



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 302 692
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: SKOIE EIENDOM DA
Forretningsadresse: Marnarveien 19/21
4517 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Skoie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		163 500	135 166
Annen driftsinntekt		68 000	123 000
Sum inntekter		231 500	258 166
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 213	46 056
Annen driftskostnad		538 956	133 264
Sum kostnader		583 169	179 320
Driftsresultat		-351 669	78 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	29
Sum finansinntekter		15	29
Annen rentekostnad		41 282	49 118
Sum finanskostnader		41 282	49 118
Netto finans		-41 267	-49 089
Ordinært resultat før skattekostnad		-392 936	29 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		-392 936	29 757
Årsresultat		-392 936	29 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-392 936	29 757
Totalresultat		-392 936	29 757
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			29 757
Overført fra annen egenkapital		-392 936	
Sum overføringer og disponeringer		-392 936	29 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 507 171	4 251 384
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		1 507 171	4 251 384
Sum anleggsmidler		1 507 171	4 251 384
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-41 125	-41 125
Andre kortsiktige fordringer		2 200 000	200 000
Sum fordringer		2 158 875	158 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		266 891	53 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 891	53 166
Sum omløpsmidler		2 425 766	212 041
SUM EIENDELER		3 932 937	4 463 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 766 764	3 159 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		2 766 764	3 159 700
Sum egenkapital	3, 4	2 766 764	3 159 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 125 000	1 275 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 125 000	1 275 000
Sum langsiktig gjeld		1 125 000	1 275 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		22 914	10 146
Annen kortsiktig gjeld		18 259	18 580
Sum kortsiktig gjeld		41 173	28 726
Sum gjeld		1 166 173	1 303 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 932 937	4 463 425



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 736023

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 302 692
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: SKOIE EIENDOM DA
Forretningsadresse: Marnarveien 19/21
4517 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Skoie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 884 302 692
SKOIE EIENDOM DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		163 500	135 166
Annen driftsinntekt		68 000	123 000
Sum inntekter		231 500	258 166
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 213	46 056
Annen driftskostnad		538 956	133 264
Sum kostnader		583 169	179 320
Driftsresultat		-351 669	78 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	29
Sum finansinntekter		15	29
Annen rentekostnad		41 282	49 118
Sum finanskostnader		41 282	49 118
Netto finans		-41 267	-49 089
Ordinært resultat før skattekostnad		-392 936	29 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		-392 936	29 757
Årsresultat		-392 936	29 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-392 936	29 757
Totalresultat		-392 936	29 757
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			29 757
Overført fra annen egenkapital		-392 936	
Sum overføringer og disponeringer		-392 936	29 757



Organisasjonsnr: 884 302 692
SKOIE EIENDOM DA

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 507 171	4 251 384
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		1 507 171	4 251 384
Sum anleggsmidler		1 507 171	4 251 384

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-41 125	-41 125
Andre kortsiktige fordringer		2 200 000	200 000
Sum fordringer		2 158 875	158 875

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		266 891	53 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 891	53 166
Sum omløpsmidler		2 425 766	212 041
SUM EIENDELER		3 932 937	4 463 425

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 766 764	3 159 700
Sum opptjent egenkapital		2 766 764	3 159 700
Sum egenkapital	3, 4	2 766 764	3 159 700

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	
	1 125 000	1 275 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 125 000	1 275 000
Sum langsiktig gjeld	1 125 000	1 275 000
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	22 914	10 146
Annen kortsiktig gjeld	18 259	18 580
Sum kortsiktig gjeld	41 173	28 726
Sum gjeld	1 166 173	1 303 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 932 937	4 463 425



Organisasjonsnr: 884 302 692
SKOIE EIENDOM DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

for

Skoie Eiendom DA



RESULTATREGNSKAP

SKOIE EIENDOM DA

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		163 500	135 166
Annen driftsinntekt		68 000	123 000
Sum driftsinntekter		231 500	258 166
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 213	46 056
Annen driftskostnad		538 956	133 264
Sum driftskostnader		583 169	179 320
Driftsresultat		-351 669	78 846
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		15	29
Annen rentekostnad		41 282	49 118
Resultat av finansposter		-41 267	-49 089
Ordinært resultat før skattekostnad		-392 936	29 757
Ordinært resultat		-392 936	29 757
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-392 936	29 757
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	29 757
Overført fra annen egenkapital		392 936	0
Sum overføringer		-392 936	29 757



BALANSE

SKOIE EIENDOM DA

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 507 171	4 251 384
Sum varige driftsmidler		1 507 171	4 251 384
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 507 171	4 251 384
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-41 125	-41 125
Andre kortsiktige fordringer		2 200 000	200 000
Sum fordringer		2 158 875	158 875
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		266 891	53 166
Sum omløpsmidler		2 425 766	212 041
Sum eiendeler		3 932 937	4 463 425

SKOIE EIENDOM DA

SIDE 2



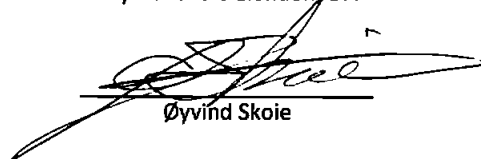
BALANSE

SKOIE EIENDOM DA

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 766 764	3 159 700
Sum opptjent egenkapital		2 766 764	3 159 700
Sum egenkapital	3, 4	2 766 764	3 159 700
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 125 000	1 275 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 125 000	1 275 000
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		22 914	10 146
Annen kortsiktig gjeld		18 259	18 580
Sum kortsiktig gjeld		41 173	28 726
Sum gjeld		1 166 173	1 303 726
Sum egenkapital og gjeld		3 932 937	4 463 425

23.04.2021

Styret i Skoie Eiendom DA



Øyvind Skoie



Skoie Eiendom DA

Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres når de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig ledelse eller styret. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorsisk tjenestepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	186 050	4 209 338	15 120	4 410 508
Tilgang til anskaffelseskost	-	-	-	-
Avgang til anskaffelseskost	-	-2 700 000	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	186 080	1 509 338	15 120	1 710 538
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	188 217	15 120	203 337
Balanseført verdi pr. 31.12.	186 050	1 321 121	-	1 507 171
Årets avskrivninger	-	44 213	0	44 213



Skoie Eiendom DA

Noter til årsregnskapet for 2020

Note3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	3 159 700	3 159 700
Årets resultat	-392 936	-392 936
Egenkapital pr 31.12	2 766 763	2 766 763

Note 4 Deltakere

Deltakere

Skoie Holding AS, 99%

Øyvind Skoie, 1%

Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant utgjør	1 125 000	1 275 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	1 507 171	4 251 384