



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 636 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATTLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gårdsøyvn. 20
8907 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Brattland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	4	233 749	
Sum inntekter		233 749	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	229 129	
Annen driftskostnad	1	203 574	15 163
Sum kostnader		432 703	15 163
Driftsresultat		-198 954	-15 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	14
Sum finansinntekter		4	14
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	78 948	
Annen rentekostnad		4 214	77
Sum finanskostnader		83 162	77
Netto finans		-83 158	-63
Ordinært resultat før skattekostnad		-282 112	-15 226
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-67 051	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-215 061	-15 226
Årsresultat		-215 061	-15 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-215 061	-15 226
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3,7	-566 319	
Udekket tap		-92 044	-15 220
Overføringer annen innskutt egenkapital		566 319	
Overføringer annen egenkapital	7	-123 017	-6
Sum overføringer og disponeringer		-215 061	-15 226



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 432 672	
Maskiner og anlegg	2	946 611	
Sum varige driftsmidler		10 379 283	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	5 500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		5 500 000	
Sum anleggsmidler		15 879 283	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		115 104	
Konsernfordringer	4	755 629	
Sum fordringer		870 733	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	192 033	8 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 033	8 738
Sum omløpsmidler		1 062 766	8 738
SUM EIENDELER		16 942 049	8 738

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	6,7	30 000	30 000
Ikke registrert emisjon	7	5 432 769	
Annen innskutt egenkapital	7	558 874	-7 445
Sum innskutt egenkapital		6 021 643	22 555
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	92 044	15 220
Sum opptjent egenkapital		-92 044	-15 220
Sum egenkapital		5 929 599	7 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	92 680	
Sum avsetninger for forpliktelser		92 680	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 150 000	
Langsiktig konserngjeld	4	8 364 359	
Sum annen langsiktig gjeld		10 514 359	
Sum langsiktig gjeld		10 607 039	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		433 524	1 403
Skyldig offentlige avgifter		-28 252	
Annen kortsiktig gjeld		140	
Sum kortsiktig gjeld		405 411	1 403
Sum gjeld		11 012 450	1 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 942 049	8 738



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 519748

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 636 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATTLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gårdsøyvn. 20
8907 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Brattland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 636 474
BRATTLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	4	233 749	
Sum inntekter		233 749	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	229 129	
Annen driftskostnad	1	203 574	15 163
Sum kostnader		432 703	15 163
Driftsresultat		-198 954	-15 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	14
Sum finansinntekter		4	14
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	78 948	
Annen rentekostnad		4 214	77
Sum finanskostnader		83 162	77
Netto finans		-83 158	-63
Ordinært resultat før skattekostnad		-282 112	-15 226
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-67 051	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-215 061	-15 226
Årsresultat		-215 061	-15 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-215 061	-15 226
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3,7	-566 319	
Udekket tap		-92 044	-15 220
Overføringer annen innskutt egenkapital		566 319	
Overføringer annen egenkapital	7	-123 017	-6
Sum overføringer og disponeringer		-215 061	-15 226



Organisasjonsnr: 921 636 474
BRATTLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 432 672	
Maskiner og anlegg	2	946 611	
Sum varige driftsmidler		10 379 283	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	5 500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		5 500 000	

Sum anleggsmidler		15 879 283	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		115 104	
Konsernfordringer	4	755 629	
Sum fordringer		870 733	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	5	192 033	8 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 033	8 738

Sum omløpsmidler		1 062 766	8 738
-------------------------	--	------------------	--------------

SUM EIENDELER		16 942 049	8 738
----------------------	--	-------------------	--------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6,7	30 000	30 000
Ikke registrert emisjon	7	5 432 769	
Annen innskutt egenkapital	7	558 874	-7 445
Sum innskutt egenkapital		6 021 643	22 555

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	92 044	15 220
Sum opptjent egenkapital		-92 044	-15 220



Sum egenkapital		5 929 599	7 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	92 680	
Sum avsetninger for forpliktelser		92 680	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 150 000	
Langsiktig konserngjeld	4	8 364 359	
Sum annen langsiktig gjeld		10 514 359	
Sum langsiktig gjeld		10 607 039	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		433 524	1 403
Skyldig offentlige avgifter		-28 252	
Annen kortsiktig gjeld		140	
Sum kortsiktig gjeld		405 411	1 403
Sum gjeld		11 012 450	1 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 942 049	8 738



Organisasjonsnr: 921 636 474
BRATTLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Brattland Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Brattland Eiendom Bodø AS	100.00%	100.00%	5540490.00	40490.00



**Årsregnskap 2020
for
Brattland Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 921636474

Utarbeidet av:

Sparebank1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgt 73
8900 BRØNNØYSUND
Organisasjonsnr. 851987142



Brattland Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt	4	233 749	0
Sum driftsinntekter		233 749	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	229 129	0
Annen driftskostnad	1	203 574	15 163
Sum driftskostnader		432 703	15 163
DRIFTSRESULTAT		-198 954	-15 163
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekt		4	14
Sum finansinntekter		4	14
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	78 948	0
Rentekostnad		4 214	77
Sum finanskostnader		83 162	77
NETTO FINANSPOSTER		-83 158	-63
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-282 112	-15 226
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-67 051	0
ORDINÆRT RESULTAT		-215 061	-15 226
ÅRSRESULTAT		-215 061	-15 226
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	3,7	-566 319	0
Overføringer annen innskutt egenkapital		566 319	0
Overføringer annen egenkapital	7	-123 017	-6
Fremføring av udekket tap		-92 044	-15 220
SUM OVERF. OG DISP.		-215 061	-15 226



Brattland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 432 672	0
Maskiner og anlegg	2	946 611	0
Sum varige driftsmidler		10 379 283	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	5 500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 500 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		15 879 283	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		115 104	0
Fordringer på konsernselskap	4	755 629	0
Sum fordringer		870 733	0
Bankinnskudd	5	192 033	8 738
SUM OMLØPSMIDLER		1 062 766	8 738
SUM EIENDELER		16 942 049	8 738



Brattland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	30 000	30 000
Ikke registrert emisjon	7	5 432 769	0
Annen innskutt egenkapital	7	558 874	-7 445
Sum innskutt egenkapital		6 021 643	22 555
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-92 044	-15 220
Sum opptjent egenkapital		-92 044	-15 220
SUM EGENKAPITAL		5 929 599	7 335
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	92 680	0
Sum avsetning for forpliktelser		92 680	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 150 000	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	8 364 359	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 514 359	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 607 039	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		433 524	1 403
Skyldig offentlige avgifter		-28 252	0
Annen kortsiktig gjeld		140	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		405 411	1 403
SUM GJELD		11 012 450	1 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 942 049	8 738

Brønnøysund, den

Einar Brattland
Styrets leder



Brattland Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsern - Trekantfisjon

Selskapet inngår som et heleid datterselskap av i Brattland-konsernet. I samsvar med unntaksbestemmelsene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Drift og eiendom i tidligere Akvapartner AS ble i 2020 fisjonert inn i henholdsvis nye Akvapartner AS og Brattland Eiendom AS (dette selskapet), gjennom en skattefri trekantfisjon. Begge de to sistnevnte er eid av Brattland Holding AS. Tidligere Akvapartner AS er i den forbindelse slettet i 2020. Brattland Eiendom AS eier også 100% av Brattland Eiendom Bodø AS.

Det er ikke utarbeidet sammenligningstall for 2019 knyttet til dette.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som



Brattland Eiendom AS

Noter 2020

reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Covid 19 / Korona

Situasjonen knyttet til korona-viruset og tiltakene som er iverksatt for å begrense spredning, påvirker store deler av næringslivet og markedene man opererer i. Oppdrettsnæringen rapporterer om tilnærmet normal drift til tross for betydelige prisfall og markeds- og logistikkutfordringer. Selskapet har hittil ikke blitt nevneverdig påvirket av dette og forventer erfaringsmessig heller ikke å bli det i tiden fremover.

Note 1 - Lønnskostnader og ytelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og har følgelig heller ikke opprettet noen form for obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer og revisor	I år	I Fjor
Daglig leder, lønn og annen godtgjørelse	0	0
Styrehonorar, kostnadsført	0	0

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styre, ledelse eller ansatte.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 20 000 eks. mva, herunder kr 11 000 for annen bistand.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 425 831	0	9 425 831
+ Tilgang	885 507	951 900	1 837 406
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 311 338	951 900	11 263 237
Akk. av/nedskr. pr 1/1	654 825	0	654 825
+ Ordinære avskrivninger	223 840	5 288	229 129
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	878 665	5 288	883 954
Balansført verdi pr 31/12	9 432 672	946 611	10 379 283
Prosentats for ord.avskr	2-10	7-7	

Beløp angitt som anskaffelseskost pr 1/1 er eiendeler tilført gjennom fisjonen av tidligere Akvapartner AS gjennomført i 2020.



Brattland Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-282 112
Endring i midlertidige forskjeller	-421 274
Mottatt konsernbidrag	726 050
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	-22 665
Inntekt	0

Spesifikasjon av skattekostnad	2020	2019
Skatteeffekt av konsernbidrag	-159 731	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	92 680	0
Samlede ordinære skattekostnader	-67 051	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2020	2019
Driftsmidler inkl. goodwill	400 650	150 115
Utestående fordringer	2 302	0
Gevinst- og tapskonto	18 322	22 902
Fisjonsfordring	0	-173 017
Fremførbart skattemessig underskudd	0	-22 665
Sum forskjeller	421 274	-22 665
Balanseført utsatt skatt	92 680	0

Med unntak av fremførbart skattemessig underskudd er forskjellene som fremgår i 2019-kolonnen forskjeller som ble tilført gjennom fisjonen av tidligere Akvapartner AS. Samtidig oppstod det en tilsvarende forskjell på fisjonsfordringen.

Note 4 - Investeringer i datterselskap og konserninterne mellomværender og transaksjoner

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Konsernet består av morselskapet Brattland Holding AS og de to heleide datterselskapene Akvapartner AS og Brattland Eiendom AS. Sistnevnte eier også 100% av Brattland Eiendom Bodø AS, som da blir et datterdatterselskap av morselskapet Brattland Holding AS.

Alle de underliggende selskapene i konsernet er bokført i regnskapene etter kostmetoden.

Navn	Ant. aksjer	Eierandel	Bokført verdi	Res. 2020	EK 31.12.20
Brattland Eiendom Bodø AS	1 000	100%	5 500 000	40 490	5 540 490



Brattland Eiendom AS

Noter 2020

Konserninterne transaksjoner og mellomværender inngår med følgende beløp i regnskapspostene hos Akvapartner AS:

Konserninterne transaksjoner	2020	2019
Leie lokaler til Akvapartner AS	233 749	0
Rentekostnad Akvapartner AS	51 784	0
Rentekostnad Brattland Holding AS	27 164	0
Fordringer		
Kortsiktig fordring på Brattland Eiendom Bodø AS	29 579	0
Mottatt konsernbidrag fra Akvapartner AS	726 050	0
Sum fordringer	755 629	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld til Akvapartner AS	8 337 195	0
Langsiktig gjeld til Brattland Holding AS	27 164	0
Sum gjeld	8 364 359	0

Langsiktig gjeld til konsernselskaper er renteberegnet med 3%.

Ingen andel av langsiktig gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedagen.

Note 5 - Bankinnskudd, bunde midler

Ingen andel av selskapets bankinnskudd er bundne midler.

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Org.nr	Antall Eierandel
Brattland Holding AS	821 644 232	100 100,00 %

I ekstraordinær generalforsamling 11. desember 2020 ble aksjekapitalen besluttet økt til kr 100 000 gjennom økning av pålydende med kr 700 pr aksje. Beslutningen er registrert i Regnskapsregisteret i januar 2021. Se forøvrig nærmere redegjørelse i note 7.



Brattland Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke registrert emisjon	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000		-7 445	-15 220	7 335
+Fra årets resultat				-215 061	-215 061
+ Mottatt konsernbidrag			566 319		566 319
+Tilført fra fisjon				138 237	138 237
+ Emisjon gjeldskonv.		5 432 769			5 432 769
Pr 31.12.	30 000	5 432 769	558 874	92 044	5 929 599

Vedr. fisjon 2020

Drifts- og eiendomsdelen av tidligere Akvapartner AS ble i 2020 fisjonert inn i henholdsvis nye Akvapartner AS og Brattland Eiendom AS (dette selskapet) gjennom en skattefri trekantfisjon. Beløpet ovenfor representerer de regnskapsmessige verdiene som ble tilført i den forbindelse.

Vedr. emisjon 2020

I ekstraordinær generalforsamling av 11. desember 2020 ble det besluttet en kapitaløkning gjennom gjeldskonvertering. Kapitaløkningen er på totalt kr 5 432 769, herav kr 70 000 som økt aksjekapital gjennom økning av pålydende og resterende beløp som overkurs. Kapitaløkningen er registrert i Regnskapsregisteret i januar 2021.

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 150 000	0
Pantsatte eiendeler:		
Varige driftsmidler	10 379 283	0
Sum pantsatte eiendeler	10 507 620	0



Til generalforsamlingen i Brattland Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Brattland Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgata 27, N-8006 Bodø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Brattland Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 8. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Eriksen, Silja	BANKID	2021-06-08 21:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.