



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 825 227
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: VELFORENINGEN LØKENÅSEN
FELLESEIENDOM
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	70 000	106 000
Sum inntekter		70 000	106 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	40 975	8 594
Sum kostnader		40 975	8 594
Driftsresultat		29 025	97 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		546	
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		546	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		29 572	97 406
Totalresultat		29 572	97 406
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	29 572	97 406
Sum overføringer og disponeringer		29 572	97 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		26 500	22 000
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 478	75 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 478	75 406
Sum omløpsmidler		126 978	97 406
SUM EIENDELER		126 978	97 406

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	126 978	97 406
Sum opptjent egenkapital		126 978	97 406
Sum egenkapital		126 978	97 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 978	97 406



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 403941

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 825 227
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: VELFORENINGEN LØKENÅSEN
FELLESEIENDOM
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 924 825 227
VELFORENINGEN LØKENÅSEN
FELLESEIENDOM

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	70 000	106 000
Sum inntekter		70 000	106 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	40 975	8 594
Sum kostnader		40 975	8 594
Driftsresultat		29 025	97 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		546	
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		546	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		29 572	97 406
Totalresultat		29 572	97 406
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	29 572	97 406
Sum overføringer og disponeringer		29 572	97 406



Organisasjonsnr: 924 825 227
VELFORENINGEN LØKENÅSEN
FELLESEIENDOM

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		26 500	22 000
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 478	75 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 478	75 406
Sum omløpsmidler		126 978	97 406
SUM EIENDELER		126 978	97 406
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	126 978	97 406
Sum opptjent egenkapital		126 978	97 406



Sum egenkapital	126 978	97 406
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	126 978	97 406



Organisasjonsnr: 924 825 227
VELFORENINGEN LØKENÅSEN
FELLESEIENDOM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Velforeningen Løkenåsen Felleseiendom

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Velforeningen Løkenåsen Felleseiendom org.nr. 924825227



Resultatregnskap 2024

Velforeningen Løkenåsen Felleseiendom

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	70 000	106 000	205 000	208 000
Sum driftsinntekter		70 000	106 000	205 000	208 000
Kostnader					
Konsulenttjenester	2	35 977	8 594	54 375	47 000
Rep og vedlikehold		0	0	15 000	9 999
Forsikringer		0	0	21 000	21 000
Driftskostnader		0	0	80 000	45 000
Andre driftskostnader	3	4 998	0	5 000	11 000
Sum driftskostnader		40 975	8 594	175 375	133 999
Driftsresultat før finansposter		29 025	97 406	29 625	74 001
Finansielle poster					
Finansinntekt		546	0	0	0
Sum finansposter		546	0	0	0
Årsresultat		29 572	97 406	29 625	74 001
Overført til annen egenkapital	4	29 572	97 406	0	0
Sum disponering		29 572	97 406	0	0



Balanse 31.12.2024

Velforeningen Løkenåsen Felleseiendom
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		26 500	22 000
Bankinnskudd, kasse o.l.		100 478	75 406
Sum omløpsmidler		126 978	97 406
SUM EIENDELER		126 978	97 406

Balanserapport 2024 for Velforeningen Løkenåsen Felleseiendom



Balanse 31.12.2024

Velforeningen Løkenåsen Felleseiendom
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	126 978	97 406
Sum egenkapital		126 978	97 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 978	97 406

Velforeningen Løkenåsen Felleseiendom

Morten Østereng Johansen
Styrets leder

Steinar Sire
Styremedlem

Maria Helene Jelstad Karlsen
Styremedlem

Sara Ugland Rosenberg
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Velforeningen Løkenåsen Felleseiendom



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut ifra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	70 000	106 000	205 000	208 000
Sum felleskostnader	70 000	106 000	205 000	208 000

Note 2 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	35 977	8 594	34 375	38 000
HMS	0	0	20 000	9 000
Sum konsulenttjenester	35 977	8 594	54 375	47 000

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 3 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generalforsamling/årsmøte	0	0	5 000	5 000
Øredifferanser	-2	0	0	0
Bank og kortgebyrer	5 000	0	0	6 000
Sum andre driftskostnader	4 998	0	5 000	11 000

Note 4 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	97 406	0
Tilført til/fra EK fra årets resultat	29 572	97 406
Sum opptjent egenkapital 31.12	126 978	97 406
Annen egenkapital 31.12	126 978	97 406
Sum egenkapital 31.12	126 978	97 406

Note 5 Arbeidskapital

	2024	2023
A. Arbeidskapital 01.01	97 406	0
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	29 572	97 406
B. Årets endring i arbeidskapital	29 572	97 406
C. Arbeidskapital 31.12	126 978	97 406
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	126 978	97 406
= Arbeidskapital 31.12	126 978	97 406



5134 12 Årsoppgjør 2024.pdf

Navn Dato
Jelstad, Maria Helene 2025-03-06

Identifikasjon
 bankID™ Jelstad, Maria Helene

Navn Dato
Sire, Steinar 2025-03-05

Identifikasjon
 bankID™ Sire, Steinar

Navn Dato
JOHANSEN, MORTEN ØSTERENG 2025-03-10

Identifikasjon
 bankID™ JOHANSEN, MORTEN
ØSTERENG

Navn Dato
Rosenberg, Sara Ugland 2025-03-05

Identifikasjon
 bankID™ Rosenberg, Sara Ugland



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))