



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 484 980  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: O. Skasliens veg 13  
7340 OPPDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Hoel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.09.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 169 098	580 256
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 169 098</b>	<b>580 256</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 786	10 425
Lønnskostnad	1, 2, 3, 14	35 176	83 942
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	60 204	60 204
Annen driftskostnad	4	484 620	743 218
<b>Sum kostnader</b>		<b>587 786</b>	<b>897 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 581 312</b>	<b>-317 533</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 091	1
Annen finansinntekt		118 092	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119 183</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		55 476	594 550
Annen finanskostnad		2 780	12 041
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 256</b>	<b>606 591</b>
<b>Netto finans</b>		<b>60 927</b>	<b>-606 590</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 642 240</b>	<b>-924 123</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		934 357	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 707 883</b>	<b>-924 123</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 707 883</b>	<b>-924 123</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		3 561 819	-924 123
Annen egenkapital		4 146 063	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 707 883</b>	<b>-924 123</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 113 671	4 327 875
<b>Sum varige driftsmidler</b>	13	<b>4 113 671</b>	<b>4 327 875</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	29 316	146 306
Andre fordringer			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 316</b>	<b>146 306</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 142 987</b>	<b>4 474 181</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10, 13	8 500	20 500
Andre fordringer			17 488
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 500</b>	<b>37 988</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	893 666	12 841
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>893 666</b>	<b>12 841</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>902 166</b>	<b>50 829</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 045 153</b>	<b>4 525 010</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 910 981	
Udekket tap	12		3 561 819
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 910 981</b>	<b>-3 561 819</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>4 010 981</b>	<b>-3 461 819</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		934 357	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>934 357</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			6 569 214
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>6 569 214</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	13	<b>934 357</b>	<b>6 569 214</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 021 374
Skyldige offentlige avgifter			5 576
Annen kortsiktig gjeld		99 815	390 665
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 815</b>	<b>1 417 615</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 034 172</b>	<b>7 986 829</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 045 153</b>	<b>4 525 010</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 596215

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 484 980  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: O. Skasliens veg 13  
7340 OPPDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Hoel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 941 484 980  
HOEL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 169 098	580 256
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 169 098</b>	<b>580 256</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 786	10 425
Lønnskostnad	1, 2, 3,	35 176	83 942
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	60 204	60 204
Annen driftskostnad	4	484 620	743 218
<b>Sum kostnader</b>		<b>587 786</b>	<b>897 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 581 312</b>	<b>-317 533</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 091	1
Annen finansinntekt		118 092	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119 183</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		55 476	594 550
Annen finanskostnad		2 780	12 041
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 256</b>	<b>606 591</b>
<b>Netto finans</b>		<b>60 927</b>	<b>-606 590</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		934 357	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 707 883</b>	<b>-924 123</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 707 883</b>	<b>-924 123</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		3 561 819	-924 123
Annen egenkapital		4 146 063	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 707 883</b>	<b>-924 123</b>



Organisasjonsnr: 941 484 980  
HOEL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 113 671	4 327 875
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>13</b>	<b>4 113 671</b>	<b>4 327 875</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	29 316	146 306
Andre fordringer			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 316</b>	<b>146 306</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 142 987</b>	<b>4 474 181</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	10, 13	8 500	20 500
Andre fordringer			17 488
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 500</b>	<b>37 988</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	893 666	12 841
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>893 666</b>	<b>12 841</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>902 166</b>	<b>50 829</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 045 153</b>	<b>4 525 010</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 910 981	
-------------------	--	-----------	--



Udekket tap	12		3 561 819
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 910 981</b>	<b>-3 561 819</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>4 010 981</b>	<b>-3 461 819</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		934 357	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>934 357</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			6 569 214
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>6 569 214</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13</b>	<b>934 357</b>	<b>6 569 214</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 021 374
Skyldige offentlige avgifter			5 576
Annen kortsiktig gjeld		99 815	390 665
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 815</b>	<b>1 417 615</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 034 172</b>	<b>7 986 829</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 045 153</b>	<b>4 525 010</b>



Organisasjonsnr: 941 484 980  
HOEL EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Utbytte Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

14

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33060.00	79344.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2116.00	4598.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35176.00	83942.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Note**

15

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 HOEL EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Utbytte

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	33 060	79 344
Arbeidsgiveravgift	2 116	4 598
<b>Sum</b>	<b>35 176</b>	<b>83 942</b>

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 5 - Investering i tilknyttede selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital 31.12.21	Resultat 2021
Snøhetta Næringspark AS	Oppdal	11,44 %	909 085	129 955

Investeringen er bokført til kostpris

Balanseført med kr. 29 316

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hero Holding AS	90	90,00%	Ordinære aksjer
Hoel, Tom	10	10,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	200 000	5 339 917	5 539 917
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	(154 000)	0	(154 000)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>		<b>5 339 917</b>	<b>5 385 917</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 212 042)	(1 212 042)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 272 246)	(1 272 246)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>0</b>	<b>4 067 671</b>	<b>4 113 671</b>
Årets avskrivninger		(60 204)	(60 204)
Økonomisk levetid		0 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 10 %</b>	

## Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	8 642 240	(924 123)
+/- Permanente forskjeller	(118 092)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(6 671 068)	42 175
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(1 853 080)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(881 948)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	934 357	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>934 357</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(1 079 423)	(1 143 629)	64 206
Omløpsmidler	0	(25 206)	25 206
Gevinst- og tapskonto	117 600	6 878 080	(6 760 480)
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 315 246)	(1 462 166)	(1 853 080)
Netto forskjeller	(4 277 069)	4 247 078	(8 524 147)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 277 069	0	4 277 069
Sum midlertidige forskjeller	0	4 247 078	(4 247 078)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>934 357</b>	<b>(934 357)</b>

## Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	33 706	20 500
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(25 206)	
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>8 500</b>	<b>20 500</b>



## Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 2 379.

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000		(3 561 819)	(3 461 819)
Ekstraordinært utbytte		(235 082)		(235 082)
Årets resultat		4 146 063	3 561 819	7 707 882
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>3 910 981</b>	<b>0</b>	<b>4 010 981</b>

Selskapet solgte deler av ei tomt i februar 2021 og generalforsamlingen besluttet å dele ut et ekstraordinært utbytte i form av aksjer i datterselskapet Snøhetta Næringshage AS. Verdien av aksjene er kr. 235 082 som er ført mot egenkapital.

## Note 13 - Pantstillelser og garantier

### Pantstillelser og garantier

#### Spesifikasjon

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	6 569 214
Utsatt skatt	934 357	
<b>Sum</b>	<b>934 357</b>	<b>6 569 214</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 113 671	4 327 875
Kundefordringer	8 500	20 500
<b>Sum</b>	<b>4 122 171</b>	<b>4 348 375</b>

Av langsiktig gjeld på kr. 934 357 forfaller kr. 0 om mer enn 5 år. I tillegg har selskapet en kortsiktig gjeld til tidligere aksjonærer pr. 31.12.21 på kr. 101 000

## Note 14 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 15 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.