



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 324 807  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FIRKLØVERET  
Forretningsadresse: Trollbakken 2  
5101 EIDSVÅGNESET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sunniva Aarseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		144 000	144 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>144 000</b>	<b>144 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		3 423
Annen driftskostnad	2, 6	107 166	130 260
<b>Sum kostnader</b>		<b>107 166</b>	<b>133 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 834</b>	<b>10 317</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			10
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>10</b>
Annen rentekostnad		19 272	21 925
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 272</b>	<b>21 925</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 272</b>	<b>-21 915</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 561</b>	<b>-11 599</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 561</b>	<b>-11 599</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 561</b>	<b>-11 599</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 561</b>	<b>-11 599</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 561</b>	<b>-11 599</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-11 599
Overført til/fra annen egenkapital		17 561	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 561</b>	<b>-11 599</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 10	129 000	129 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>129 000</b>	<b>129 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>129 000</b>	<b>129 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4, 5	21 571	26 343
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 571</b>	<b>26 343</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 571</b>	<b>26 343</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>150 571</b>	<b>155 343</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital (4 á 100)		400	400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		470 557	488 118
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-470 557</b>	<b>-488 118</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-470 157</b>	<b>-487 718</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9, 10	615 925	638 169
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>615 925</b>	<b>638 169</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>615 925</b>	<b>638 169</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 155	
Annen kortsiktig gjeld		1 648	4 893
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 802</b>	<b>4 893</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>620 727</b>	<b>643 062</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>150 571</b>	<b>155 343</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 725338

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 324 807  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FIRKLØVERET  
Forretningsadresse: Trollbakken 2  
5101 EIDSVÅGNESET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sunniva Aarseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 956 324 807  
BORETTLAGET FIRKLØVERET

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		144 000	144 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>144 000</b>	<b>144 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		3 423
Annen driftskostnad	2, 6	107 166	130 260
<b>Sum kostnader</b>		<b>107 166</b>	<b>133 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 834</b>	<b>10 317</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			10
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>10</b>
Annen rentekostnad		19 272	21 925
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 272</b>	<b>21 925</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 272</b>	<b>-21 915</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 561</b>	<b>-11 599</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 561</b>	<b>-11 599</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 561</b>	<b>-11 599</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 561</b>	<b>-11 599</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-11 599
Overført til/fra annen egenkapital		17 561	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 561</b>	<b>-11 599</b>



Organisasjonsnr: 956 324 807  
BORETTSLAGET FIRKLØVERET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 10

129 000

129 000

Sum varige driftsmidler

129 000

129 000

Sum anleggsmidler

129 000

129 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4, 5

21 571

26 343

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

21 571

26 343

Sum omløpsmidler

21 571

26 343

SUM EIENDELER

150 571

155 343

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Andelskapital (4 á 100)

400

400

Sum innskutt egenkapital

400

400

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

470 557

488 118

Sum opptjent egenkapital

-470 557

-488 118

Sum egenkapital

7

-470 157

-487 718

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8, 9, 10

615 925

638 169

Sum annen langsiktig gjeld

615 925

638 169

Sum langsiktig gjeld

615 925

638 169



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 155	
Annen kortsiktig gjeld	1 648	4 893
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 802</b>	<b>4 893</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>620 727</b>	<b>643 062</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>150 571</b>	<b>155 343</b>



Organisasjonsnr: 956 324 807  
BORETTLAGET FIRKLØVERET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Fag Revisjon as

Statsautorisert revisor Solgunn Talberg

Medlem i Den norske Revisorforening

Statsautorisert revisor Magne B. Johnsen

Til generalforsamlingen i Borettslaget Firkløveret

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Firkløveret sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 17.561. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

Bølgkraftvegen 1  
5337 Rong

Mob. MBJ 99 59 37 62  
Mob. ST 95 20 15 46

E-post: firmapost@fagrevisjon.no  
Nettside: www.fagrevisjon.no  
Org.nr. 995 269 503 MVA



Fag Revisjon as

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Toft, 27. juni 2022

Fag Revisjon AS

Solgum Talberg

Statsautorisert revisor



# Årsregnskap

2021

**Borettslaget Firkløveret**

org.nr.956 324 807



## Resultatregnskap

Borettslaget Firkløveret

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		144 000	144 000
Sum driftsinntekter		<u>144 000</u>	<u>144 000</u>
Lønnskostnad	2	0	3 423
Annen driftskostnad	2, 6	107 166	130 260
Sum driftskostnader		<u>107 166</u>	<u>133 683</u>
Driftsresultat		<u>36 834</u>	<u>10 317</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	10
Annen rentekostnad		19 272	21 925
Resultat av finansposter		<u>-19 272</u>	<u>-21 915</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		17 561	-11 599
Ordinært resultat		<u>17 561</u>	<u>-11 599</u>
Årsresultat		<u>17 561</u>	<u>-11 599</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		0	11 599
Overført til/fra annen egenkapital		17 561	0
Sum overføringer		<u>17 561</u>	<u>-11 599</u>



## Balanse

### Borettslaget Firkløveret

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 10	<u>129 000</u>	<u>129 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>129 000</u>	<u>129 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>129 000</u>	<u>129 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4, 5	<u>21 571</u>	<u>26 343</u>
Sum omløpsmidler		<u>21 571</u>	<u>26 343</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>150 571</u>	<u>155 343</u>

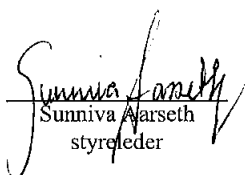


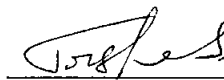
## Balanse

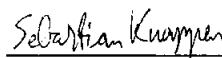
### Borettslaget Firkløveret

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital (4 á 100)		400	400
Sum innskutt egenkapital		<u>400</u>	<u>400</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-470 557	-488 118
Sum opptjent egenkapital		<u>-470 557</u>	<u>-488 118</u>
Sum egenkapital	7	<u>-470 157</u>	<u>-487 718</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9, 10	615 925	638 169
Sum annen langsiktig gjeld		<u>615 925</u>	<u>638 169</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 155	0
Annen kortsiktig gjeld		1 648	4 893
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 802</u>	<u>4 893</u>
Sum gjeld		<u>620 727</u>	<u>643 062</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>150 571</u>	<u>155 343</u>

Bergen, ~~27.06~~ 2022  
Styret i Borettslaget Firkløveret

  
Sunniva Arseth  
styreleder

  
Torstein Skarbø  
styremedlem

  
Sebastian S Knappen  
styremedlem



## Noter 2021

### Borettslaget Firkløveret

#### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Inntektsføring av leie skjer på leveringsstidspunktet.

#### Note nr. 2 - Lønnskostnader, mv

	2021	2020
Lønn forretningsfører/styreleder	0	3 000
Folketrygdavgift	0	423
<b>Lønnskostnader</b>	<b>0</b>	<b>3 423</b>

#### **Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr. 5.625 inkl. mva.

Honorar for teknisk bistand kr. 4.375 inkl. mva.

#### Note nr. 3 - Varige driftsmidler

	Materielle eiendeler
Anskaffelseskost pr. 1.1.2021	129 000
+ tilgang i året	0
- avgang i året	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2021	129 000
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12.2021	129 000

#### Note nr. 4 - Bundne midler

Av innestående i bank er kr. 0 bundet skattetrekkmidler.



## Noter 2021

### Borettslaget Firkløveret

#### Note nr. 5 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler 1.1.	21 450	53 694
Årets resultat	17 561	-11 599
Nedbetaling banklån	-22 244	-20 645
Disponible midler 31.12	16 767	21 450

#### Spesifikasjon av disponible midler:

Kortsiktig fordring	0	0
Bankinnskudd	21 571	26 343
Kortsiktig gjeld	-4 802	-4 893
Disponible midler 31.12	16 769	21 450

#### Note nr. 6 - Vedlikeholdskostnader

	2021	2020
Vannskade	0	29 320
Div vedlikehold	0	383
	0	29 703

#### Note nr. 7 - Egenkapital

	<i>Andels kapital</i>	<i>Udekket tap</i>	<i>SUM</i>
Pr. 31.12.20	400	-488 118	-487 718
Årets resultat		17 561	17 561
Pr. 31.12.21	400	-470 557	-470 157

#### Note nr. 8 - Langsiktig gjeld

Kreditors navn:	DnB Nor
Type:	Annuitet
Opprinnelig gjeld	700 000
Gjeld 1.1.	638 168
Årets avdrag	-22 244
Gjeld 31.12.	615 924
Lånets løpetid	25
Rentebetingelse, nominell 1.1.	2,90 %
Rentebetingelse, nominell 31.12	3,15 %



## Noter 2021

### Borettslaget Firkløveret

#### Note nr. 9 - Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	31.12.2021	31.12.2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	496 769	519 977
<b>Sum</b>	<b>496 769</b>	<b>519 977</b>

#### Note nr. 10 - Pantstillelser og garantier m.v.

*Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:*

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	615 925	638 168
<b>Sum</b>	<b>615 925</b>	<b>638 168</b>

*Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:*

	2021	2020
Bygninger	129 000	129 000
<b>Totalt</b>	<b>129 000</b>	<b>129 000</b>