



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 591 302
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VAMMAVEIEN PARK SAMEIE
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 920591302

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 365 980	1 743 069
Sum inntekter		1 365 980	1 743 069
Kostnader			
Lønnskostnad		102 110	175 326
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 425	17 425
Annen driftskostnad		1 115 173	1 354 009
Sum kostnader		1 234 708	1 546 760
Driftsresultat		131 272	196 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 391	38 347
Sum finansinntekter		53 391	38 347
Annen finanskostnad		2 331	
Sum finanskostnader		2 331	0
Netto finans		51 060	38 347
Resultat før skattekostnad		182 332	234 656
Årsresultat		182 332	234 656
Totalresultat		182 332	234 656
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		182 332	234 656
Sum overføringer og disponeringer		182 332	234 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		52 275	69 700
Sum varige driftsmidler		52 275	69 700
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		52 275	69 700
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		4 438	5 880
Sum fordringer		4 438	5 880
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 305 421	1 213 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 305 421	1 213 752
Sum omløpsmidler		1 309 859	1 219 632
SUM EIENDELER		1 362 134	1 289 332

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 234 142	1 051 810
Sum opptjent egenkapital		1 234 142	1 051 810
Sum egenkapital		1 234 142	1 051 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 164	197 427
Skyldige offentlige avgifter		149	2 941
Annen kortsiktig gjeld		53 680	37 153
Sum kortsiktig gjeld		127 992	237 522
Sum gjeld		127 992	237 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 362 134	1 289 332



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 344247

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 591 302
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VAMMAVEIEN PARK SAMEIE
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 920 591 302
VAMMAVEIEN PARK SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 365 980	1 743 069
Sum inntekter		1 365 980	1 743 069
Kostnader			
Lønnskostnad		102 110	175 326
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 425	17 425
Annen driftskostnad		1 115 173	1 354 009
Sum kostnader		1 234 708	1 546 760
Driftsresultat		131 272	196 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 391	38 347
Sum finansinntekter		53 391	38 347
Annen finanskostnad		2 331	
Sum finanskostnader		2 331	0
Netto finans		51 060	38 347
Resultat før skattekostnad		182 332	234 656
Årsresultat		182 332	234 656
Totalresultat		182 332	234 656
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		182 332	234 656
Sum overføringer og disponeringer		182 332	234 656



Organisasjonsnr: 920 591 302
VAMMAVEIEN PARK SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

Sum varige driftsmidler		52 275	69 700
-------------------------	--	--------	--------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler

		52 275	69 700
--	--	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer		4 438	5 880
----------------	--	-------	-------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 305 421	1 213 752
--	--	-----------	-----------

		1 305 421	1 213 752
--	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler

		1 309 859	1 219 632
--	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 362 134	1 289 332
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		0	0
----------------------------	--	---	---

Sum innskutt egenkapital		0	0
--------------------------	--	---	---

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1 234 142	1 051 810
Sum opptjent egenkapital	1 234 142	1 051 810
Sum egenkapital	1 234 142	1 051 810
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	74 164	197 427
Skyldige offentlige avgifter	149	2 941
Annen kortsiktig gjeld	53 680	37 153
Sum kortsiktig gjeld	127 992	237 522
Sum gjeld	127 992	237 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 362 134	1 289 332



Organisasjonsnr: 920 591 302
VAMMAVEIEN PARK SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 7818

VAMMAVEIEN PARK SAMEIE



Velkommen til årsmøte i VAMMAVEIEN PARK SAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

17. mars 2025 kl. 18:00, Gilje selskapslokaler, Vammaveien 33.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon for boligdelen og 15 stemmer for næringsseksjon.

Annen informasjon

Etter avholdt årsmøte vil det være et beboermøte.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valg av valgkomite

Med vennlig hilsen,

Styret i VAMMAVEIEN PARK SAMEIE



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Møteleder velges på årsmøtet.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Protokollfører og protokollvitner velges på årsmøtet.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. 7818 Styrets arbeid 2024.pdf
- 2. 7818 Årsrapport.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 100 000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse vedtas på årsmøtet.

Sak 7

Valg av tillitsvalgte



Valgkomitéens innstilling til nytt styre for Vammaveien Park Sameie 2025

Styreleder: Jan Tore Svendsen, ikke på valg

Styremedlem Ketil Nordal, gjenvelges for ett år

Styremedlem John Olaf Kristiansen, gjenvelges for ett år

Styremedlem Jorunn Anlaug Myklebust, ny velges for ett år

Varamedlem Gun Eva Storrøsæter, ny velges for ett år

Varamedlem Simen Østby, velges for ett år

Valgkomiteen

Gun Eva Storrøsæter & Alf Kristian Øie

Roller og kandidater

Valg av 3 styremedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- John Olaf Kristiansen
- Jorunn Anlaug Myklebust
- Ketil Nordal

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Gun Eva Storrøsæter
- Simen Østby

Sak 8

Valg av valgkomite

Innstilling til ny valgkomite for Vammaveien Park Sameie 2025

Anne Britt Lunde, ny velges for ett år

Alf Kristian Øie, gjenvelges for ett år

Valgkomiteen

Gun Eva Storrøsæter & Alf Kristian Øie

Roller og kandidater

Valg av 2 valgkomite Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomite:

- Alf Kristian Øie
- Anne Britt Lunde





Styrets arbeid 2024

Styret har avholdt til sammen 9 møter i 2024. I tillegg kommer flere uformelle samtaler/samlinger knyttet til saker som har krevd tett dialog.

Økonomi

Økonomi er ett tema på alle møter. Samlet sett har økonomien utviklet seg positivt i løpet av året.

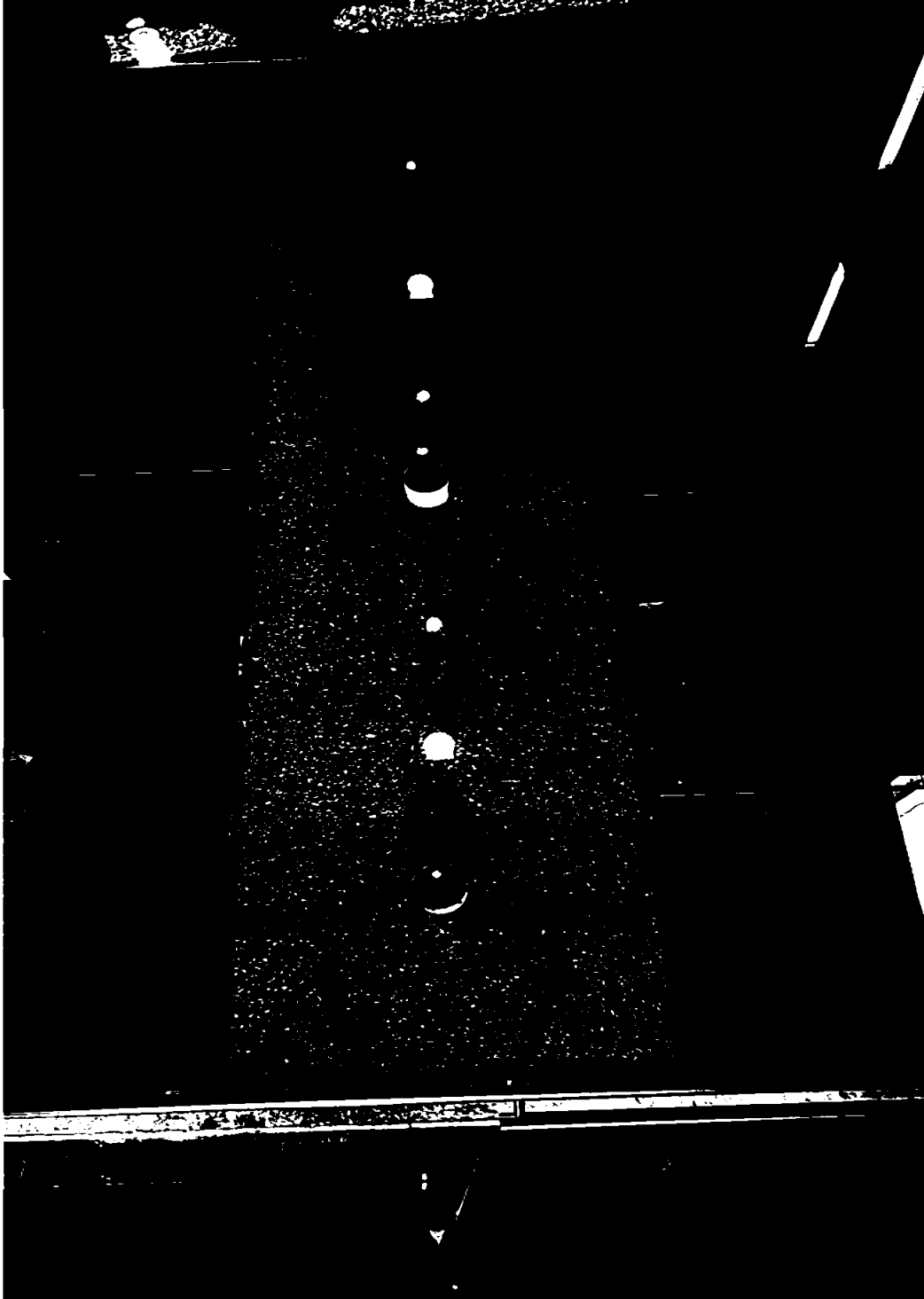
Vi har gode finansinntekter ved at vi har satt overskuddslikviditet inn på høyrentekonto.

Driftskostnadene ble noe høyere en budsjettet, på grunn av at Blomster taket mellom A og B blokk ble fjernet, og det ble anlagt nytt pent tak der.

Det er ikke planlagt noen store saker i 2025.

Det ble også igangsatt arbeid i februar med maling og spilevegger i trappegang. Så takk til utsmykningsgruppa. Når det

gjelder blomstertaket brukte vi litt tid på å planlegge, dette var en stor og dyr jobb. (Disse jobbene var ikke tatt med i i budsjett for 2024, men vi har klart dette.)









Vi valgte på grunn av økonomi å fordele kostnadene og arbeid ut over tid. (4 måneder) Det ble mye egeninnsats fra styret og beboere. Mye penger spart.

Styret har sakt opp serviceavtale (kontrakt) med blomstertak AS,

*Og reforhandlet kontrakt med Leko Matter AS
Reduksjon totalt på kr 20,000 i 2024.*

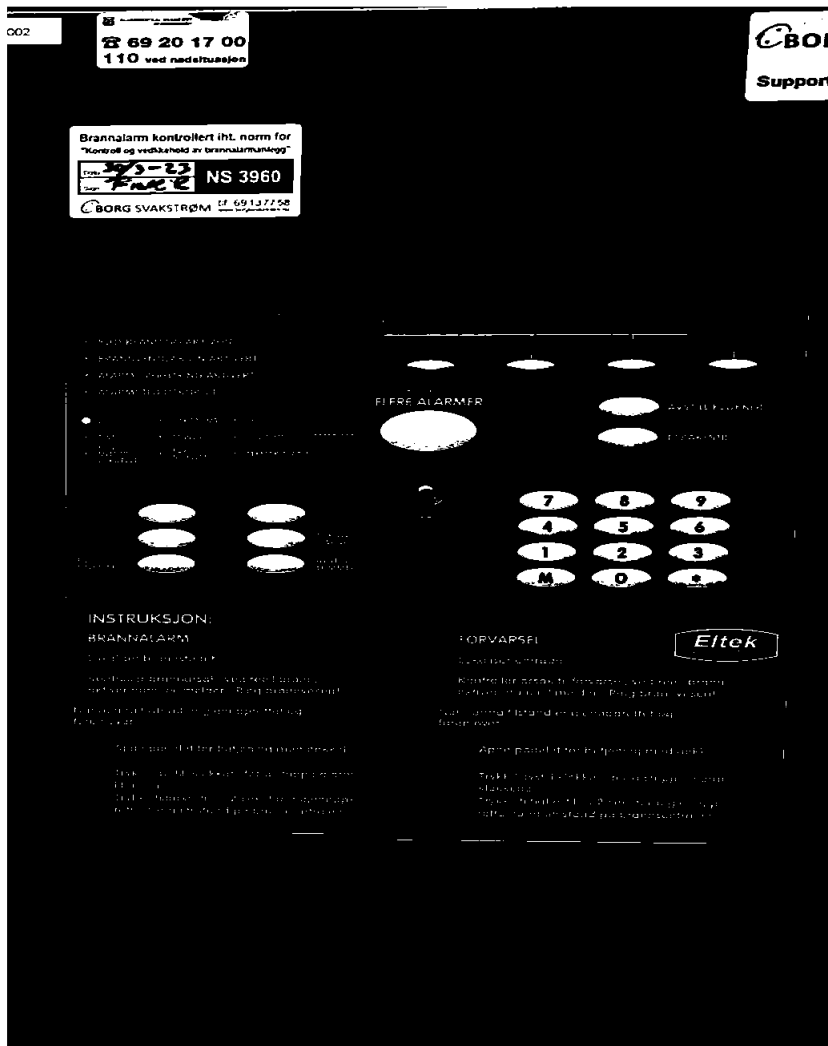
Noen faste utgiftene som styret har, kommer til å øke litt på grunn av att det ikke er garanti på noe lengere ,og indeksregulering av priser. Styret jobber på for å minimere ekstra fakturering fra våres levrاندører.

Styret har arbeidet med mange gamle og nye saker, som har tatt mye tid og vært kostbare å slutføre.

Brannalarm



Vi har nå oppgradert brannvarsliglinje til brannvesenet fra 2G til 4G (Pålagt innen 2025.) Vi har også nå rettet feil ved brannalarmsentral. Totalt kr 23000.

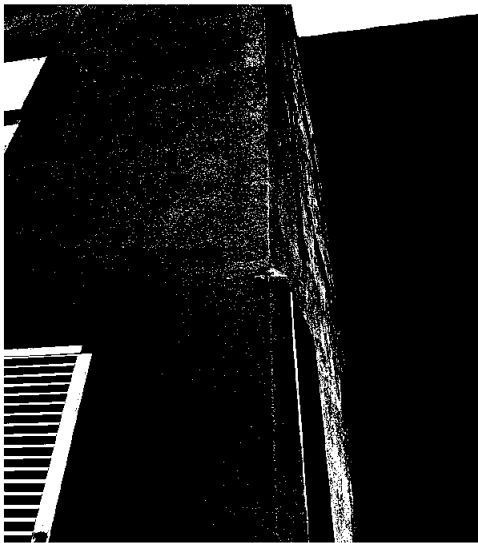




Skade på bygget ved Kiwi er nå reparert. Og malt 2 ganger. Kiwi har betalt for denne skade.

Det er ikke mulig å få det helt bra. Ved eventuelt neste skade må det gjøres en større jobb.

Bytte plater og male helt opp.



Skrårampai4 etg



Sklisikkert belegg er montert, og fungerer.



Tak over ved inngangsdør ved Kiwi.



Dette er nå montert. Ble bra.

Hovedinngangen

Hovedinngangen ble beiset i år, og det ble skrudd fast en drosjekrakk etter ønske fra flere.

Sprinkelanlegg i 4 etg

Dette er en gammel sak fra 2020



Rustne rør er nå pusset ned og malt opp. Satser på at dette holder en stund nå.





Oppmerking i kjeller og ute.

Dette vil bli gjort hvert år, sammen med kjellervask.



Målere Gulvvarmere

I 2025 skal vi bytte alle batterier i gulvmålere.

Disse har en levetid på 7 år. Disse er under bestilling.



Vaktmester

Dette er ikke avklart i skrivende stund !!

Kontrakten med Facilitec a/s er under revurdering. Planen er å beholde renholdstjenesten.

Vaktmester i blokka blir Styreformann

Facilitec skal mulig ha ansvar for alt gartnerarbeid++

Styret ønsker å takke Jan Birger og Randi Lund, og Steinar og Sigrid Høistad for jobben dem har gjort med blomsterkassene våres i 2024.

STYRET



ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftsinntektene er noe høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak ladeinntekter for El-bil. Driftskostnadene er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak drift og vedlikehold, som var i forbindelse med en del gamle saker som ble ferdigstilt i 2024. Se styrets arbeid. Sedum tak var heller ikke budsjettert i 2024. Også andre driftskostnader som til vaktmester. Samtidig var personalkostnader, kommunale avgifter, energi/fyring og tv-anlegg/bredbånd lavere enn budsjettert. Finansinntektene er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak høyere renter gjennom året.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Sameiets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser sameiets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Arbeidskapital

Selskapets arbeidskapital (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) viser selskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12 var kr 1 181 866.

Avdelingsregnskap ligger vedlagt lengre bak.

Budsjett 2025

Posten drift og vedlikehold er budsjettert med kr 168 000 til ordinær drift og vedlikehold av sameiet.

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold og andre driftskostnader i den grad det foreligger estimater.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Vammaveien Park Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vammaveien Park Sameie som viser et overskudd på kr 182.332. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av budsjettallene som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse: Holbergs gate 21 Vammaveien 20	Telefon: +47 23 31 0720 av 29	Medlemmer av Den Norske Revisorforening Bankgiro: 8397.05.05914	Organisasjonsnr: 975806790 NVA.pdf
--	-------------------------------	---	---------------------------------------



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0160 Oslo

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975806791



VAMMAVEIEN PARK SAMEIE
ORG.NR. 920 591 302, KUNDENR. 7818

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 336 861	1 636 584	1 333 000	1 333 000
Ladeinntekter EL-bil		25 991	8 235	0	0
Andre inntekter	3	3 128	98 250	2 250	2 250
SUM DRIFTSINNETEKTER		1 365 980	1 743 069	1 335 250	1 335 250
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-22 110	-95 326	-100 000	-15 000
Styreonorar	5	-80 000	-80 000	-80 000	-100 000
Avskrivninger	14	-17 425	-17 425	0	0
Revisjonshonorar	6	-6 500	-6 063	-7 500	-8 000
Forretningsførerhonorar		-82 135	-78 000	-81 000	-85 000
Konsulenthonorar	7	-14 945	-13 955	-12 000	-12 000
Drift og vedlikehold	8	-304 034	-181 013	-174 000	-168 000
Forsikringer		-90 482	-81 512	-90 000	-108 000
Kommunale avgifter	9	5 694	-426 212	-20 000	-23 000
Energi/fyring	10	-250 983	-234 896	-220 000	-220 000
TV- anlegg/bredbånd		-183 192	-167 925	-195 000	-203 000
Andre driftskostnader	11	-188 597	-164 433	-168 500	-161 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 234 708	-1 546 760	-1 148 000	-1 103 000
DRIFTSRESULTAT		131 272	196 309	187 250	232 250
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	53 391	38 347	26 500	52 000
Finanskostnader	13	-2 331	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		51 060	38 347	26 500	52 000
ÅRSRESULTAT		182 332	234 656	213 750	284 250
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		182 332	234 656		



VAMMAVEIEN PARK SAMEIE
ORG.NR. 920 591 302, KUNDENR. 7818

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	14	52 275	69 700
SUM ANLEGGSMIDLER		52 275	69 700
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		4 438	5 880
Driftskonto OBOS-banken		168 071	98 099
Skattetrekkkonto OBOS-banken		0	1 026
Sparekonto OBOS-banken		102 677	131 521
Sparekonto OBOS-banken II		1 034 673	983 106
SUM OMLØPSMIDLER		1 309 859	1 219 632
SUM EIENDELER		1 362 135	1 289 332
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	15	1 234 142	1 051 810
SUM EGENKAPITAL		1 234 142	1 051 810
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		52 625	28 969
Leverandørgjeld		74 164	197 427
Kassekreditt (totalt innvilget kreditt kr 50 000)		0	0
Skyldige offentlige avgifter	16	149	2 941
Annen kortsiktig gjeld	17	1 055	8 184
SUM KORTSIKTIG GJELD		127 993	237 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 362 135	1 289 332
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Indre Østfold, 07.02.2025
Styret i Vammaveien Park Sameie

Jan Tore Svendsen/s/

Jan Birger Lund/s/

John Olaf Kristiansen/s/



Kjetil Nordal

NOTE: 1**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

A-konto varme	394 092
Felleskostnader	393 864
Felleskostnader likt fordelt	193 392
Felleskostnader næring	52 276
Kabel-TV	200 736
Garasje	98 280
Avregning vvs/varme	4 221
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 336 861

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Fakturert Vammaveien Handel AS	2 250
Nøkler	878
SUM ANDRE INNTEKTER	3 128

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-6 863
Overtid	-1 575
Påløpte feriepenge	-1 055
Arbeidsgiveravgift	-12 617
SUM PERSONALKOSTNADER	-22 110

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 80 000.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 89, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 500.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-14 945
SUM KONSULENTHONORAR	-14 945

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-77 906
Drift/vedlikehold VVS	-17 269
Drift/vedlikehold elektro	-2 063
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-93 177
Drift/vedlikehold heisanlegg	-45 273
Drift/vedlikehold brannsikring	-49 204
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-7 375
Egenandel forsikring	-10 000
Kostnader dugnader	-1 766
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-304 034

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	5 694
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	5 694

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-250 983
SUM ENERGI / FYRING	-250 983

NOTE: 11**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-11 122
Lyspærer og sikringer	-458
Vaktmestertjenester	-83 945
Renhold ved firmaer	-62 020
Snørydding	-21 803
Andre fremmede tjenester	-882
Kontor- og datarekvisita	-3 298
Andre kostnader tillitsvalgte	-89



Porto	-460
Bank- og kortgebyr	-3 023
Velferdskostnader	-1 497
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-188 597

NOTE: 12**FINANSINNEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	13 150
Renter bank	40 241
SUM FINANSINNEKTER	53 391

NOTE: 13**FINANSKOSTNADER**

Renter og provisjon på kassekreditt	-2 331
SUM FINANSKOSTNADER	-2 331

NOTE: 14**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Avfallsanlegg		
Tilgang 2023	87 125	
Avskrevet tidligere år	-17 425	
Avskrevet i år	-17 425	
		52 275
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		52 275

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER**-17 425****NOTE: 15****OPPTJENT EGENKAPITAL**

	Resultat		
	2023	2024	2024
Bolig	985 888	213 162	1 199 050
Næring	65 922	-30 830	35 092
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL	1 051 810	182 332	1 234 142

NOTE: 16**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Skyldig arbeidsgiveravgift	-149
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-149

NOTE: 17**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Skyldig feriepenger	-1 055
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-1 055

**7818 - Vammaveien Park Samle****RESULTATREGNSKAP PR. 31.12.2024**

Telest	NÅ7818	NO7818	Sum
DRIFTSINTEKTER:			
INNR. FELLESKOSTN.	52 276	1 284 585	1 336 861
LADEPUNKT	0	25 991	25 991
ANDRE INTEKTER	0	3 128	3 128
SUM DRIFTSINTEKTER	52 276	1 313 704	1 369 900
DRIFTSKOSTNADER:			
PERSONALKOSTNADER	-323	-21 787	-22 110
STYREHONORAR	-2 288	-77 712	-80 000
AVSKRIVNINGER	0	-17 425	-17 425
REVISJONSHONORAR	-186	-6 314	-6 500
FORR.FØRERHONORAR	-2 349	-79 786	-82 135
KONSULENTHONORAR	-419	-14 526	-14 945
DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-45 205	-258 828	-304 034
FORSIKRINGER	-27 633	-62 649	-90 282
KOMMUNALE AVGIFTER	0	5 694	5 694
ENERGI / FYRING	0	-250 983	-250 983
KABEL- / TV-ANLEGG	0	-183 192	-183 192
ANDRE DRIFTSKOSTN.	-5 610	-182 987	-188 597
SUM DRIFTSKOSTNADER	-84 013	-1 450 695	-1 234 708
DRIFTSRESULTAT:	-31 737	183 009	131 272
FINANSINTEKT/KOSTNAD			
FINANSINTEKTER	1 527	51 864	53 391
FINANSKOSTNADER	-620	-1 711	-2 331
RES. FINANSINNT/KOSTN.	907	50 153	51 060
RESULTAT	-30 830	213 162	182 332



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 17.03.25

Selskapsnummer: 7818 Selskapsnavn: VAMMAVEIEN PARK SAMEIE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.