



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 759 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELHUS BOLIGINVEST AS
Forretningsadresse: Melhusvegen 473
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Jarle Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		117 000	
Annen driftsinntekt			778 157
Sum inntekter		117 000	778 157
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 290	23 977
Sum kostnader		7 290	23 977
Driftsresultat		109 710	754 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		134 161	32 020
Verdiøkning av finansielle instrumenter			44 604
Sum finansinntekter		134 161	76 624
Nedskrivning av finansielle eiendeler		43 875	
Annen rentekostnad		345	32 752
Annen finanskostnad		32 377	13 448
Sum finanskostnader		76 597	46 200
Netto finans		57 564	30 425
Ordinært resultat før skattekostnad		167 274	784 605
Skattekostnad	2	24 067	158 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 207	625 890
Årsresultat		143 207	625 891
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			348 399
Annen egenkapital		143 207	277 491
Sum overføringer og disponeringer		143 207	625 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	460 000	
Sum finansielle anleggsmidler		460 000	
Sum anleggsmidler		460 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 082	413 284
Sum investeringer		1 082	413 284
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	13 684	52 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 684	52 921
Sum omløpsmidler		14 766	466 205
SUM EIENDELER		474 766	466 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	420 699	277 491
Sum opptjent egenkapital		420 699	277 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	6	450 699	307 491
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	24 067	158 714
Sum kortsiktig gjeld		24 067	158 714
Sum gjeld		24 067	158 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		474 766	466 205



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 321216

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 759 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELHUS BOLIGINVEST AS
Forretningsadresse: Melhusvegen 473
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Jarle Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 759 332
MELHUS BOLIGINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		117 000	
Annen driftsinntekt			778 157
Sum inntekter		117 000	778 157
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 290	23 977
Sum kostnader		7 290	23 977
Driftsresultat		109 710	754 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		134 161	32 020
Verdiøkning av finansielle instrumenter			44 604
Sum finansinntekter		134 161	76 624
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen rentekostnad		43 875	32 752
Annen finanskostnad		345	13 448
Sum finanskostnader		76 597	46 200
Netto finans		57 564	30 425
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	167 274	784 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 067	158 714
Årsresultat		143 207	625 890
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			348 399
Annen egenkapital		143 207	277 491
Sum overføringer og disponeringer		143 207	625 891



Organisasjonsnr: 819 759 332
MELHUS BOLIGINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	460 000	
Sum finansielle anleggsmidler		460 000	
Sum anleggsmidler		460 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 082	413 284
Sum investeringer		1 082	413 284
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	13 684	52 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 684	52 921
Sum omløpsmidler		14 766	466 205
SUM EIENDELER		474 766	466 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	420 699	277 491
Sum opptjent egenkapital		420 699	277 491
Sum egenkapital	6	450 699	307 491
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	24 067	158 714
Sum kortsiktig gjeld		24 067	158 714
Sum gjeld		24 067	158 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		474 766	466 205



Organisasjonsnr: 819 759 332
MELHUS BOLIGINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
460000.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**Melhus Boliginvest AS
7224 MELHUS**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Effektiv Bedrift AS
Postboks 93
7223 Melhus
Org.nr. 977054931

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022 Melhus Boliginvest AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		117 000	0
Annen driftsinntekt		0	778 157
Sum driftsinntekter		117 000	778 157
Annen driftskostnad	1	(7 290)	(23 977)
Sum driftskostnader		(7 290)	(23 977)
Driftsresultat		109 710	754 180
Annen finansinntekt		134 161	32 020
Verdøkning av finansielle instrumenter		0	44 604
Sum finansinntekter		134 161	76 624
Nedskrivning av finansielle eiendeler		(43 875)	0
Annen rentekostnad		(345)	(32 752)
Annen finanskostnad		(32 377)	(13 448)
Sum finanskostnader		(76 597)	(46 200)
Netto finans		57 564	30 425
Resultat før skattekostnad		167 274	784 605
Skattekostnad	2	(24 067)	(158 714)
Årsresultat		143 207	625 891
Overføringer			
Udekket tap		0	348 399
Annen egenkapital		143 207	277 491
Sum		143 207	625 891



Balanse pr. 31. desember 2022 Melhus Boliginvest AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	460 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		460 000	0
Sum anleggsmidler		460 000	0
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 082	413 284
Sum investeringer		1 082	413 284
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	13 684	52 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 684	52 921
Sum omløpsmidler		14 766	466 205
Sum eiendeler		474 766	466 205



Balanse pr. 31. desember 2022
Melhus Boliginvest AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	420 699	277 491
Sum opptjent egenkapital		420 699	277 491
Sum egenkapital	6	450 699	307 491
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	24 067	158 714
Sum kortsiktig gjeld		24 067	158 714
Sum gjeld		24 067	158 714
Sum egenkapital og gjeld		474 766	466 205

Melhus,08.03.2023

Roy Jarle Jensen
Styrets leder

John Olaf Solstad
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2022

Melhus Boliginvest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	167 274	784 605
+/- Permanente forskjeller	(57 879)	(63 176)
Årets skattegrunnlag	109 395	721 428
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	24 067	158 714
Sum	24 067	158 714
Skattekostnad i resultatregnskapet	24 067	158 714
Betalbar skatt i skattekostnad	24 067	158 714
Betalbar skatt i balansen	24 067	158 714

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 460 000

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
EffektivGruppen AS	15	50,00%	Ordinære aksjer
Solstad, John Olaf (Daglig leder)	15	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	277 491	307 491
Årets resultat		143 207	143 207
Egenkapital 31.12.2022	30 000	420 699	450 699

Note 7 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 8 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

John Olaf Solstad

cefdc259-6f3e-4c4a-91df-4cab33c0265b - 2023-03-08 10:16:27 UTC +02:00
BankID - 5c34c990-dd25-4080-966f-4331ddd8ae0 - NO

Roy Jarle Jensen

b1596572-2cc2-4f26-a645-8da3fd796cfe - 2023-03-08 10:37:22 UTC +02:00
BankID - 03e142d6-2bbd-43f4-834a-69059cd5fb8a - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/cca3a7d5-496b-40d8-90a0-bcba523c0171>

 **visma sign**
www.vismasign.com