



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 084 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAAGEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Lars-Andre Storlien
Edv Stormsv 3
2680 VÅGÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-André Storlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.12.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		898 160	955 131
Sum inntekter		898 160	955 131
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	256 000	256 000
Annen driftskostnad	1, 2	312 157	437 241
Sum kostnader		568 157	693 241
Driftsresultat		330 003	261 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	43
Annen finansinntekt		4 204	4 168
Sum finansinntekter		4 210	4 211
Annen rentekostnad		427 838	310 809
Annen finanskostnad		7 914	
Sum finanskostnader		435 752	310 809
Netto finans		-431 542	-306 598
Ordinært resultat før skattekostnad		-101 539	-44 708
Skattekostnad	6	100 374	12 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		-201 913	-57 368
Årsresultat		-201 913	-57 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-201 913	-57 368
Totalresultat		-201 913	-57 368
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer		-201 913	-57 368
Sum overføringer og disponeringer		-201 913	-57 368



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3, 4	476 817	732 817
Sum varige driftsmidler		476 817	732 817
Sum anleggsmidler		476 817	732 817
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		177 145	177 145
Sum varer		177 145	177 145
Fordringer			
Kundefordringer	1	118 366	176 008
Andre kortsiktige fordringer		1 789 013	1 582 189
Sum fordringer		1 907 379	1 758 197
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 245	62 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 245	62 308
Sum omløpsmidler		2 128 769	1 997 650
SUM EIENDELER		2 605 586	2 730 467
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 243 895	4 041 982
Sum opptjent egenkapital		-4 243 895	-4 041 982
Sum egenkapital		-4 143 895	-3 941 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 251 702	6 291 183
Sum annen langsiktig gjeld		6 251 702	6 291 183
Sum langsiktig gjeld		6 251 702	6 291 183
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 700
Betalbar skatt	6	16 280	
Skyldig offentlige avgifter		407 590	344 121
Annen kortsiktig gjeld		73 909	34 445
Sum kortsiktig gjeld		497 779	381 266
Sum gjeld		6 749 481	6 672 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 605 586	2 730 467
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		6 251 702	6 291 183



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 370242

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 084 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAAGEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Lars-Andre Storlien
Edv Stormsv 3
2680 VÅGÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-André Storlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2025



Organisasjonsnr: 977 084 431
LAAGEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		898 160	955 131
Sum inntekter		898 160	955 131
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	256 000	256 000
Annen driftskostnad	1, 2	312 157	437 241
Sum kostnader		568 157	693 241
Driftsresultat		330 003	261 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	43
Annen finansinntekt		4 204	4 168
Sum finansinntekter		4 210	4 211
Annen rentekostnad		427 838	310 809
Annen finanskostnad		7 914	
Sum finanskostnader		435 752	310 809
Netto finans		-431 542	-306 598
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	-101 539	-44 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 374	12 660
Årsresultat		-201 913	-57 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-201 913	-57 368
Totalresultat		-201 913	-57 368
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer		-201 913	-57 368
Sum overføringer og disponeringer		-201 913	-57 368



Organisasjonsnr: 977 084 431
LAAGEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger 3, 4 476 817 732 817
Sum varige driftsmidler 476 817 732 817

Sum anleggsmidler 476 817 732 817

Omløpsmidler

Varer

Varer 177 145 177 145
Sum varer 177 145 177 145

Fordringer

Kundefordringer 1 118 366 176 008
Andre kortsiktige
fordringer 1 789 013 1 582 189
Sum fordringer 1 907 379 1 758 197

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 44 245 62 308
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 44 245 62 308

Sum omløpsmidler 2 128 769 1 997 650

SUM EIENDELER 2 605 586 2 730 467

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 243 895 4 041 982
Sum opptjent egenkapital -4 243 895 -4 041 982

Sum egenkapital -4 143 895 -3 941 982

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 251 702	6 291 183
Sum annen langsiktig gjeld		6 251 702	6 291 183
Sum langsiktig gjeld		6 251 702	6 291 183
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 700
Betalbar skatt	6	16 280	
Skyldig offentlige avgifter		407 590	344 121
Annen kortsiktig gjeld		73 909	34 445
Sum kortsiktig gjeld		497 779	381 266
Sum gjeld		6 749 481	6 672 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 605 586	2 730 467
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		6 251 702	6 291 183



Organisasjonsnr: 977 084 431
LAAGEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



LAAGEN INVEST AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1: Regnskapsprinsipper mv.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler med levetid over 3 år og kostpris som overstiger kr 15.000,- balanseføres og avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Gevinst eller tap ved avgang av driftsmidler føres under henholdsvis driftsinntekter og driftskostnader.

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som foreligger mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er ikke balanseført i selskapets regnskap.

Andre forhold

Selskapet har ikke hatt tilsatt noen medarbeidere i 2023. Selskapet er følgelig heller ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret eller til selskapets daglige leder.

Note 2: Revisjonshonorar

Det er ikke betalt honorar for revisjon. Selskapet har valgt bort revisjon fra 01.01.2011.

Note 3: Varige driftsmidler

Se vedlagte avskrivningsoversikt.

Note 4: Investeringslån

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Av selskapets gjeld er sikret ved pant	<u>6.251.702</u>	<u>6.291.183</u>
Den bokførte verdien av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden er:		
Forretningsbygg	360.817	605.817
Asfaltert gårdsplass	116.000	127.000
Utestående fordringer	<u>1.907.379</u>	<u>1.758.197</u>
SUM	<u>2.384.196</u>	<u>2.491.014</u>

Kreditrammen pr. 31.12.2023 er kr 6.700.000,-.

Finansieringen er sikret ved at selskapet har avgitt pant i selskapets anleggsmidler og utestående fordringer overfor långiver.



LAAGEN INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 5: Aksjekapital og aksjeeierinformasjon

Selskapets aksjekapital er fordelt på 100 aksjer à pålydende kr 1.000,- pr. aksje.

<u>Selskapets aksjeeiere:</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>
Lars-André Storlien	100	100 % (enestyre/daglig leder)
<u>SUM</u>	<u>100</u>	<u>100 %</u>



LAAGEN INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 6 Skatter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
MIDLERTIDIGE FORSKJELLER			
Negativ anleggsreserve	-3,465,794	-3,290,255	175,539
Skattemessig underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-3,465,794	-3,290,255	175,539
UTSATT SKATTEFORDEL (22%)			
Reduskjon pga utsatt skattefordel ikke aktiveres	-762,475	-723,856	38,619
Endring utsatt skatt	0	0	0
BETALBAR SKATT			
Regnskapsmessig resultat før skatter	-101,539		
<i>Permanente forskjeller:</i>			
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	0		
Endring midlertidige forskjeller	175,539		
Grunnlag betalbar skatt	74,000		
Betalbar skatt	16,280		
SKATTEKOSTNAD			
Betalbar skatt i året	16,280		
For lite avsatt skatt forrige år	84,094		
Endring utsatt skatt	0		
Skattekostnad	100,374		



LAAGEN INVEST AS

Avskrivningsoversikt pr. 31.12.2023

	Foretningsbygg			Total
	Bygning	Asfaltert tomt	Teknisk utstyr	
Anskaffelseskost pr. 01.01.	6,116,817	270,000	96,000	6,482,817
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	6,116,817	270,000	96,000	6,482,817
Avskrevet ordinært pr. 01.01.	4,900,000	143,000	96,000	5,139,000
Avskrevet i året	856,000	11,000	0	867,000
Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
Avskrevet ordinært pr. 31.12.	5,756,000	154,000	96,000	6,006,000
Balanseverdi pr. 31.12.	360,817	116,000	0	476,817
Prosentsetter for ordinær avskrivning	4%	4%	20%	