



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 647 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSGATA 5 SNR 2 AS
Forretningsadresse: Karihaugveien 89
1086 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		39 600	
Sum inntekter		39 600	
Kostnader			
Avskrivninger	6		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	7	73 978	
Sum kostnader		73 978	
Driftsresultat		-34 378	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		807	
Sum finansinntekter		807	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		175 274	
Sum finanskostnader		175 274	
Netto finans		-174 467	
Ordinært resultat før skattekostnad		-208 845	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-208 845	0
Årsresultat	3	-208 845	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-208 845	
Totalresultat		-208 845	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-208 845	
Sum overføringer og disponeringer		-208 845	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	3 896 342	
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		3 896 342	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Sum anleggsmidler		3 896 342	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	903	
Konsernfordringer		214 415	
Sum fordringer	5	215 318	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		8 384	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 384	
Sum omløpsmidler		223 702	0
SUM EIENDELER		4 120 044	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital	3	208 845	
Sum innskutt egenkapital		238 845	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		208 845	
Sum opptjent egenkapital		-208 845	
Sum egenkapital	3	30 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 5	4 070 244	
Øvrig langsiktig gjeld	1		
Sum annen langsiktig gjeld		4 070 244	
Sum langsiktig gjeld		4 070 244	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		19 800	
Sum kortsiktig gjeld		19 800	
Sum gjeld		4 090 044	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 120 044	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 530818

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 647 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSGATA 5 SNR 2 AS
Forretningsadresse: Karihaugveien 89
1086 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 926 647 067
RÅDHUSGATA 5 SNR 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		39 600	
Sum inntekter		39 600	
Kostnader			
Avskrivninger	6		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	7	73 978	
Sum kostnader		73 978	
Driftsresultat		-34 378	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		807	
Sum finansinntekter		807	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		175 274	
Sum finanskostnader		175 274	
Netto finans		-174 467	
Ordinært resultat før skattekostnad		-208 845	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-208 845	0
Årsresultat	3	-208 845	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-208 845	
Totalresultat		-208 845	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-208 845	
Sum overføringer og disponeringer		-208 845	



Organisasjonsnr: 926 647 067
RÅDHUSGATA 5 SNR 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 6	3 896 342	
--------------	------	-----------	--

Maskiner og anlegg	6		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	6		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	6		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		3 896 342	
--------------------------------	--	------------------	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	1		
---------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	1		
------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		3 896 342	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	903	
------------	---	-----	--

Konsernfordringer		214 415	
-------------------	--	---------	--

Sum fordringer	5	215 318	
-----------------------	----------	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter		8 384	
-------------------------	--	-------	--

Sum bankinnskudd,		8 384	
--------------------------	--	--------------	--

kontanter og lignende		8 384	
------------------------------	--	--------------	--

Sum omløpsmidler		223 702	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		4 120 044	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	2	30 000	
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital	3	208 845	
Sum innskutt egenkapital		238 845	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		208 845	
Sum opptjent egenkapital		-208 845	
Sum egenkapital	3	30 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 5	4 070 244	
Øvrig langsiktig gjeld	1		
Sum annen langsiktig gjeld		4 070 244	
Sum langsiktig gjeld		4 070 244	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		19 800	
Sum kortsiktig gjeld		19 800	
Sum gjeld		4 090 044	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 120 044	0



Organisasjonsnr: 926 647 067
RÅDHUSGATA 5 SNR 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Rådhusgata 5 Snr 2 AS



Resultatregnskap		
Rådhusgata 5 Snr 2 AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Leieinntekt		<u>39 600</u>
Annen driftskostnad	7	<u>73 978</u>
Driftsresultat		<u>-34 378</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		807
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>175 274</u>
Resultat av finansposter		<u>-174 467</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-208 845</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>0</u>
Årsresultat	3	<u>-208 845</u>
Overføringer		
Overført til udekket tap		<u>208 845</u>
Rådhusgata 5 Snr 2 AS		



Balanse		
Rådhusgata 5 Snr 2 AS		
Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	<u>3 896 342</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 896 342</u>
Omløpsmidler		
Fordring på selskap i samme konsern		214 415
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>903</u>
Sum fordringer	5	<u>215 318</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter		<u>8 384</u>
Sum omløpsmidler		<u>223 702</u>
Sum eiendeler		<u>4 120 044</u>
Rådhusgata 5 Snr 2 AS		



Balanse		
Rådhusgata 5 Snr 2 AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	208 845
Sum innskutt egenkapital		<u>238 845</u>
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		<u>-208 845</u>
Sum egenkapital	3	<u>30 000</u>
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til selskap i samme konsern	1, 5	<u>4 070 244</u>
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		<u>19 800</u>
Sum gjeld		<u>4 090 044</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 120 044</u>
Oslo, 07.04.2022		
<hr/> Atle Sæther styreleder		<hr/> Terje Brøske styremedlem/daglig leder
Rådhusgata 5 Snr 2 AS		



Noter 2021

Rådhusgata 5 Snr 2 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsperioden er 03.02.2021 - 31.12.2021.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 1 Fordringer og gjeld

	2021
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	4 070 244

Morselskapet Strømmen Næring AS har stilt selskapets eiendom som pant for felles konsernlån tatt opp i Strømmen Næring AS.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 4 070 244. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr 3 896 342.



Noter 2021

Rådhusgata 5 Snr 2 AS

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rådhusgata 5 Snr 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Strømmen Næring AS	30 000	100

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse 03.02.2021	30 000	-5 570	0	24 430
Årets resultat			-208 845	-208 845
Konsernbidrag mottatt		214 415		214 415
Pr 31.12.2021	30 000	208 845	-208 845	30 000

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-208 845
Permanente forskjeller	-5 570
Mottatt konsernbidrag	214 415
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-47 171
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	47 171
Sum betalbar skatt i balansen	0



Noter 2021

Rådhusgata 5 Snr 2 AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	Strømmen Næring AS 2021
Konsernbidrag	214 415
Sum	214 415

Gjeld	
Lån til foretak i samme konsern	4 070 244
Sum	4 070 244

Note 6 Anleggsnote

	Bolig eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 896 342
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 896 342

Bokført verdi per 31.12.2021 3 896 342

Årets avskrivninger	0
Avskrivningssatser	Avskrives ikke

Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Rådhusgata 5 Snr 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Elektronisk signatur

Signert av

Brøske, Terje

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

07.04.2022 17.13.52

Sæther, Atle

Norwegian BankID

27.04.2022 15.32.46

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Rådhusgata 5 Snr 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Rådhusgata 5 Snr 2 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 208 845. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Association of
Independent Accountants Firms

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 28. april 2022
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HOFSETH, JAN OVE

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.04.2022 09.56.32

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.