Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 561 074
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HANESETH HADSEL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Børøyveien 22 8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Reinert Gårseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		708 597	693 337
Sum inntekter		**708 597**	**693 337**
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		45 650	45 192
Annen driftskostnad		343 769	152 122
Sum kostnader		**389 419**	**197 315**
Driftsresultat		**319 178**	**496 022**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		245	
Sum finansinntekter		**245**	
Annen rentekostnad		137 165	154 670
Sum finanskostnader		**137 165**	**154 670**
Netto finans		**-136 920**	**-154 670**
Resultat før skattekostnad		**182 258**	**341 353**
Skattekostnad på resultat	2	40 043	75 101
Årsresultat		**142 215**	**266 252**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**142 215**	**266 252**
Totalresultat		**142 215**	**266 252**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital			16 252
Overført fra annen egenkapital		-107 785	
Sum overføringer og disponeringer		**142 215**	**266 252**

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 392 875	4 438 525
Sum varige driftsmidler		**4 392 875**	**4 438 525**
Sum anleggsmidler		**4 392 875**	**4 438 525**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 144	5 144
Konsernfordringer			180 820
Sum fordringer		**5 144**	**185 964**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		660 152	722 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**660 152**	**722 993**
Sum omløpsmidler		**665 297**	**908 957**
SUM EIENDELER		**5 058 171**	**5 347 482**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Overkurs		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		**1 000 000**	**1 000 000**
Opptjent egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital		1 647 562	1 755 347
Sum opptjent egenkapital		**1 647 562**	**1 755 347**
Sum egenkapital	5	**2 647 562**	**2 755 347**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		134 660	127 728
Sum avsetninger for forpliktelser		**134 660**	**127 728**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 954 712	2 108 708
Sum annen langsiktig gjeld		**1 954 712**	**2 108 708**
Sum langsiktig gjeld		**2 089 372**	**2 236 436**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 250	35 448
Betalbar skatt		33 111	62 277
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte		250 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		6 876	7 974
Sum kortsiktig gjeld		**321 237**	**355 699**
Sum gjeld		**2 410 609**	**2 592 135**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**5 058 171**	**5 347 482**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2026 375395

Virksomheten

Organisasjonsnummer:	913 561 074
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HANESETH HADSEL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Børøyveien 22 8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av:	Per Reinert Gårseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 913 561 074
HANESETH HADSEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		708 597	693 337
Sum inntekter		**708 597**	**693 337**
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		45 650	45 192
Annen driftskostnad		343 769	152 122
Sum kostnader		**389 419**	**197 315**
Driftsresultat		**319 178**	**496 022**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		245	
Sum finansinntekter		**245**	
Annen rentekostnad		137 165	154 670
Sum finanskostnader		**137 165**	**154 670**
Netto finans		**-136 920**	**-154 670**
Resultat før skattekostnad		**182 258**	**341 353**
Skattekostnad på resultat	2	40 043	75 101
Årsresultat		**142 215**	**266 252**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**142 215**	**266 252**
Totalresultat		**142 215**	**266 252**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital			16 252
Overført fra annen egenkapital		-107 785	
Sum overføringer og disponeringer		**142 215**	**266 252**

Organisasjonsnr: 913 561 074
HANESETH HADSEL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 392 875	4 438 525
Sum varige driftsmidler		**4 392 875**	**4 438 525**
Sum anleggsmidler		**4 392 875**	**4 438 525**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 144	5 144
Konsernfordringer			180 820
Sum fordringer		**5 144**	**185 964**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		660 152	722 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**660 152**	**722 993**
Sum omløpsmidler		**665 297**	**908 957**
SUM EIENDELER		**5 058 171**	**5 347 482**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Overkurs		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		**1 000 000**	**1 000 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 647 562	1 755 347
Sum opptjent egenkapital		**1 647 562**	**1 755 347**
Sum egenkapital	**5**	**2 647 562**	**2 755 347**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			

Utsatt skatt		134 660	127 728
Sum avsetninger for forpliktelser		**134 660**	**127 728**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 954 712	2 108 708
Sum annen langsiktig gjeld		**1 954 712**	**2 108 708**
Sum langsiktig gjeld		**2 089 372**	**2 236 436**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 250	35 448
Betalbar skatt		33 111	62 277
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte		250 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		6 876	7 974
Sum kortsiktig gjeld		**321 237**	**355 699**
Sum gjeld		**2 410 609**	**2 592 135**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**5 058 171**	**5 347 482**

Organisasjonsnr: 913 561 074
HANESETH HADSEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Årsregnskap 2025
Haneseth Hadsel Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 561 074

RESULTATREGNSKAP

HANESETH HADSEL EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekt		708 597	693 337
Sum driftsinntekter		**708 597**	**693 337**
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		45 650	45 192
Annen driftskostnad		343 769	152 122
Sum driftskostnader		**389 419**	**197 315**
Driftsresultat		**319 178**	**496 022**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		245	0
Annen rentekostnad		137 165	154 670
Resultat av finansposter		**-136 920**	**-154 670**
Resultat før skattekostnad		182 258	341 353
Skattekostnad på resultat	2	40 043	75 101
Resultat		**142 215**	**266 252**
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		**142 215**	**266 252**
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		250 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital		0	16 252
Overført fra annen egenkapital		107 785	0
Sum overføringer		**142 215**	**266 252**

BALANSE

HANESETH HADSEL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 392 875	4 438 525
Sum varige driftsmidler		**4 392 875**	**4 438 525**
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		**4 392 875**	**4 438 525**
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer konsern		0	180 820
Andre kortsiktige fordringer		5 144	5 144
Sum fordringer		**5 144**	**185 964**
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		660 152	722 993
Sum omløpsmidler		**665 297**	**908 957**
Sum eiendeler		**5 058 171**	**5 347 482**

BALANSE

HANESETH HADSEL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Overkurs		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		**1 000 000**	**1 000 000**
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 647 562	1 755 347
Sum opptjent egenkapital		**1 647 562**	**1 755 347**
Sum egenkapital	**5**	**2 647 562**	**2 755 347**
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		134 660	127 728
Sum avsetning for forpliktelser		**134 660**	**127 728**
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 954 712	2 108 708
Sum annen langsiktig gjeld		**1 954 712**	**2 108 708**
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld konsern		31 250	35 448
Betalbar skatt		33 111	62 277
Utbytte		250 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		6 876	7 974
Sum kortsiktig gjeld		**321 237**	**355 699**
Sum gjeld		**2 410 609**	**2 592 135**
Sum egenkapital og gjeld		**5 058 171**	**5 347 482**

Hadsel, 16.03.2026
Styret i Haneseth Hadsel Eiendom AS

Per Reinert Gårseth
Styreleder/daglig leder

Solrun Irene Jacobsen
Styremedlem

Noter 2025

Haneseth Hadsel Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Selskapet inngår i konsernet Adolfsen Group, hvor konsernspiss Hospitality Invest AS utarbeider konsernregnskap. Hospitality Invest AS har kontorkommune i Oslo.

Selskapet eier en eiendom i Hadsel kommune og selskapets drift omhandler utleie av denne eiendommen.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Som selskap i et større konsern er vurderingsreglene for øvrige foretak benyttet for å sikre konsistent prinsippanvendelse gjennom konsernet. For øvrig benyttes de forenklede reglene for små foretak.

INNTEKTER
Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de påløper.

SKATT
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivinger og nedskrivinger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

FORDRINGER
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Noter 2025

Haneseth Hadsel Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader

Haneseth Hadsel Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 111	62 277
Endring i utsatt skatt	6 932	12 824
Skattekostnad ordinært resultat	**40 043**	**75 101**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	182 258	341 353
Permanente forskjeller	-245	14
Endring i midlertidige forskjeller	-31 509	-58 291
Skattepliktig inntekt	**150 505**	**283 075**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 111	62 277
Sum betalbar skatt i balansen	**33 111**	**62 277**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	612 090	580 581	-31 509
Sum	**612 090**	**580 581**	**-31 509**
Grunnlag for utsatt skatt	**612 090**	**580 581**	**-31 509**
Utsatt skatt (22 %)	**134 660**	**127 728**	**-6 932**

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 845 525	4 845 525
= **Anskaffelseskost 31.12.25**	**4 845 525**	**4 845 525**
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	452 651	452 651
= **Bokført verdi 31.12.25**	**4 392 875**	**4 392 875**
Årets ordinære avskrivninger	45 650	45 650

Noter 2025

Haneseth Hadsel Eiendom AS

Økonomisk levetid	50 år

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HANESETH HADSEL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	500,0	500 000
Sum	**1 000**		**500 000**

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haneseth Gruppen AS	1 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	500 000	500 000	0	1 755 347	2 755 347
Årets resultat				142 215	142 215
Utbytte				-250 000	-250 000
Pr 31.12.2025	**500 000**	**500 000**	**0**	**1 647 562**	**2 647 562**

Note 6 Langsiktig gjeld og pantestillelser

	2025
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 184 732

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 954 712.
Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 4 376 375.