



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 005 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALOSJEN EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Rebbanssvingen 26
3018 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Hegg Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 325	100
Sum kostnader		9 325	100
Driftsresultat		-9 325	-100
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 325	-100
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 325	-100
Årsresultat		-9 325	-100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 325	-100
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 325	-100
Sum overføringer og disponeringer		-9 325	-100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 280	24 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 280	24 330
Sum omløpsmidler		7 280	24 330
SUM EIENDELER		7 280	24 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-13 295	-13 295
Sum innskutt egenkapital		16 705	16 705
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	9 425	100
Sum opptjent egenkapital		-9 425	-100
Sum egenkapital		7 280	16 605
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			7 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld			7 725
Sum gjeld		0	7 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 280	24 330



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 330167

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 005 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALOSJEN EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Rebbansvingen 26
3018 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Hegg Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Organisasjonsnr: 828 005 502
KALOSJEN EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 325	100
Sum kostnader		9 325	100
Driftsresultat		-9 325	-100
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 325	-100
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 325	-100
Årsresultat		-9 325	-100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 325	-100
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 325	-100
Sum overføringer og disponeringer		-9 325	-100



Organisasjonsnr: 828 005 502
KALOSJEN EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 280	24 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 280	24 330
Sum omløpsmidler		7 280	24 330
SUM EIENDELER		7 280	24 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-13 295	-13 295
Sum innskutt egenkapital		16 705	16 705
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	9 425	100
Sum opptjent egenkapital		-9 425	-100
Sum egenkapital		7 280	16 605
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			7 725
Sum kortsiktig gjeld			7 725
Sum gjeld		0	7 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 280	24 330



Organisasjonsnr: 828 005 502
KALOSJEN EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Kalosjen Eiendom 1 AS
Org. nummer: 828005502**

Penneo Dokumentnr: 4C6IU-1B56C-15TKK-SPK4C-BG57K-HAFXY



Kalosjen Eiendom 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	okt-des 2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		9 325	100
Sum driftskostnader		9 325	100
Driftsresultat		(9 325)	(100)
Ordinært resultat før skattekostnad		(9 325)	(100)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ÅRSRESULTAT		(9 325)	(100)
Overføringer og disponeringer			
Fremføring av udekket tap		(9 325)	(100)
Sum overføringer og disponeringer		(9 325)	(100)

Penneo Dokumentnøkkel: 4C6IU-1B56C-15TKK-SPK4C-BG57K-HAFXY



Kalosjen Eiendom 1 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 280	24 330
Sum omløpsmidler		7 280	24 330
SUM EIENDELER		7 280	24 330
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	(13 295)	(13 295)
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(9 425)	(100)
Sum egenkapital		7 280	16 605
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	7 725
Sum kortsiktig gjeld		0	7 725
Sum gjeld		0	7 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 280	24 330

Drammen, 13. Mars 2023

Thor Hegg Eriksen
Styrets leder

John Otto Lippert
Styremedlem



Kalosjen Eiendom 1 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: 4C6IU-1B56C-5TKK-SPK4C-BG57K-HAFXY



Kalosjen Eiendom 1 AS

Noter 2022

Note 1 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	
Resultat før skattekostnader	-9 325	
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
= Inntekt	-9 325	
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022	
Beregnet skatt av årets resultat	0	
= Ordinær skattekostnad	0	
Betalbar skatt i balansen består av:		
= Betalbar skatt i balansen	0	
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	22 720	13 395
Sum negative forskjeller	22 720	13 395
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-22 720	-13 395
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-13 295	-100	16 605
-Til årets resultat		0	-9 325	-9 325
=Pr 31.12.	30 000	-13 295	-9 425	7 280

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
THE Holding AS (eies 100% av styreleder Thor Hegg Eriksen)	15 000
Haucon Holding AS (eies 100% av styremedlem John Otto Lippert)	15 000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John-Otto Lippert

Styremedlem

På vegne av: Kalosjen Eiendom 1 AS

Serienummer: 9578-5998-4-1017426

IP: 2.148.xxx.xxx

2023-03-13 14:47:02 UTC



Thor Hegg Eriksen

Styreleder

På vegne av: Kalosjen Eiendom 1 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1469785

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-03-14 07:44:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4C6IU-1B56C-5TKK-SPK4C-BG57K-HAFX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Kalosjen Eiendom 1 AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kalosjen Eiendom 1 AS som viser et underskudd på kr 9 325. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



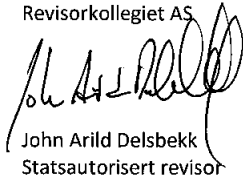
Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 13. mars 2023
Revisorkollegiet AS



John Arild Delsbekk
Statsautorisert revisor