



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 224 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGSHAV EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hasseldalen 2
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Løvberg Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	76 267	103 083
Sum kostnader		76 267	103 083
Driftsresultat		-76 267	-103 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			499 000
Annen renteinntekt		142 237	293 644
Sum finansinntekter		142 237	792 644
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 756	177 525
Sum finanskostnader		34 756	177 525
Netto finans		107 481	615 119
Ordinært resultat før skattekostnad		31 215	512 036
Skattekostnad på resultat	3	6 867	2 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 348	509 168
Årsresultat		24 348	509 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 348	509 168
Totalresultat		24 348	509 168
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	4	300 000	
Overført til/fra annen egenkapital	4	-275 653	509 168
Sum overføringer og disponeringer		24 348	509 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	16	72 883
Sum immaterielle eiendeler		16	72 883
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			3 565 000
Sum finansielle anleggsmidler			3 565 000
Sum anleggsmidler		16	3 637 883
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			44 364
Sum fordringer			44 364
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		39 158	98 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 158	98 579
Sum omløpsmidler		39 158	142 943
SUM EIENDELER		39 174	3 780 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	4	5 570	5 570
Annen innskutt egenkapital	4	3 604	
Sum innskutt egenkapital		39 174	35 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		2 745 256
Sum opptjent egenkapital			2 745 256
Sum egenkapital		39 174	2 780 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	1 000 000
Sum gjeld		0	1 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 174	3 780 826



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 581240

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 224 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGSHAV EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hasseldalen 2
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Løvberg Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 925 224 626
BERGSHAV EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	76 267	103 083
Sum kostnader		76 267	103 083
Driftsresultat		-76 267	-103 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			499 000
Annen renteinntekt		142 237	293 644
Sum finansinntekter		142 237	792 644
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 756	177 525
Sum finanskostnader		34 756	177 525
Netto finans		107 481	615 119
Ordinært resultat før skattekostnad		31 215	512 036
Skattekostnad på resultat	3	6 867	2 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 348	509 168
Årsresultat		24 348	509 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 348	509 168
Totalresultat		24 348	509 168
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	4	300 000	
Overført til/fra annen egenkapital	4	-275 653	509 168
Sum overføringer og disponeringer		24 348	509 168



Organisasjonsnr: 925 224 626
BERGSHAV EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	16	72 883
Sum immaterielle eiendeler		16	72 883
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			3 565 000
Sum finansielle anleggsmidler			3 565 000
Sum anleggsmidler		16	3 637 883
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			44 364
Sum fordringer			44 364
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		39 158	98 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 158	98 579
Sum omløpsmidler		39 158	142 943
SUM EIENDELER		39 174	3 780 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	4	5 570	5 570
Annen innskutt egenkapital	4	3 604	
Sum innskutt egenkapital		39 174	35 570
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		2 745 256
Sum opptjent egenkapital			2 745 256
Sum egenkapital		39 174	2 780 826



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000
Sum langsiktig gjeld	0	1 000 000
Sum gjeld	0	1 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	39 174	3 780 826



Organisasjonsnr: 925 224 626
BERGSHAV EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bergshav Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
2	Andre driftskostnader	76 267	103 083
	Sum driftskostnader	76 267	103 083
	Driftsresultat	-76 267	-103 083
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Inntekt på investering i datterselskap	0	499 000
	Renteinntekt	142 237	293 644
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-34 756	-177 525
	Netto finansresultat	107 481	615 119
	Ordinært resultat før skattekostnad	31 215	512 036
3	Skattekostnad på resultat	-6 867	-2 868
	Resultat	24 348	509 168
	ARSRESULTAT	24 348	509 168
	OVERFØRINGER		
4	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	300 000	0
4	Overført til/fra annen egenkapital	-275 653	509 168
	Sum overføringer	24 348	509 168



Bergshav Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
3	Utsatt skattefordel	16	72 883
	Sum immaterielle eiendeler	16	72 883
	Andre langsiktige fordringer	0	3 565 000
	Sum finansielle anleggsmidler	0	3 565 000
	Sum anleggsmidler	16	3 637 883
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre kortsiktige fordringer	0	44 364
	Sum fordringer	0	44 364
	Bankinnskudd	39 158	98 579
	Sum omløpsmidler	39 158	142 943
	SUM EIENDELER	39 174	3 780 826



Bergshav Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 5	Aksjekapital	30 000	30 000
4	Overkurs	5 570	5 570
4	Innskutt annen egenkapital	3 604	0
	Sum innskutt egenkapital	39 174	35 570
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	0	2 745 256
	Sum opptjent egenkapital	0	2 745 256
	Sum egenkapital	39 174	2 780 826
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
	Gjeld til selskap i samme konsern	0	1 000 000
	Sum annen langsiktig gjeld	0	1 000 000
	Sum gjeld	0	1 000 000
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	39 174	3 780 826

Grimstad, 20.01.2023

Styret i Bergshav Eiendomsutvikling AS


Atle Bergshaven
styreleder



BERGSHAV EIENDOMSUTVIKLING AS NOTER TIL REGNSKAPET PR. 31.12.2022

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 for små foretak. Regnskapsprinsippene forklares nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres nedenfor.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for eventuelle tap. Avsetninger til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføring

Salgsinntekter inntektsføres på leveringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar og utsatt skatt.



BERGSHAV EIENDOMSUTVIKLING AS NOTER TIL REGNSKAPET PR. 31.12.2022

NOTE 2 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 15.051.

Selskapet har fra regnskapsåret 2022 benyttet seg av anledningen til å fravelge revisor.

Selskapet har ingen ansatte. Det er av denne grunn ikke etablert ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 3 - SKATT

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Skatteeffekt av konsernbidrag	-66 000	0
Endring utsatt skatt	72 867	2 868
Skattekostnad ordinært resultat	6 867	2 868

NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.22	30 000	5 570	0	2 745 256	2 780 826
Årets endring i egenkapital					
Ekstraordinært utbytte				- 2 700 000	-2 700 000
Mottatt konsernbidrag			234 000		234 000
Avgitt konsernbidrag			- 230 396	- 69 604	-300 000
Årets resultat	0	0	0	24 348	24 348
Egenkapital 31.12.22	30 000	5 570	3 604	0	39 174

NOTE 5 - AKSJEKAPITAL OG AKSJERINFORMASJON

	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Bergshav Eiendom AS	12 000	100.00 %	100.00 %
Sum	12 000	100 %	100 %

Selskapets aksjekapital består av 12 000 aksjer hver pålydende kr 2,50.