



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 327 827  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØST BYGG OG PROSJEKTERING AS  
Forretningsadresse: c/o Tor Lorentzen  
Tallbergveien 2E  
1166 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Solli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 297 283	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 297 283</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 661 577	
Lønnskostnad	1, 2, 3	55 489	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 333	
Annen driftskostnad	4	491 656	37 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 217 055</b>	<b>37 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 228</b>	<b>82 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		272	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>272</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		2 690	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 690</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 417</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>77 811</b>	<b>82 501</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	48 988	20 625
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 823</b>	<b>61 876</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 823</b>	<b>61 876</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		28 823	61 876
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 823</b>	<b>61 876</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	91 667	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>91 667</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 667</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		292 055	
<b>Sum varer</b>		<b>292 055</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	120 000	120 000
Andre fordringer		453 775	
<b>Sum fordringer</b>		<b>573 775</b>	<b>120 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	805 167	30 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>805 167</b>	<b>30 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 670 996</b>	<b>150 001</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 762 663</b>	<b>150 001</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	10, 11, 12	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	12	-5 666	-5 666



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	90 699	61 876
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>90 699</b>	<b>61 876</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>115 033</b>	<b>86 210</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		464 476	37 500
Betalbar skatt	6	48 988	20 625
Annen kortsiktig gjeld		1 134 166	5 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 647 630</b>	<b>63 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 647 630</b>	<b>63 791</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 762 663</b>	<b>150 001</b>



## Noter 2017

### ØST BYGG OG PROSJEKTERING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2016 til 2017.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2017	2016
Andre relaterte ytelser	55 489	



---

<b>Sum</b>	<b>55 489</b>
------------	---------------

---

Foretaket har ikke ansatte

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Ytelse til ledende personer

### Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

## Note 4 - Revisjon

### Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 15 675. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

### Spesifikasjon varige driftsmidler

	Driftsløsure, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2017	
Tilgang i året	100 000
Avgang i året	0

---

<b>Anskaffelseskost 31.12.2017</b>	<b>100 000</b>
------------------------------------	----------------

Akkumulerte avskr. 31.12.2017	(8 333)
-------------------------------	---------

---

<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2017</b>	<b>91 667</b>
-----------------------------------------	---------------

Årets avskrivninger	(8 333)
---------------------	---------

Økonomisk levetid	4 år
-------------------	------

---

<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>25 %</b>
---------------------------------	-------------

## Note 6 - Skatt

### Grunnlag for beregning av skatt

	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	77 811	
+/- Permanente forskjeller	2 923	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	123 383	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>204 117</b>	<b>0</b>

---

Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 24%	48 988	
Sum	48 988	

---

---

<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>48 988</b>	<b>0</b>
-------------------------------------------	---------------	----------

---

Betalbar skatt i skattekostnad	48 988	
--------------------------------	--------	--

---

---

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>48 988</b>	<b>0</b>
----------------------------------	---------------	----------

---

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel



Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2017</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	0	15 667	(15 667)
Omløpsmidler	0	6 950	(6 950)
Kortsiktig gjeld	0	(146 000)	146 000
Netto forskjeller	0	(123 383)	123 383
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	123 383	(123 383)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.17, basert på 23%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 28 378

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

<b>Spesifikasjon kundefordringer</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Kundefordringer til pålydende	120 000	120 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Aksjekapital

Foretaket har 30 000 aksjer, pålydende kr 1,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

## Note 11 - Aksjonærer

### Foretakets aksjonær pr 31.12.2017

Foretaket har 1 aksjonær.

<b>Aksjonærens navn</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Emima Holding AS	30 000	100,00%
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>

## Note 12 - Egenkapital

<b>Spesifikasjon egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2017	30 000	(5 666)	61 876	86 210
Årets resultat			28 823	28 823
<b>Egenkapital 31.12.2017</b>	<b>30 000</b>	<b>(5 666)</b>	<b>90 699</b>	<b>115 033</b>



## Årsberetning 2017 ØST BYGG OG PROSJEKTERING AS

### **Virksomhetens art og hvor den drives**

ØST BYGG OG PROSJEKTERING AS driver med bygge og rehabilitere eiendom herunder byggprosjektering og byggleidelse. Selskapet har forretningslokale i Drammen

### **Rettsvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling**

Omsetningen i 2017 ble kr 7 297 283. Årsresultatet ble kr 28 823. De samlede ordinære investeringene i varige driftsmidler i 2017 var kr 100 000. Totalkapitalen var pr 31.12.2017 kr 1 762 663. Egenkapitalen pr 31.12.2017 var 6,53 %. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende.

### **Forsknings- og utviklingsaktiviteter**

Selskapet har hatt følgende forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2017:

...

### **Fortsatt drift**

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 20xx er satt opp under denne forutsetning.

### **Arbeidsmiljø**

Arbeidsmiljøet i bedriften er etter vår oppfatning godt.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke hatt noen skader eller ulykker i 2017.

### **Ytre miljø**

Vår virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

### **Likestilling**

#### **Bedriftens kjønnssammensetning**

Gjennomsnittlig antall ansatte i 2017 har vært 0, og styret har hatt 1 medlem, styrets leder, som er mann. Fordelingen blant de ansatte har vært x kvinner og xx menn, mens alle styremedlemmene har vært menn.

Drammen, den 30.07.2018

---

Jarle Olaf Kolgrov  
styreleder



**Årsregnskap for 2017**

**ØST BYGG OG PROSJEKTERING AS  
3043 DRAMMEN**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Årsberetning  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2017 ØST BYGG OG PROSJEKTERING AS

	Note	2017	2016
Salgsinntekt		7 297 283	120 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 297 283</b>	<b>120 000</b>
Varekostnad		(6 661 577)	0
Lønnskostnad	1, 2, 3	(55 489)	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		(8 333)	0
Annen driftskostnad	4	(491 656)	(37 500)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(7 217 055)</b>	<b>(37 500)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 228</b>	<b>82 500</b>
Annen renteinntekt		272	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>272</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		(2 690)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(2 690)</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(2 417)</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>77 811</b>	<b>82 501</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(48 988)	(20 625)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>28 823</b>	<b>61 876</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>28 823</b>	<b>61 876</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		28 823	61 876
<b>Sum</b>		<b>28 823</b>	<b>61 876</b>



## Balanse pr. 31. desember 2017 ØST BYGG OG PROSJEKTERING AS

	Note	2017	2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	91 667	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>91 667</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 667</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		292 055	0
<b>Sum varer</b>		<b>292 055</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	120 000	120 000
Andre fordringer		453 775	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>573 775</b>	<b>120 000</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	805 167	30 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>805 167</b>	<b>30 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 670 996</b>	<b>150 001</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 762 663</b>	<b>150 001</b>



## Balanse pr. 31. desember 2017 ØST BYGG OG PROSJEKTERING AS

	Note	2017	2016
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	10, 11, 12	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	12	(5 666)	(5 666)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	90 699	61 876
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>90 699</b>	<b>61 876</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>115 033</b>	<b>86 210</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	0	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		464 476	37 500
Betalbar skatt	6	48 988	20 625
Annen kortsiktig gjeld		1 134 166	5 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 647 630</b>	<b>63 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 647 630</b>	<b>63 791</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 762 663</b>	<b>150 001</b>

Drammen, 30.07.2018

Jarle Olaf Kolgrov  
Styrets leder



## Noter 2017

### ØST BYGG OG PROSJEKTERING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2016 til 2017.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2017	2016
Andre relaterte ytelser	55 489	



<b>Sum</b>	<b>55 489</b>
------------	---------------

Foretaket har ikke ansatte

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Ytelse til ledende personer

### Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

## Note 4 - Revisjon

### Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 15 675. Honorar for annen bistand utgjør kr 0.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2017	
Tilgang i året	100 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2017</b>	<b>100 000</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2017	(8 333)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2017</b>	<b>91 667</b>
Årets avskrivninger	(8 333)
Økonomisk levetid	4 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>25 %</b>

## Note 6 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	77 811	
+/- Permanente forskjeller	2 923	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	123 383	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>204 117</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 24%	48 988	
Sum	48 988	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>48 988</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	48 988	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>48 988</b>	<b>0</b>



## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Anleggsmidler	0	15 667	(15 667)
Omløpsmidler	0	6 950	(6 950)
Kortsiktig gjeld	0	(146 000)	146 000
Netto forskjeller	0	(123 383)	123 383
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	123 383	(123 383)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.17. basert på 23%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 28 378

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Spesifikasjon kundefordringer	2017	2016
Kundefordringer til pålydende	120 000	120 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Aksjekapital

Foretaket har 30 000 aksjer, pålydende kr 1,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

## Note 11 - Aksjonærer

### Foretakets aksjonær pr 31.12.2017

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Emima Holding AS	30 000	100,00%
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>

## Note 12 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2017	30 000	(5 666)	61 876	86 210
Årets resultat			28 823	28 823
<b>Egenkapital 31.12.2017</b>	<b>30 000</b>	<b>(5 666)</b>	<b>90 699</b>	<b>115 033</b>



## Årsberetning 2017 ØST BYGG OG PROSJEKTERING AS

### Virksomhetens art og hvor den drives

ØST BYGG OG PROSJEKTERING AS driver med bygge og rehabilitere eiendom herunder byggprosjektering og byggløsning. Selskapet har forretningslokale i Drammen

### Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Omsetningen i 2017 ble kr 7 297 283. Årsresultatet ble kr 28 823. De samlede ordinære investeringene i varige driftsmidler i 2017 var kr 100 000. Totalkapitalen var pr 31.12.2017 kr 1 762 663. Egenkapitalen pr 31.12.2017 var 6,53 %. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har hatt følgende forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2017:

...

### Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 20xx er satt opp under denne forutsetning.

### Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet i bedriften er etter vår oppfatning godt.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke hatt noen skader eller ulykker i 2017.

### Ytre miljø

Vår virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

### Likestilling

#### Bedriftens kjønns sammensetning

Gjennomsnittlig antall ansatte i 2017 har vært 0, og styret har hatt 1 medlem, styrets leder, som er mann. Fordelingen blant de ansatte har vært x kvinner og xx menn, mens alle styremedlemmene har vært menn.

Drammen, den 30.07.2018

Jarle Olaf Kolgrov  
styreleder



Til generalforsamlingen i Øst Bygg og Prosjektering AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Øst Bygg og Prosjektering AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 28 823. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Plus Revisjon AS  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo  
Tlf: 23 03 91 60

Ora.nr. 990 422 052 MVA. Foretaksregistret

[www.plus-revisjon.no](http://www.plus-revisjon.no)



**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

*Andre forhold*

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 5.07.2018, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret.

Selskapet har gitt lån til aksjonær i strid med aksjeloven § 8-7 da det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet.

Oslo, 20. august 2018

**Plus Revisjon AS**

Bent Wessel Eide

statsautorisert revisor

Plus Revisjon AS  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo  
Tlf: 23 03 91 60

Ora.nr. 990 422 052 MVA. Foretaksregistret

[www.plus-revisjon.no](http://www.plus-revisjon.no)