



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 583 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDBOVEGEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Fredbovegen 61
3919 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		28 247	22 680
Sum kostnader		28 247	22 680
Driftsresultat		-28 247	-22 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	73 332	2 662
Annen finansinntekt	7	11 300 000	0
Sum finansinntekter		11 373 332	2 662
Annen rentekostnad	7	198 688	0
Annen finanskostnad	7	45 000	0
Sum finanskostnader		243 688	0
Netto finans		11 129 644	2 662
Ordinært resultat før skattekostnad		11 101 397	-20 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 101 397	-20 018
Årsresultat	6	11 101 397	-20 018
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		43 220	-20 017
Overført annen egenkapital		11 058 177	
Sum overføringer og disponeringer		11 101 397	-20 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	175 000	5 145 000
Lån til foretak i samme konsern	3	18 926 049	87 815
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		50 000	
Sum finansielle anleggsmidler		19 151 049	5 232 815
Sum anleggsmidler		19 151 049	5 232 815
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	217 399	224 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 399	224 015
Sum omløpsmidler		217 399	224 015
SUM EIENDELER		19 368 448	5 456 830
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	500 000	500 000
Overkurs	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 058 177	
Udekket tap	6		43 220
Sum opptjent egenkapital		11 058 177	-43 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		12 058 177	956 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	
Sum langsiktig gjeld		4 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 313	
Annen kortsiktig gjeld	3	2 798 958	4 500 050
Sum kortsiktig gjeld		2 810 271	4 500 050
Sum gjeld		7 310 271	4 500 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 368 448	5 456 830



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 797881

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 583 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDBOVEGEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Fredbovegen 61
3919 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 583 400
FREDBOVEGEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		28 247	22 680
Sum kostnader		28 247	22 680
Driftsresultat		-28 247	-22 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	73 332	2 662
Annen finansinntekt	7	11 300 000	0
Sum finansinntekter		11 373 332	2 662
Annen rentekostnad	7	198 688	0
Annen finanskostnad	7	45 000	0
Sum finanskostnader		243 688	0
Netto finans		11 129 644	2 662
Ordinært resultat før skattekostnad		11 101 397	-20 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 101 397	-20 018
Årsresultat	6	11 101 397	-20 018
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		43 220	-20 017
Overført annen egenkapital		11 058 177	
Sum overføringer og disponeringer		11 101 397	-20 017



Organisasjonsnr: 921 583 400
FREDBOVEGEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	175 000	5 145 000
Lån til foretak i samme konsern	3	18 926 049	87 815
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		50 000	
Sum finansielle anleggsmidler		19 151 049	5 232 815
Sum anleggsmidler		19 151 049	5 232 815

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	217 399	224 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 399	224 015
Sum omløpsmidler		217 399	224 015
SUM EIENDELER		19 368 448	5 456 830

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Overkurs	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	11 058 177	
Udekket tap	6		43 220
Sum opptjent egenkapital		11 058 177	-43 220

Sum egenkapital		12 058 177	956 780
------------------------	--	-------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	
Sum langsiktig gjeld		4 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 313	
Annen kortsiktig gjeld	3	2 798 958	4 500 050
Sum kortsiktig gjeld		2 810 271	4 500 050
Sum gjeld		7 310 271	4 500 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 368 448	5 456 830



Organisasjonsnr: 921 583 400
FREDBOVEGEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper
Se notesett i vedlagte årsregnskap

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	20.00	5000.00	100000.00
B-aksjer	80.00	5000.00	400000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
RLB AS	80.00	80.00%	B-aksjer
Bugodti AS	6.00	6.00%	A-aksjer
Agraf Holding AS	4.00	4.00%	A-aksjer
Gambit AS	4.00	4.00%	A-aksjer
PAR Trading AS	4.00	4.00%	A-aksjer
Casa Lita Invest AS	2.00		A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Se notesett i vedlagte årsregnskap

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7500.00	7250.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7500.00	7250.00

Se notesett i vedlagte årsregnskap

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Fredbovegen Borettslag	100.00%	100.00%	80605.00	-81156.00

Se notesett i vedlagte årsregnskap

Note

0

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se vedlagte årsregnskap for fullstendig notesett.



DocuSign Envelope ID: F2E1BC2C-A5F3-4B09-9A64-6940FF02F61B

Fredbovegen Holding AS Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2020	2019
Annen driftskostnad		28,247	22,680
Sum driftskostnader		28,247	22,680
Driftsresultat		-28,247	-22,680
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	7	73,332	2,663
Annen finansinntekt	7	11,300,000	0
Annen rentekostnad	7	198,688	0
Annen finanskostnad	7	45,000	0
Resultat av finansposter		11,129,644	2,663
Ordinært resultat før skattekostnad		11,101,397	-20,017
Ordinært resultat		11,101,397	-20,017
Årsresultat	6	11,101,397	-20,017
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-43,220	20,017
Overført fra annen egenkapital		-11,058,177	0
Sum overføringer		11,101,397	-20,017



DocuSign Envelope ID: F2E1BC2C-A5F3-4B09-9A64-6940FF02F61B

Fredbovegen Holding AS Balanse

EIENDELER	NOTE	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	175,000	5,145,000
Lån til foretak i samme konsern	3	18,926,049	87,815
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		50,000	0
Sum finansielle anleggsmidler		19,151,049	5,232,815
Sum anleggsmidler		19,151,049	5,232,815
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	217,399	224,015
Sum omløpsmidler		217,399	224,015
Sum eiendeler		19,368,447	5,456,830



DocuSign Envelope ID: F2E1BC2C-A5F3-4B09-9A64-6940FF02F61B

Fredbovegen Holding AS Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	500,000	500,000
Overkurs	6	500,000	500,000
Sum innskutt egenkapital		1,000,000	1,000,000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	11,058,177	0
Udekket tap	6	0	-43,220
Sum opptjent egenkapital		11,058,177	-43,220
Sum egenkapital	6	12,058,177	956,780
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4,500,000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4,500,000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11,313	0
Annen kortsiktig gjeld	3	2,798,958	4,500,050
Sum kortsiktig gjeld		2,810,271	4,500,050
Sum gjeld		7,310,271	4,500,050
Sum egenkapital og gjeld		19,368,447	5,456,830

Oslo, 24.06.2021

Styret i Fredbovegen Holding AS

DocuSigned by:

Robert Hagen

F2E1BC2C-A5F3-4B09-9A64-6940FF02F61B

Robert Hagen
styreleder

DocuSigned by:

Ivar Sandhu

I4A585F016-4402-4000-9000-000000000000

Ivar Sandhu
styremedlem

DocuSigned by:

Knut Hansen

K4A1A808DF-4E2-4000-9000-000000000000

Knut Hansen
styremedlem

DocuSigned by:

Lars Christian Berger

L4A272411B611393-4000-9000-000000000000

Lars Christian Berger
styremedlem

DocuSigned by:

Børre Lervik Brekka

83992A1759A0170-4000-9000-000000000000

Børre Lervik Brekka
styremedlem

DocuSigned by:

Arne Sund

A4858688CE-284FD-4000-9000-000000000000

Arne Sund
styremedlem

DocuSigned by:

Paul A. Ramm

P4A1A808DF-4E2-4000-9000-000000000000

Paul A. Ramm
styremedlem

Fredbovegen Holding AS

Side 3



DocuSign Envelope ID: F2E1BC2C-A5F3-4B09-9A64-6940FF02F61B

Fredbovegen Holding AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 1 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	11,101,397	-20,017
Permanente forskjeller	-11,300,000	0
Skattepliktig inntekt	-198,603	-20,017
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	ENDRING
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



DocuSign Envelope ID: F2E1BC2C-A5F3-4B09-9A64-6940FF02F61B

Fredbovegen Holding AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 2 Finansielle anleggsmidler

	Fredbovegen Borettslag	Fredbovegen Utvikling AS	SUM
Kostpris per 01.01.20	175 000	4 970 000	175 000
Tilgang	-	2 500 000	-
Avgang	-	-7 470 000	-
Kostpris per 31.12.20	175 000	-	175 000
Nedskrivninger	-	-	-
Bokført verdi per 31.12.20	175 000	-	175 000

Fredbovegen Holding AS eier samtlige andeler i Fredbovegen Borettslag hvor eiendom er under utvikling.

Note 3 Fordringer og gjeld

	2020	2019
FORDRINGER		
Lån til Fredbovegen Borettslag	18 926 049	87 815
Lån til Neskroken Utvikling AS	50 000	
Sum	18,976,049	0
Bokførte renter for året:		
Lån til Fredbovegen Utvikling AS	0	0
Lån til Fredbovegen Borettslag	73 233	2 550
Annen renteinntekt	98	113
KORTSIKTIG GJELD		
Gjeld til aksjonærer	1 532 000	4 500 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 500 000	0
Leverandørgjeld	11 313	0
Avsetning for tilleggsvederlag relatert til kjøp av datterselskap	1 045 000	0
Lån fra datterselskap	35 908	
Annen kortsiktig gjeld	186 050	50
Sum	7,310,271	4,500,050

Bokførte renter for året:

Gjeld til kredittinstitusjoner	198 688	0
--------------------------------	---------	---

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner og aksjonærer er pantsatt i tomt eiet av Fredbovegen Borettslag.

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.



DocuSign Envelope ID: F2E1BC2C-A5F3-4B09-9A64-6940FF02F61B

Fredbovegen Holding AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FREDBOVEGEN HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	20	5 000,00	100 000
B-aksjer	80	5 000,00	400 000
Sum	100		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
RLB AS	0	80	80	80,0	80,0
Bugodti AS	6	0	6	6,0	6,0
Agraf Holding AS	4	0	4	4,0	4,0
Gambit AS	4	0	4	4,0	4,0
PAR Trading AS	4	0	4	4,0	4,0
Casa Lita Invest AS	2	0	2	2,0	2,0
Totalt antall aksjer	20	80	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Robert Hagen (via RLB AS)	Styreleder	0	80	80
Børre Lervik Brekka	Styremedlem	0	80	80
Lars Christian Berger	Styremedlem	0	80	80
Ivar Sandbu (via Bugodti AS)	Styremedlem	6	0	6
Knut Aanesen (via Agraf Holding AS og Casa Lita Invest AS)	Styremedlem	4	0	4
Arne Sunde (via Gambit AS)	Styremedlem	4	0	4
Paul Anders Ramm (via PAR Trading AS)	Styremedlem	4	0	4

Styreleder Robert Hagen og styremedlemmene Lars Christian Berger og Børre L. Brekka har sammen indirekte eierskap via RLB AS (80 B-aksjer).

Note 6 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN EGENKAPITAL	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Pr. 01.01.2020	500 000	500 000	-	-43 220	956 780
Årets resultat			11 058 177	43 220	11 101 397
Pr. 31.12.2020	500 000	500 000	11 058 177	-	12 058 177



DocuSign Envelope ID: F2E1BC2C-A5F3-4B09-9A64-6940FF02F61B

Fredbovegen Holding AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 7 Finansposter

FINANSINTEKTER	2020	2019
Gevinst ved salg av Fredbovegen Holding AS til Fredbovegen Borettslag	11 300 000	
Annen renteinntekt	73 332	2,663
Sum finansinntekter	11,373,332	2,663
FINANSKOSTNADER	2020	2019
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	198 688	0
Annen finanskostnad (disagio)	45 000	0
Sum finanskostnader	243 688	0



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Vekstsenteret, Olaf Helsets vei 6
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Fredbovegen Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fredbovegen Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 11 101 397. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 24.06.2021

Unic Revisjon AS

Arild Breivold

statsautorisert revisor



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Vekstsenteret, Olaf Helsets vei 6
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Fredbovegen Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fredbovegen Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 11 101 397. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 24.06.2021

Unic Revisjon AS

Arild Breivold

statsautorisert revisor