



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 731 331
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SØRREISA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	9310 SØRREISA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stig Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 083 000	5 774 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 083 000</b>	<b>5 774 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	765 977	736 204
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 822	25 596
Annen driftskostnad		514 996	390 124
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 306 795</b>	<b>1 151 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 776 205</b>	<b>4 622 076</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48 735	4 234
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 735</b>	<b>4 234</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>48 735</b>	<b>4 234</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 824 940</b>	<b>4 626 310</b>
Skattekostnad	3, 4	1 049 224	1 005 326
<b>Årsresultat</b>		<b>3 775 716</b>	<b>3 620 985</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		514 547	3 564 336
Annen egenkapital		3 261 169	56 648
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 775 716</b>	<b>3 620 984</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	473 207	444 745
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		473 207	444 745
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		473 207	444 745
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 541 250	5 155 000
Andre kortsiktige fordringer		33 301	36 165
Sum fordringer		5 574 551	5 191 165
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 142 634	2 215 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 142 634	2 215 086
Sum omløpsmidler		7 717 185	7 406 251
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 190 393</b>	<b>7 850 995</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs	5	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>204 000</b>	<b>204 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 848 727	587 558
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 848 727</b>	<b>587 558</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 052 727</b>	<b>791 558</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 789	26 788
Betalbar skatt	3, 4	904 095	0
Skyldige offentlige avgifter		1 180 255	1 072 958
Kortsiktig konserngjeld	6	1 994 010	5 903 996
Annen kortsiktig gjeld		56 517	55 697
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 137 666</b>	<b>7 059 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 137 666</b>	<b>7 059 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 190 393</b>	<b>7 850 995</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 597851

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 731 331  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRREISA EIENDOM AS  
9310 SØRREISA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 731 331  
SØRREISA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 083 000	5 774 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 083 000</b>	<b>5 774 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	765 977	736 204
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 822	25 596
Annen driftskostnad		514 996	390 124
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 306 795</b>	<b>1 151 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 776 205</b>	<b>4 622 076</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48 735	4 234
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 735</b>	<b>4 234</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>48 735</b>	<b>4 234</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 824 940</b>	<b>4 626 310</b>
Skattekostnad	3, 4	1 049 224	1 005 326
<b>Årsresultat</b>		<b>3 775 716</b>	<b>3 620 985</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		514 547	3 564 336
Annen egenkapital		3 261 169	56 648
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 775 716</b>	<b>3 620 984</b>



Organisasjonsnr: 988 731 331  
SØRREISA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	473 207	444 745
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		473 207	444 745
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		473 207	444 745
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 541 250	5 155 000
Andre kortsiktige fordringer		33 301	36 165
Sum fordringer		5 574 551	5 191 165
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 142 634	2 215 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 142 634	2 215 086
Sum omløpsmidler		7 717 185	7 406 251
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 190 393</b>	<b>7 850 995</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000



Overkurs	5	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>204 000</b>	<b>204 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 848 727	587 558
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 848 727</b>	<b>587 558</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 052 727</b>	<b>791 558</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 789	26 788
Betalbar skatt	3, 4	904 095	0
Skyldige offentlige avgifter		1 180 255	1 072 958
Kortsiktig konserngjeld	6	1 994 010	5 903 996
Annen kortsiktig gjeld		56 517	55 697
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 137 666</b>	<b>7 059 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 137 666</b>	<b>7 059 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 190 393</b>	<b>7 850 995</b>



Organisasjonsnr: 988 731 331  
SØRREISA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	728807.00	700480.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37169.00	35724.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	765976.00	736204.00

## Mer om årsverk og lønn

Selskapet har hatt 0,1 årsverk i regnskapsåret

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3686595.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	54285.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3740880.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3267674.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	473206.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25822.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

6

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1994010.00	5903996.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

**Note**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Erverv**



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



 BankID Signing  
Ingrid Solvang  
2024-05-31

 BankID Signing  
Johnny Werner Bjørnslett  
2024-05-31

 BankID Signing  
Stig Knudsen  
2024-05-31

 BankID Signing  
Pål Eirik Jensen  
2024-05-31

 BankID Signing  
Tor Oddvar Jensen  
2024-06-04

## Årsoppgjør for

# SØRREISA EIENDOM AS

988731331

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



SØRREISA EIENDOM AS  
988 731 331

## Resultatregnskap

### Driftsinntekter

Annen driftsinntekt

**Sum driftsinntekter**

### Driftskostnader

Lønnskostnad

Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Annen driftskostnad

**Sum driftskostnader**

**Driftsresultat**

### Finansinntekter

Annen renteinntekt

**Sum finansinntekter**

**Netto finans**

**Resultat før skattekostnad**

Skattekostnad

**Årsresultat**

### Overføringer

Avgitt konsernbidrag

Annen egenkapital

**Sum overføringer**

Note

2023

6 083 000

**6 083 000**

-765 977

-25 822

-514 996

**-1 306 795**

**4 776 205**

48 735

**48 735**

**48 735**

**4 824 940**

-1 049 224


**3 775 716**

514 547

3 261 169


**3 775 716**

 BankID Signing  
Ingrid Solvang  
2024-05-31

 BankID Signing  
Johnny Werner Bjørnslett  
2024-05-31

 BankID Signing  
Stig Knudsen  
2024-05-31

 BankID Signing  
Pål Eirik Jensen  
2024-05-31

 BankID Signing  
Tor Oddvar Jensen  
2024-06-04



SØRREISA EIENDOM AS  
988 731 331

## Balanse

### EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

##### Sum varige driftsmidler

##### Sum anleggsmidler

#### Omløpsmidler

##### Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige fordringer

##### Sum fordringer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Sum omløpsmidler

##### SUM EIENDELER

Note

31.12.2023

473 207

473 207

473 207

5 541 250

33 301

5 574 551

2 142 634

2 142 634

7 717 185

8 190 393

444 745

444 745

444 745

5 155 000

36 165

5 191 165


2 215 086

2 215 086


7 406 251


7 850 995

 BankID Signing  
Ingrid Solvang  
2024-05-31

 BankID Signing  
Johnny Werner Bjørnslett  
2024-05-31

 BankID Signing  
Stig Knudsen  
2024-05-31

 BankID Signing  
Pål Erik Jensen  
2024-05-31

 BankID Signing  
Tor Oddvar Jensen  
2024-06-04



SØRREISA EIENDOM AS  
988 731 331



## Balanse

### EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

	Note	31.12.2023	
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs	5	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>204 000</b>	<b>204 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	3 848 727	587 558
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 848 727</b>	<b>587 558</b>

##### Sum egenkapital

**4 052 727**      **791 558**

#### Gjeld

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 789	26 788
Betalbar skatt	3, 4	904 095	0
Skyldige offentlige avgifter		1 180 255	1 072 958
Kortsiktig konserngjeld	6	1 994 010	5 903 996
Annen kortsiktig gjeld		56 517	55 697
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 137 666</b>	<b>7 059 438</b>

##### Sum gjeld

**4 137 666**      **7 059 438**

##### SUM EGENKAPITAL OG GJELD

**8 190 393**      **7 850 995**

Stig Knudsen  
styrets leder

Tor Oddvar Jensen  
styremedlem

Johnny Werner Bjørnslett  
styremedlem

Ingrid Solvang  
styremedlem

Pål Eirik Jensen  
daglig leder



SØRREISA EIENDOM AS  
988731331



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretal

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	728 807	700 480
Arbeidsgiveravgift	37 169	35 724
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>765 976</b>	<b>736 204</b>

#### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har hatt 0,1 årsverk i regnskapsåret



SØRREISA EIENDOM AS  
988731331

 BankID Signing  
Ingrid Solvang  
2024-05-31

 BankID Signing  
Johnny Werner Bjørnslett  
2024-05-31

 BankID Signing  
Stig Knudsen  
2024-05-31

 BankID Signing  
Pål Eirik Jensen  
2024-05-31

 BankID Signing  
Tor Oddvar Jensen  
2024-06-04

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	
Tilgang i året	
Avgang i året	
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 740 880</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 267 674
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>473 206</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	25 822

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 049 224	1 005 326
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 049 224</b>	<b>1 005 326</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	4 824 940	4 626 310
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-55 742	-56 649
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-659 676	-4 569 661
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 109 523</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	1 049 224	1 005 326
Betalbar skatt på konsernbidrag	-145 129	-1 005 326
Sum betalbar skatt i balansen	904 095	0

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 138 706	-1 082 964	-55 742
Andre forskjeller	-12 000	-12 000	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 150 706</b>	<b>-1 094 964</b>	<b>-55 742</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 150 706	1 094 964	55 742
<b>Bokført Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	200 000	4 000	587 558	791 558
Årsresultat	0	0	3 775 716	3 775 716
- Avgitt konsernbidrag, netto etter skatt	0	0	-514 547	-514 547
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>4 000</b>	<b>3 848 727</b>	<b>4 052 727</b>



SØRREISA EIENDOM AS  
988731331

**Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**


**Kortsiktig gjeld**

---

Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern


**2023**  
1 994 010

 BankID Signing  
Ingrid Solvang  
2024-05-31

 BankID Signing  
Johnny Werner Bjørnslett  
2024-05-31

 BankID Signing  
Stig Knudsen  
2024-05-31

 BankID Signing  
Pål Eirik Jensen  
2024-05-31

 BankID Signing  
Tor Oddvar Jensen  
2024-06-04

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.