



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 476 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYBROEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Munkegaten 39 - 41
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		8 021 471	7 042 742
Sum inntekter	1	8 021 471	7 042 742
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 615 383	5 938 070
Ordinære avskrivninger	3	13 433	27 262
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader	2	1 645 138	1 390 465
Sum kostnader		8 273 954	7 355 797
Driftsresultat		-252 483	-313 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	526 660	422 148
Sum finansinntekter		526 660	422 148
Annen rentekostnad	4		498
Andre finanskostnader	4		250
Sum finanskostnader			748
Netto finans		526 660	421 400
Resultat før skattekostnad		274 177	108 345
Skattekostnad på resultat	5	60 392	24 760
Årsresultat		213 785	83 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		213 785	83 585
Totalresultat		213 785	83 585
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	213 785	83 585
Sum overføringer og disponeringer		213 785	83 585



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	37 916	28 760
Sum immaterielle eiendeler		37 916	28 760
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	17 612	31 045
Sum varige driftsmidler	3	17 612	31 045
Sum anleggsmidler		55 528	59 805
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	662 368	649 335
Andre kortsiktige fordringer	1	146 989	128 836
Konsernfordringer	7	3 851 300	3 905 111
Sum fordringer		4 660 657	4 683 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	8 690 475	17 040 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 690 475	17 040 903
Sum omløpsmidler		13 351 132	21 724 185
SUM EIENDELER		13 406 661	21 783 990

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000)	9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		892 382	678 597
Sum opptjent egenkapital		892 382	678 597
Sum egenkapital	6	1 092 382	878 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		299 422	328 131
Betalbar skatt	5	69 548	26 260
Skyldige offentlige avgifter		668 942	594 828
Kortsiktig konserngjeld	7	9 576 794	18 783 579
Annen kortsiktig gjeld		1 699 573	1 172 595
Sum kortsiktig gjeld		12 314 279	20 905 393
Sum gjeld		12 314 279	20 905 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 406 661	21 783 990



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 655123

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 476 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYBROEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Munkegaten 39 - 41
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 946 476 137
BYBROEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		8 021 471	7 042 742
Sum inntekter	1	8 021 471	7 042 742
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 615 383	5 938 070
Ordinære avskrivninger	3	13 433	27 262
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader	2	1 645 138	1 390 465
Sum kostnader		8 273 954	7 355 797
Driftsresultat		-252 483	-313 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	526 660	422 148
Sum finansinntekter		526 660	422 148
Annen rentekostnad	4		498
Andre finanskostnader	4		250
Sum finanskostnader			748
Netto finans		526 660	421 400
Resultat før skattekostnad		274 177	108 345
Skattekostnad på resultat	5	60 392	24 760
Årsresultat		213 785	83 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		213 785	83 585
Totalresultat		213 785	83 585
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	213 785	83 585
Sum overføringer og disponeringer		213 785	83 585



Organisasjonsnr: 946 476 137
BYBROEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	37 916	28 760
Sum immaterielle eiendeler		37 916	28 760

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	17 612	31 045
Sum varige driftsmidler	3	17 612	31 045

Sum anleggsmidler		55 528	59 805
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	662 368	649 335
Andre kortsiktige fordringer	1	146 989	128 836
Konsernfordringer	7	3 851 300	3 905 111
Sum fordringer		4 660 657	4 683 282

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	8 690 475	17 040 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 690 475	17 040 903

Sum omløpsmidler		13 351 132	21 724 185
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		13 406 661	21 783 990
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000)	9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		892 382	678 597
Sum opptjent egenkapital		892 382	678 597



Sum egenkapital	6	1 092 382	878 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		299 422	328 131
Betalbar skatt	5	69 548	26 260
Skyldige offentlige avgifter		668 942	594 828
Kortsiktig konsemgjeld	7	9 576 794	18 783 579
Annen kortsiktig gjeld		1 699 573	1 172 595
Sum kortsiktig gjeld		12 314 279	20 905 393
Sum gjeld		12 314 279	20 905 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 406 661	21 783 990



Organisasjonsnr: 946 476 137
BYBROEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i
Bybroen Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bybroen Bolig AS som viser et overskudd på kr 213 785. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 23.06.25

Pergus AS


Are Walberg
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2024

Bybroen Bolig AS

Org.nr.:946 476 137



Bybroen Bolig AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter		8 021 471	7 042 742
Sum driftsinntekter	1	8 021 471	7 042 742
Lønnskostnad	2	6 615 383	5 938 070
Ordinære avskrivninger	3	13 433	27 262
Andre driftskostnader	2	1 645 138	1 390 465
Sum driftskostnader		8 273 954	7 355 797
Driftsresultat		-252 483	-313 055
Finansinntekter og -kostnader			
Finansinntekter	4	526 660	422 148
Finanskostnader	4	0	498
Andre finanskostnader	4	0	250
Resultat av finansposter		526 660	421 400
Ordinært resultat før skattekostnad		274 177	108 345
Skattekostnad på resultat	5	60 392	24 760
Resultat		213 785	83 585
Årets resultat		213 785	83 585
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	213 785	83 585
Sum overføringer		213 785	83 585



Bybroen Bolig AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	37 916	28 760
Sum immaterielle eiendeler		37 916	28 760
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	17 612	31 045
Sum varige driftsmidler	3	17 612	31 045
Sum anleggsmidler		55 528	59 805
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	1	662 368	649 335
Andre kortsiktige fordringer	1	146 989	128 836
Fordring til selskap i samme konsern	7	3 851 300	3 905 111
Sum fordring		4 660 657	4 683 282
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	8 690 475	17 040 903
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		8 690 475	17 040 903
Sum omløpsmidler		13 351 132	21 724 185
SUM EIENDELER		13 406 661	21 783 990

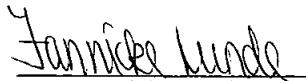


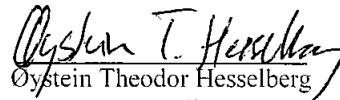
Bybroen Bolig AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000)	9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		892 382	678 597
Sum opptjent egenkapital		892 382	678 597
Sum egenkapital	6	1 092 382	878 597
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		299 422	328 131
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	7	9 576 794	18 783 579
Betalbar skatt	5	69 548	26 260
Skyldige offentlige avgifter		668 942	594 828
Annen kortsiktig gjeld		1 699 573	1 172 595
Sum kortsiktig gjeld		12 314 279	20 905 393
Sum gjeld		12 314 279	20 905 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 406 661	21 783 990

Trondheim, 23.06.2025
Styret i Bybroen Bolig AS


Jannicke Lunde
Daglig leder/styreleder


Øystein Theodor Hesselberg
Styremedlem



Noter til regnskapet for 2024
Bybroen Bolig AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Fordringer er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for avsetning til tap på krav.

Selskapets inntekter faktureres og inntektsføres månedlig.

Kundefordringer er oppført til pålydende. Det er avsatt kr 150.000,- til fremtidige tap.

Andre fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende.



Noter til regnskapet for 2024
Bybroen Bolig AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	5 543 719	4 604 930
Arbeidsgiveravgift	822 414	666 161
Pensjonskostnader	132 424	91 326
Andre ytelser	116 827	45 916
Sum	6 615 383	5 787 905

Gjennomsnittlig antall årsverk: 6,5

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre	Bedrifts- forsamling
Lønn	1 146 075	2 019 289	
Pensjonsutgifter	22 804	39 928	
Annen godtgjørelse	7 095	19 723	

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har plikt til å ha OTP og oppfyller kravene til denne ordningen via OTP-avtale med Storebrand pensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 85 000 .
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0,-



Noter til regnskapet for 2024
Bybroen Bolig AS

Note 3 Anleggsnote

	Kontor maskiner	Maskiner, inventar, biler	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	44 982	297 026	342 008
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	44 982	297 026	342 008
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	44 982	279 414	324 396
Bokført verdi per 31.12.2024	0	17 612	17 612
Årets avskrivninger	0	13 433	13 433
Avskrivningstid	3 år	5 år	

Note 4 Sammenslåtte poster

	2024	2023
Renteinntekt kunder	0	0
Renteinntekter bank	-518 117	-415 465
Andre finansinntekter	-8 543	-6 683
Sum finansinntekt	-526 660	-422 148
	2024	2023
Rentekostnader	0	498
Sum finanskostnader	0	498

**Noter til regnskapet for 2024**
Bybroen Bolig AS**Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	69 548	26 260
Endring i utsatt skattefordel	-9 156	-1 500
Skattekostnad ordinært resultat	60 392	24 760
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	274 177	108 345
Permanente forskjeller	333	4 198
Endring i midlertidige forskjeller	41 616	6 819
Skattepliktig inntekt	316 127	119 362
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	69 548	26 260
Sum betalbar skatt i balansen	69 548	26 260

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-22 344	-50 727	-28 384
Fordringer	-150 000	-80 000	70 000
Sum	-172 344	-130 727	41 616
Grunnlag for utsatt skattefordel	-172 344	-130 727	41 616
Utsatt skattefordel (22 %)	-37 916	-28 760	9 156



Noter til regnskapet for 2024
Bybroen Bolig AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	678 597	878 597
Endringer ført mot EK			
Pr 01.01.2024	200 000	678 597	878 597
Pr. 01.01.2024	200 000	678 597	878 597
Utbytte		0	0
Årets resultat		213 785	213 785
Pr 31.12.2024	200 000	892 382	1 092 382

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Pr 31.12.24 var mellomværende med konsernselskaper som følger: kr. -5 725 494

Selskap	Konsern fordringer	Konsern gjeld
Mor- og søsterselskap:		
Apartment Hjemmehotell AS		-3 455 557
Bybroen Holding AS	18 000	
Munkegaten 39/41 AS	3 824 300	
Ark. Christies gt 4B AS		- 962 033
Ark. Christies Gate 9 AS		- 163 186
Bynesheimen AS		- 512 266
Sverres gt 3 AS		-2 412 699
Bybroen Utvikling AS	9 000	
Elvegata 12 AS		-1 358 029
ØMV Eiendom AS		- 591 026
Nygata 19 AS		- 121 996
Sum	3 851 300	-9 576 792

Ingen del av fordringene forfaller mer enn ett år etter årets utgang og ingen del av gjelden forfaller mer enn 5 år etter årets utgang.



Noter til regnskapet for 2024

Bybroen Bolig AS

Note 8 Bundne midler

Selskapet hadde innestående kr 349 065 på skattetrekkkonto pr 31.12. Skyldig skattetrekk pr 31.12. var på kr 251 559

Selskapet hadde innestående kr 322 465 på depositum fra leietakere pr 31.12.

Note 9 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Bybroen Bolig AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	200	1 000,00	200 000,00
Sum	200	1 000,00	200 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Apartment Hjemmehotell AS 200		100,0
Totalt antall aksjer	200	100,0
Sum >1% eierandel	200	100,0
Sum øvrige	0	0,0



Årsregnskap

2024

Bybroen Bolig AS

Org.nr.:946 476 137



Bybroen Bolig AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter		8 021 471	7 042 742
Sum driftsinntekter	1	8 021 471	7 042 742
Lønnskostnad	2	6 615 383	5 938 070
Ordinære avskrivninger	3	13 433	27 262
Andre driftskostnader	2	1 645 138	1 390 465
Sum driftskostnader		8 273 954	7 355 797
Driftsresultat		-252 483	-313 055
Finansinntekter og -kostnader			
Finansinntekter	4	526 660	422 148
Finanskostnader	4	0	498
Andre finanskostnader	4	0	250
Resultat av finansposter		526 660	421 400
Ordinært resultat før skattekostnad		274 177	108 345
Skattekostnad på resultat	5	60 392	24 760
Resultat		213 785	83 585
Årets resultat		213 785	83 585
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	213 785	83 585
Sum overføringer		213 785	83 585



Bybroen Bolig AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	37 916	28 760
Sum immaterielle eiendeler		37 916	28 760
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	17 612	31 045
Sum varige driftsmidler	3	17 612	31 045
Sum anleggsmidler		55 528	59 805
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	1	662 368	649 335
Andre kortsiktige fordringer	1	146 989	128 836
Fordring til selskap i samme konsern	7	3 851 300	3 905 111
Sum fordring		4 660 657	4 683 282
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	8 690 475	17 040 903
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		8 690 475	17 040 903
Sum omløpsmidler		13 351 132	21 724 185
SUM EIENDELER		13 406 661	21 783 990



Bybroen Bolig AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000)	9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		892 382	678 597
Sum opptjent egenkapital		892 382	678 597
Sum egenkapital	6	1 092 382	878 597
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		299 422	328 131
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	7	9 576 794	18 783 579
Betalbar skatt	5	69 548	26 260
Skyldige offentlige avgifter		668 942	594 828
Annen kortsiktig gjeld		1 699 573	1 172 595
Sum kortsiktig gjeld		12 314 279	20 905 393
Sum gjeld		12 314 279	20 905 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 406 661	21 783 990

Trondheim, 23.06.2025
Styret i Bybroen Bolig AS

Jannicke Lunde
Daglig leder/styreleder

Øystein Theodor Hesselberg
Styremedlem



Noter til regnskapet for 2024
Bybroen Bolig AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Fordringer er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for avsetning til tap på krav.

Selskapets inntekter faktureres og inntektsføres månedlig.

Kundefordringer er oppført til pålydende. Det er avsatt kr 150.000,- til fremtidige tap.

Andre fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende.



Noter til regnskapet for 2024
Bybroen Bolig AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	5 543 719	4 604 930
Arbeidsgiveravgift	822 414	666 161
Pensjonskostnader	132 424	91 326
Andre ytelser	116 827	45 916
Sum	6 615 383	5 787 905

Gjennomsnittlig antall årsverk: 6,5

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre	Bedrifts- forsamling
Lønn	1 146 075	2 019 289	
Pensjonsutgifter	22 804	39 928	
Annen godtgjørelse	7 095	19 723	

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har plikt til å ha OTP og oppfyller kravene til denne ordningen via OTP-avtale med Storebrand pensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 85 000 .
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0,-



Noter til regnskapet for 2024
Bybroen Bolig AS

Note 3 Anleggsnote

	Kontor maskiner	Maskiner, inventar, biler	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	44 982	297 026	342 008
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	44 982	297 026	342 008
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	44 982	279 414	324 396
Bokført verdi per 31.12.2024	0	17 612	17 612
Årets avskrivninger	0	13 433	13 433
Avskrivningstid	3 år	5 år	

Note 4 Sammenslåtte poster

	2024	2023
Renteinntekt kunder	0	0
Renteinntekter bank	-518 117	-415 465
Andre finansinntekter	-8 543	-6 683
Sum finansinntekt	-526 660	-422 148
	2024	2023
Rentekostnader	0	498
Sum finanskostnader	0	498



Noter til regnskapet for 2024
Bybroen Bolig AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	69 548	26 260
Endring i utsatt skattefordel	-9 156	-1 500
Skattekostnad ordinært resultat	60 392	24 760
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	274 177	108 345
Permanente forskjeller	333	4 198
Endring i midlertidige forskjeller	41 616	6 819
Skattepliktig inntekt	316 127	119 362
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	69 548	26 260
Sum betalbar skatt i balansen	69 548	26 260

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-22 344	-50 727	-28 384
Fordringer	-150 000	-80 000	70 000
Sum	-172 344	-130 727	41 616
Grunnlag for utsatt skattefordel	-172 344	-130 727	41 616
Utsatt skattefordel (22 %)	-37 916	-28 760	9 156



Noter til regnskapet for 2024
Bybroen Bolig AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	678 597	878 597
Endringer ført mot EK			
Pr 01.01.2024	200 000	678 597	878 597
Pr. 01.01.2024	200 000	678 597	878 597
Utbytte		0	0
Årets resultat		213 785	213 785
Pr 31.12.2024	200 000	892 382	1 092 382

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Pr 31.12.24 var mellomværende med konsernselskaper som følger: kr. -5 725 494

Selskap	Konsern fordringer	Konsern gjeld
Mor- og søsterselskap:		
Apartment Hjemmehotell AS		-3 455 557
Bybroen Holding AS	18 000	
Munkegaten 39/41 AS	3 824 300	
Ark. Christies gt 4B AS		- 962 033
Ark. Christies Gate 9 AS		- 163 186
Bynesheimen AS		- 512 266
Sverres gt 3 AS		-2 412 699
Bybroen Utvikling AS	9 000	
Elvegata 12 AS		-1 358 029
ØMV Eiendom AS		- 591 026
Nygata 19 AS		- 121 996
Sum	3 851 300	-9 576 792

Ingen del av fordringene forfaller mer enn ett år etter årets utgang og ingen del av gjelden forfaller mer enn 5 år etter årets utgang.



Noter til regnskapet for 2024
Bybroen Bolig AS

Note 8 Bundne midler

Selskapet hadde innestående kr 349 065 på skattetrekkkonto pr 31.12. Skyldig skattetrekk pr 31.12. var på kr 251 559

Selskapet hadde innestående kr 322 465 på depositum fra leietakere pr 31.12.

Note 9 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Bybroen Bolig AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	200	1 000,00	200 000,00
Sum	200	1 000,00	200 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Apartment Hjemmehotell AS 200		100,0
Totalt antall aksjer	200	100,0
Sum >1% eierandel	200	100,0
Sum øvrige	0	0,0