



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 207 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKETOPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Spjeldsvegen 52
5363 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrick Gimmestad Sande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			97 584
Varekostnad	3		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	124 167	31 649
Sum kostnader		124 167	129 233
Driftsresultat		-124 167	-129 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 135	3 482
Sum finansinntekter		2 135	3 482
Annen rentekostnad		6 000	8 238
Sum finanskostnader		6 000	8 238
Netto finans		-3 865	-4 756
Ordinært resultat før skattekostnad		-128 032	-133 989
Skattekostnad på ordinært resultat		-28 167	
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-99 865	-133 989
Årsresultat		-99 865	-133 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-99 865	-133 989
Totalresultat		-99 865	-133 989
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-99 865	-133 989
Sum overføringer og disponeringer		-99 865	-133 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Andre langsiktige fordringer	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	1 074 201	1 074 201
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 167	2 712
Sum fordringer		28 167	2 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		539 565	663 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		539 565	663 232
Sum omløpsmidler		1 641 933	1 740 144
SUM EIENDELER		1 641 933	1 740 144
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 474 040	1 573 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 474 040	1 573 905
Sum egenkapital	2, 5	1 524 040	1 623 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		116 239	116 239
Sum annen langsiktig gjeld		116 239	116 239
Sum langsiktig gjeld		116 239	116 239
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 654	
Betalbar skatt	5		
Utbytte	2		
Sum kortsiktig gjeld		1 654	
Sum gjeld		117 893	116 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 641 933	1 740 144



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 666724

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 207 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKETOPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Spjeldsvegen 52
5363 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrick Gimmetad Sande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 920 207 529
EIKETOPPEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			97 584
Varekostnad	3		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	124 167	31 649
Sum kostnader		124 167	129 233
Driftsresultat		-124 167	-129 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 135	3 482
Sum finansinntekter		2 135	3 482
Annen rentekostnad		6 000	8 238
Sum finanskostnader		6 000	8 238
Netto finans		-3 865	-4 756
Ordinært resultat før skattekostnad		-128 032	-133 989
Skattekostnad på ordinært resultat		-28 167	
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-99 865	-133 989
Årsresultat		-99 865	-133 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-99 865	-133 989
Totalresultat		-99 865	-133 989
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-99 865	-133 989
Sum overføringer og disponeringer		-99 865	-133 989



Organisasjonsnr: 920 207 529
EIKETOPPEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Andre langsiktige fordringer	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	1 074 201	1 074 201
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 167	2 712
Sum fordringer		28 167	2 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		539 565	663 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		539 565	663 232
Sum omløpsmidler		1 641 933	1 740 144
SUM EIENDELER		1 641 933	1 740 144
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 474 040	1 573 905
Sum opptjent egenkapital		1 474 040	1 573 905
Sum egenkapital	2, 5	1 524 040	1 623 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	116 239	116 239
Sum annen langsiktig gjeld	116 239	116 239
Sum langsiktig gjeld	116 239	116 239
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 654	
Betalbar skatt	5	
Utbytte	2	
Sum kortsiktig gjeld	1 654	
Sum gjeld	117 893	116 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 641 933	1 740 144



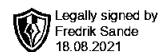
Organisasjonsnr: 920 207 529
EIKETOPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



ÅRSREGNSKAP

2020

Eiketoppen Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 920 207 529



Resultatregnskap			
Eiketoppen Eiendom AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	97 584
Annen driftskostnad	1	<u>124 167</u>	<u>31 649</u>
Sum driftskostnader		<u>124 167</u>	<u>129 233</u>
Driftsresultat		<u>-124 167</u>	<u>-129 233</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 135	3 482
Annen rentekostnad		<u>6 000</u>	<u>8 238</u>
Resultat av finansposter		<u>-3 865</u>	<u>-4 756</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-128 032	-133 989
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>-28 167</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat	2	<u>-99 865</u>	<u>-133 989</u>
Årsresultat		<u>-99 865</u>	<u>-133 989</u>
Overført fra annen egenkapital		99 865	133 989
Sum overføringer		<u>-99 865</u>	<u>-133 989</u>



Balanse

Eiketoppen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3	1 074 201	1 074 201
Andre kortsiktige fordringer		<u>28 167</u>	<u>2 712</u>
Sum fordringer		<u>28 167</u>	<u>2 712</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		539 565	663 232
Sum omløpsmidler		<u>1 641 933</u>	<u>1 740 144</u>
Sum eiendeler		<u>1 641 933</u>	<u>1 740 144</u>



Balanse			
Eiketoppen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 474 040	1 573 905
Sum opptjent egenkapital		<u>1 474 040</u>	<u>1 573 905</u>
Sum egenkapital	2, 5	<u>1 524 040</u>	<u>1 623 905</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		116 239	116 239
Sum annen langsiktig gjeld		<u>116 239</u>	<u>116 239</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 654	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 654</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>117 893</u>	<u>116 239</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 641 933</u>	<u>1 740 144</u>
Spjeld Styret i Eiketoppen Eiendom AS			
<u>Fredrick Gimmestad Sande</u> styreleder/daglig leder			
Eiketoppen Eiendom AS		Side 4	



Eiketoppen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til



Eiketoppen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

fremføring ved utgangen av regnskapsåret . Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har gjennom året ikke hatt ansatte.

Ytelser til daglig leder og styret

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020.

Lån til nærstående

Selskapet har ikke ytt lån til daglig leder, aksjonær eller annen nærstående i 2020.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 12 721.



Eiketoppen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Egenkapital	Over- kurs	Sum
Egenkapital pr 31.12.2019	30 000	1 573 905	20 000	1 623 905
Årets resultat	0	-99 865	0	-99 865
Egenkapital pr 31.12.2020	30 000	1 474 040	20 000	1 524 040

Note 3 Varer

Varelager	2020	2019
Lager av varer under tilvirkning	1 074 201	1 074 201
Sum varelager	1 074 201	1 074 201

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiketoppen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GIMMESTAD SANDE HOLDING AS	30	100,0	100,0



Eiketoppen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-28 167	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-28 167	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-128 032	-133 989
Permanente forskjeller	0	2 659
Skattepliktig inntekt	-128 032	-131 330
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	-28 167	0
Sum betalbar skatt i balansen	-28 167	0

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-131 330	-131 330	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	131 330	131 330	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



revisorvest

GODKJENT REVISJONSSKAP



Til generalforsamlingen i
Eiketoppen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eiketoppen Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 99 865. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer i Den norske Revisorforening. Ansvarlige Statsautoriserte revisorer: Bjørn Tore Wilhelmsen - Anette Tvedt

Revisor Vest AS - Idrettsvegen 144, 5353 Straume
Tlf: 56 32 38 48 - E-post: post@revisorvest.no - revisorvest.no - Revisornr./Org.nr: NO 997 142 411 MVA



revisorvest

GODKJENT REVISJONSSelsKAP



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Revisor Vest AS

Anette Tvedt
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)