



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 980 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODDESKOGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Odde skogen 32
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		184 800	552 933
Sum inntekter		184 800	552 933
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	60 101	56 584
Sum kostnader		60 101	56 584
Driftsresultat		124 699	496 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	65
Sum finansinntekter		13	65
Annen rentekostnad		15 103	13 651
Sum finanskostnader		15 103	13 651
Netto finans		-15 090	-13 586
Ordinært resultat før skattekostnad		109 609	482 764
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	24 114	106 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 495	376 556
Årsresultat		85 495	376 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 495	376 556
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		85 495	376 556
Sum overføringer og disponeringer		85 495	376 556



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4

2 578 040

2 578 040

Sum varige driftsmidler

2 578 040

2 578 040

Sum anleggsmidler

2 578 040

2 578 040

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.

690

33 215

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

690

33 215

Sum omløpsmidler

690

33 215

SUM EIENDELER

2 578 730

2 611 255

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

474 225

388 731

Sum opptjent egenkapital

474 225

388 731

Sum egenkapital

504 225

418 731

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			583 237
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 036 990	1 484 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 036 990	2 067 237
Sum langsiktig gjeld		2 036 990	2 067 237
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 401	19 079
Betalbar skatt	2	24 114	106 208
Sum kortsiktig gjeld		37 515	125 287
Sum gjeld		2 074 505	2 192 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 578 730	2 611 255



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 654255

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 980 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODDESKOGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oddeskogen 32
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 980 616
ODDESKOGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		184 800	552 933
Sum inntekter		184 800	552 933
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	60 101	56 584
Sum kostnader		60 101	56 584
Driftsresultat		124 699	496 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	65
Sum finansinntekter		13	65
Annen rentekostnad		15 103	13 651
Sum finanskostnader		15 103	13 651
Netto finans		-15 090	-13 586
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	109 609	482 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 114	106 208
Årsresultat		85 495	376 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 495	376 556
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		85 495	376 556
Sum overføringer og disponeringer		85 495	376 556



Organisasjonsnr: 922 980 616
ODDESKOGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

2 578 040

2 578 040

Sum varige driftsmidler

2 578 040

2 578 040

Sum anleggsmidler

2 578 040

2 578 040

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

690

33 215

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

690

33 215

Sum omløpsmidler

690

33 215

SUM EIENDELER

2 578 730

2 611 255

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

474 225

388 731

Sum opptjent egenkapital

474 225

388 731

Sum egenkapital

504 225

418 731

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

583 237

Øvrig langsiktig gjeld

5

2 036 990

1 484 000

Sum annen langsiktig gjeld

2 036 990

2 067 237

Sum langsiktig gjeld

2 036 990

2 067 237



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 401	19 079
Betalbar skatt	2	24 114	106 208
Sum kortsiktig gjeld		37 515	125 287
Sum gjeld		2 074 505	2 192 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 578 730	2 611 255



Organisasjonsnr: 922 980 616
ODDESKOGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Oddeskogen Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet noen form for godtgjørelse til noen av selskapets nærstående.



Oddeskogen Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	109 609
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	109 609

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	24 114
= Sum betalbar skatt	24 114
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	24 114
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	24 114
= Betalbar skatt i balansen	24 114

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier en bolig og en leilighet som leies ut, begge er i Evje og Hornnes kommune, eiendommene er bokført til kostpris og avskrives ikke.

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonær med kr 2 036 990,-. Det beregnes ikke renter på gjelden og det er ikke avtalt noe konkret nedbetalingsplan.



Oddeskogen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		184 800	552 933
Sum driftsinntekter		184 800	552 933
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	60 101	56 584
Sum driftskostnader		60 101	56 584
DRIFTSRESULTAT		124 699	496 350
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13	65
Sum finansinntekter		13	65
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		15 103	13 651
Sum finanskostnader		15 103	13 651
NETTO FINANSPOSTER		(15 090)	(13 586)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		109 609	482 764
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	24 114	106 208
ORDINÆRT RESULTAT		85 495	376 556
ÅRSRESULTAT		85 495	376 556
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		85 495	376 556
SUM OVERF. OG DISP.		85 495	376 556



Oddeskogen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 578 040	2 578 040
Sum varige driftsmidler		2 578 040	2 578 040
SUM ANLEGGSMIDLER		2 578 040	2 578 040
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		690	33 215
SUM OMLØPSMIDLER		690	33 215
SUM EIENDELER		2 578 730	2 611 255
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		474 225	388 731
Sum opptjent egenkapital		474 225	388 731
SUM EGENKAPITAL		504 225	418 731
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	583 237
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 036 990	1 484 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 036 990	2 067 237
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 036 990	2 067 237
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 401	19 079
Betalbar skatt	2	24 114	106 208
SUM KORTSIKTIG GJELD		37 515	125 287
SUM GJELD		2 074 505	2 192 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 578 730	2 611 255

Evje 16.05.2023

Tore Tveit
Styreleder



**Årsregnskap 2022
for
Oddeskogen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 922980616