årsregnskap 2024. Styret viser til regnskapet mht bokført egenkapital. Styret er av den oppfatning at markedsverdien av bygget er vesentlig høyere enn bokført verdi.

Selskapet har siden medio 2022 hatt fullt uteleie av bygget. Leieavtalene er medl solide leietakere som gir forutsigbarhet i flere år fremover.

Styret mener at det er begrenset risiko i eiendomsselskapet. Beliggenhet er god og eiendommens beskaffenhet er i god og tilfredsstillende stand. Risiko er vesentlig knyttet til renteutvikling og fremtidig leiemarkeder for denne type eiendom.