



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 755 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGBYGG OS AS
Forretningsadresse: Eidsvågbakken 1
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Knut Fuglseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		377 170	207 300
Sum inntekter		377 170	207 300
Kostnader			
Varekostnad			254 728
Avskrivning av driftsmidler og imm. eiendeler	1	64 637	15 071
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-750 000	
Annen driftskostnad	2	201 135	261 125
Sum kostnader		-484 228	530 925
Driftsresultat		861 398	-323 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		442	73
Sum finansinntekter		442	73
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	29 571	117 507
Annen rentekostnad		485 817	423 144
Sum finanskostnader		515 387	540 651
Netto finans		-514 945	-540 578
Resultat før skattekostnad	4	346 453	-864 203
Skattekostnad på resultat	4	76 220	-190 125
Årsresultat		270 233	-674 078
Årsresultat etter minoritetsinteresser		270 233	-674 078
Totalresultat		270 233	-674 078
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	270 233	-674 078
Sum overføringer og disponeringer		270 233	-674 078



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	17 536	168 316
Sum immaterielle eiendeler		17 536	168 316
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	10 688 127	10 001 246
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		10 688 127	10 001 246
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		10 705 663	10 169 562
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 859	
Andre kortsiktige fordringer		338 910	2 651 947
Sum fordringer		357 769	2 651 947
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		198 936	28 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 936	28 211
Sum omløpsmidler		556 705	2 680 158
SUM EIENDELER		11 262 368	12 849 720

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	2 800 000	2 800 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 332 869	2 068 519
Sum innskutt egenkapital		6 232 869	5 968 519
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 395 042	2 665 274
Sum opptjent egenkapital		-2 395 042	-2 665 274
Sum egenkapital		3 837 827	3 303 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 405 466	6 708 795
Øvrig langsiktig gjeld	3	891 831	2 775 957
Sum annen langsiktig gjeld		7 297 297	9 484 752
Sum langsiktig gjeld		7 297 297	9 484 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 665	3 188
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		113 579	58 535
Sum kortsiktig gjeld		127 244	61 723
Sum gjeld		7 424 541	9 546 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 262 368	12 849 720



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 417856

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 755 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGBYGG OS AS
Forretningsadresse: Eidsvågbakken 1
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Knut Fuglseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 918 755 764
BOLIGBYGG OS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		377 170	207 300
Sum inntekter		377 170	207 300
Kostnader			
Varekostnad			254 728
Avskrivning av driftsmidler og imm. eiendeler	1	64 637	15 071
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-750 000	
Annen driftskostnad	2	201 135	261 125
Sum kostnader		-484 228	530 925
Driftsresultat		861 398	-323 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		442	73
Sum finansinntekter		442	73
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	29 571	117 507
Annen rentekostnad		485 817	423 144
Sum finanskostnader		515 387	540 651
Netto finans		-514 945	-540 578
Resultat før skattekostnad	4	346 453	-864 203
Skattekostnad på resultat	4	76 220	-190 125
Årsresultat		270 233	-674 078
Årsresultat etter minoritetsinteresser		270 233	-674 078
Totalresultat		270 233	-674 078
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	270 233	-674 078
Sum overføringer og disponeringer		270 233	-674 078



Organisasjonsnr: 918 755 764
BOLIGBYGG OS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	17 536	168 316
Sum immaterielle eiendeler		17 536	168 316

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	10 688 127	10 001 246
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		10 688 127	10 001 246

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		10 705 663	10 169 562

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		18 859	
Andre kortsiktige fordringer		338 910	2 651 947
Sum fordringer		357 769	2 651 947

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		198 936	28 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 936	28 211

Sum omløpsmidler		556 705	2 680 158
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		11 262 368	12 849 720
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 100 000	1 100 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	2 800 000	2 800 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 332 869	2 068 519
Sum innskutt egenkapital		6 232 869	5 968 519
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 395 042	2 665 274
Sum opptjent egenkapital		-2 395 042	-2 665 274
Sum egenkapital		3 837 827	3 303 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 405 466	6 708 795
Øvrig langsiktig gjeld	3	891 831	2 775 957
Sum annen langsiktig gjeld		7 297 297	9 484 752
Sum langsiktig gjeld		7 297 297	9 484 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 665	3 188
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		113 579	58 535
Sum kortsiktig gjeld		127 244	61 723
Sum gjeld		7 424 541	9 546 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 262 368	12 849 720



Organisasjonsnr: 918 755 764
BOLIGBYGG OS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 for Boligbygg Os AS

Document ID: 6eb6cbce-0f6b-4183-aebb-9c52ec2508da

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Boligbygg Os AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		377 170	207 300
Sum driftsinntekter		377 170	207 300
Varekostnad		0	254 728
Avskrivning av driftsmidler og imm. eiendeler	1	64 637	15 071
Nedskrivning av driftsmidler		-750 000	0
Annen driftskostnad	2	201 135	261 125
Sum driftskostnader		-484 228	530 925
Driftsresultat		861 398	-323 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		442	73
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	29 571	117 507
Annen rentekostnad		485 817	423 144
Resultat av finansposter		-514 945	-540 578
Resultat før skattekostnad	4	346 453	-864 203
Skattekostnad på resultat	4	76 220	-190 125
Resultat		270 233	-674 078
Årsresultat		270 233	-674 078
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	270 233	0
Overført til udekket tap		0	674 078
Sum overføringer		270 233	-674 078

Document ID: 6ebcbce-0f6b-4183-aebb-9c52ec2508da



Balanse			
Boligbygg Os AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	17 536	168 316
Sum immaterielle eiendeler		17 536	168 316
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	10 688 127	10 001 246
Sum varige driftsmidler		10 688 127	10 001 246
Sum anleggsmidler		10 705 663	10 169 562
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		18 859	0
Andre kortsiktige fordringer		338 910	2 651 947
Sum fordringer		357 769	2 651 947
Bankinnskudd, kontanter o.l.		198 936	28 211
Sum omløpsmidler		556 705	2 680 158
Sum eiendeler		11 262 368	12 849 720

Document ID: 6ebcbce-0f6b-4183-aebb-9c52ec2508da



Balanse			
Boligbygg Os AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 100 000	1 100 000
Overkurs	5	2 800 000	2 800 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 332 869	2 068 519
Sum innskutt egenkapital		6 232 869	5 968 519
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-2 395 042	-2 665 274
Sum opptjent egenkapital		-2 395 042	-2 665 274
Sum egenkapital		3 837 827	3 303 245
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 405 466	6 708 795
Øvrig langsiktig gjeld	3	891 831	2 775 957
Sum annen langsiktig gjeld		7 297 297	9 484 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 665	3 188
Annen kortsiktig gjeld		113 579	58 535
Sum kortsiktig gjeld		127 244	61 723
Sum gjeld		7 424 541	9 546 475
Sum egenkapital og gjeld		11 262 368	12 849 720

Bergen, 06.05.2025
Styret i Boligbygg Os AS

_____ Jon Olav Hatlegjerde styreleder	_____ Andre Angelskår styremedlem
_____ Steinar Næss styremedlem	_____ Christian Knut Fuglseth styremedlem/daglig leder

Boligbygg Os AS **Side 4**

Document ID: 6ebcbce-0f6b-4183-aebb-9c52ec2508da



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet avleggs under forutsetning om fortsatt drift

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 167 832	5 598 485	10 766 317
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 518	1 518
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 167 832	5 600 003	10 767 835
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	28 016	51 692	79 708
= Bokført verdi 31.12.24	5 139 816	5 548 311	10 688 127
Årets ordinære avskrivninger	25 863	38 774	64 637
Økonomisk levetid	0-100 år	Avskrives ikke	



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte i 2024

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreleder eller nærstående parter i 2024.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld

Lån fra Boligbygg Vest AS	891 831	2 775 957
Sum	891 831	2 775 957

Lån fra Boligbygg Vest AS er renteberegnet med 5,5 %

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	76 220	-190 125
Skattekostnad ordinært resultat	76 220	-190 125

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	346 453	-864 203
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-685 363	15 071
Mottatt konsernbidrag	338 910	2 651 947
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 802 815
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-74 560	-583 428
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	74 560	583 428
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-79 708	-765 071	-685 363
Sum	-79 708	-765 071	-685 363
Grunnlag for utsatt skattefordel	-79 709	-765 071	-685 363
Utsatt skattefordel (22 %)	-17 536	-168 316	-150 780

Document ID: 6ebcbce-0f6b-4183-aebb-9c52ec2508da



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 100 000	2 800 000	2 068 519	-2 665 274	3 303 245
Årets resultat				270 233	270 233
Konsernbidrag mottatt			264 350		264 350
Pr 31.12.2024	1 100 000	2 800 000	2 332 869	-2 395 042	3 837 827

Note 6 Gjeld og pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner

	2024	2023
Bygg, tomter (sikkerhet opp til 11 000 000)	10 688 127	10 001 246
Sum	10 688 127	10 001 246

Bokført verdi av gjeld til kredittinstitusjoner

	2024	2023
Gjeld til Nordea	6 405 466	6 708 795
Sum	6 405 466	6 708 795

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Boligbygg Os AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 100,0	1 100 000
Sum	1 000		1 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Boligbygg Vest AS	1 000	100,0

Medlemmer av styret eier indirekte 50% av selskapets aksjer

Document ID: 6ebcbce-0f6b-4183-aebb-9c52ec2508da



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 6ebacbae-0f6b-4183-ae6b-9c52ec2508da



2025-05-06 16:52:31 UTC+00:00

Jon Olav Hatlegjerde

 bankID

NO BankID - 2b91960f-c4b2-4979-93cb-076c0dc6a130

2025-05-06 18:35:52 UTC+00:00

Andre Angelskår

 bankID

NO BankID - 01c6f830-23d0-4242-a8f4-f92f669d00a5

2025-05-06 18:47:13 UTC+00:00

Steinar Næss

 bankID

NO BankID - 1d3ad600-7f0d-422e-8c29-5a5773273fa2

2025-05-06 18:57:25 UTC+00:00

Christian Knut Fuglseth

 bankID

NO BankID - 0f821f5f-aa43-4622-9504-bbabe9b53948

Document ID: 6ebcbce-0f6b-4183-aebb-9c52ec2508da