



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 595 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRUMSVEGEN 2A AS
Forretningsadresse: Lauvstøveien 53
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Eikeland Skaala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 044 284	1 864 378
Sum inntekter		2 044 284	1 864 378
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	497 000	461 283
Annen driftskostnad	1	257 641	277 217
Sum kostnader		754 641	738 500
Driftsresultat		1 289 643	1 125 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 299	10 654
Annen finansinntekt		1 187	
Sum finansinntekter		8 486	10 654
Annen rentekostnad			144 648
Sum finanskostnader			144 648
Netto finans		8 486	-133 993
Resultat før skattekostnad		1 298 129	991 884
Skattekostnad på resultat	2	285 588	218 215
Årsresultat		1 012 541	773 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 012 541	773 669
Totalresultat		1 012 541	773 669
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		547 829	
Avsatt til annen egenkapital		464 712	773 669
Sum overføringer og disponeringer	7	1 012 541	773 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 291 706	17 677 706
Sum varige driftsmidler		17 291 706	17 677 706
Sum anleggsmidler		17 291 706	17 677 706
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 249	44 896
Andre kortsiktige fordringer		17 384	15 502
Sum fordringer		83 633	60 398
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	5	290 515	218 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 515	218 761
Sum omløpsmidler		374 148	279 159
SUM EIENDELER		17 665 854	17 956 865
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 1 096	6, 7	109 600	109 600
Sum innskutt egenkapital		109 600	109 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	7	1 996 878	1 532 166
Sum opptjent egenkapital		1 996 878	1 532 166
Sum egenkapital		2 106 478	1 641 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	335 866	204 794
Sum avsetninger for forpliktelser		335 866	204 794
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	14 406 802	15 926 802
Sum annen langsiktig gjeld		14 406 802	15 926 802
Sum langsiktig gjeld		14 742 668	16 131 596
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 067	4 034
Skyldig offentlige avgifter		89 295	80 468
Annen kortsiktig gjeld	4	702 345	99 000
Sum kortsiktig gjeld		816 708	183 502
Sum gjeld		15 559 376	16 315 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 665 854	17 956 865



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 395373

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 595 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRUMSVEGEN 2A AS
Forretningsadresse: Lauvstøveien 53
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Eikeland Skaala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 595 567
BJØRUMSVEGEN 2A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 044 284	1 864 378
Sum inntekter		2 044 284	1 864 378
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 3		497 000	461 283
Annen driftskostnad 1		257 641	277 217
Sum kostnader		754 641	738 500
Driftsresultat		1 289 643	1 125 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 299	10 654
Annen finansinntekt		1 187	
Sum finansinntekter		8 486	10 654
Annen rentekostnad			144 648
Sum finanskostnader			144 648
Netto finans		8 486	-133 993
Resultat før skattekostnad		1 298 129	991 884
Skattekostnad på resultat 2		285 588	218 215
Årsresultat		1 012 541	773 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 012 541	773 669
Totalresultat		1 012 541	773 669
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		547 829	
Avsatt til annen egenkapital		464 712	773 669
Sum overføringer og disponeringer	7	1 012 541	773 669



Organisasjonsnr: 927 595 567
BJØRUMSVEGEN 2A AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

Sum varige driftsmidler 17 291 706 17 677 706

Sum anleggsmidler 17 291 706 17 677 706

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 66 249 44 896

Andre kortsiktige fordringer 17 384 15 502

Sum fordringer 83 633 60 398

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd og kontanter 5 290 515 218 761

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 290 515 218 761

Sum omløpsmidler 374 148 279 159

SUM EIENDELER 17 665 854 17 956 865

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 aksjer á kr 1 096 6, 7 109 600 109 600

Sum innskutt egenkapital 109 600 109 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 1 996 878 1 532 166

Sum opptjent egenkapital 1 996 878 1 532 166

Sum egenkapital 2 106 478 1 641 766

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	335 866	204 794
Sum avsetninger for forpliktelseser		335 866	204 794
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	14 406 802	15 926 802
Sum annen langsiktig gjeld		14 406 802	15 926 802
Sum langsiktig gjeld		14 742 668	16 131 596
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 067	4 034
Skyldig offentlige avgifter		89 295	80 468
Annen kortsiktig gjeld	4	702 345	99 000
Sum kortsiktig gjeld		816 708	183 502
Sum gjeld		15 559 376	16 315 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 665 854	17 956 865



Organisasjonsnr: 927 595 567
BJØRUMSVEGEN 2A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Electronic signature

Signed by

Skaala, Aleksander Eikeland

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.04.2025 10:31:17

Date of birth

1988-06-24

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Skåla, Thomas Eikeland

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.04.2025 09:47:10

Date of birth

1984-03-19

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Skåla, Marianne Eikeland

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

22.04.2025 18:38:13

Date of birth

1959-07-29

Signature method

BankID (NO)



Bjørumsvegen 2A AS

ÅRSRAPPORT

2024

Regnskapsfører; Athene Accounting AS



Bjørumsvegen 2A AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		2 044 284	1 864 378
Sum driftsinntekter		2 044 284	1 864 378
Avskrivning på driftsmidler	3	497 000	461 283
Annen driftskostnad	1	257 641	277 217
Sum driftskostnader		754 641	738 500
DRIFTSRESULTAT		1 289 643	1 125 878
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 299	10 654
Annen finansinntekt		1 187	0
Annen rentekostnad		0	144 648
Resultat av finansposter		8 486	-133 993
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 298 129	991 884
Skattekostnad på resultat	2	285 588	218 215
ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)		1 012 541	773 669
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		547 829	0
Avsatt til annen egenkapital		464 712	773 669
Sum overføringer	7	1 012 541	773 669



Bjørumsvegen 2A AS

BALANSE	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 291 706	17 677 706
Sum varige driftsmidler		17 291 706	17 677 706
Sum anleggsmidler		17 291 706	17 677 706
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		66 249	44 896
Andre kortsiktige fordringer		17 384	15 502
Sum fordringer		83 633	60 398
Bankinnskudd og kontanter	5	290 515	218 761
Sum omløpsmidler		374 148	279 159
SUM EIENDELER		17 665 854	17 956 865



Bjørumsvegen 2A AS

BALANSE	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 1 096	6, 7	109 600	109 600
Sum innskutt egenkapital		109 600	109 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 996 878	1 532 166
Sum opptjent egenkapital		1 996 878	1 532 166
Sum egenkapital		2 106 478	1 641 766
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	335 866	204 794
Sum avsetning for forpliktelser		335 866	204 794
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	14 406 802	15 926 802
Sum annen langsiktig gjeld		14 406 802	15 926 802
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 067	4 034
Skyldig offentlige avgifter		89 295	80 468
Annen kortsiktig gjeld	4	702 345	99 000
Sum kortsiktig gjeld		816 708	183 502
Sum gjeld		15 559 376	16 315 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 665 854	17 956 865

Grimstad, 23.04.2025

Aleksander Eikeland Skaala
styreleder

Marianne Eikeland Skåla
styremedlem

Thomas Eikeland Skåla
styremedlem



Noter til årsregnskapet for 2024

Bjørumsvegen 2A AS

Org nr 927 595 567

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Immaterielle eiendeler, med unntak av utsatt skattefordel, føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall. Senere utgifter vedrørende balanseførte immaterielle eiendeler balanseføres bare når de øker de fremtidige økonomiske fordeler relatert til denne eiendelen. Alle andre utgifter belastes resultatregnskapet i den perioden de påløper.

Investering i andre selskaper

Investering i andre selskaper som ikke omsettes på en regulert markedsplass behandles etter kostmetoden. Det innebærer at det resultatføres inntekt fra investeringen først når selskapet mottar utdeling på investeringen eller investeringen blir realisert. Dersom utdelingen overstiger andel av årsoverskuddet i selskapet etter investeringstidspunktet, blir utbytte likevel ført til reduksjon i investeringens kostpris i stedet for å inntektsføres. Investeringen balanseføres til laveste av historisk kostpris og virkelig verdi på balansetidspunktet.

Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall. Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Inntektsføring

Selskapets primære inntektskilde er leieinntekter fra utleie av næringsseiendom. Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Andre driftsinntekter representerer inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære salgsaktiviteten.

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/-skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen, og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Utsatt skatt/-skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.



Noter til årsregnskapet for 2024

Bjørumsvegen 2A AS

Org nr 927 595 567

Note 1: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte.

Selskapet har ingen ansatte.
Selskapet har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ansatte eller nærstående.
Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 2: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

	2024	2023
Betalbar skatt av konsernbidrag	154 516	0
Endring utsatt skatt	131 072	218 215
Årets totale skattekostnad	285 588	218 215

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 298 129	991 884
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	(402 601)	(506 470)
Årets skattegrunnlag	895 528	485 414
Avgitt konsernbidrag	(702 345)	-
Fremførbart underskudd (endring)	(193 183)	(485 414)
Grunnlag betalbar skatt	-	-

Skattesats 22 % 22 %

Beregning av utsatt skatt:

	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	1 124 064	1 526 665	402 601
Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	-	-
Sum netto midlertidig forskjeller	1 124 064	1 526 665	402 601
Fremførbart underskudd	(193 183)	-	193 183
Netto grunnlag utsatt skatt / (-) utsatt skattefordel	930 881	1 526 665	595 784
Utsatt skatt / (-) utsatt skattefordel	204 794	335 866	131 072
	22 %	22 %	



Noter til årsregnskapet for 2024

Bjørumsvegen 2A AS

Org nr 927 595 567

Note 3: Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 297 706	15 841 283	18 138 989
Tilgang		111 000	111 000
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.	2 297 706	15 952 283	18 249 989
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	958 283	958 283
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0		0
Balansført verdi 31.12.	2 297 706	14 994 000	17 291 706
Årets avskrivninger	0	497 000	497 000
Forventet økonomisk levetid		20-50 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskr.	Lineær	

Note 4: Fordringer, gjeld og transaksjoner med nærstående

Forfallsstruktur:	2024	2023
Av selskapets fordringer forfaller følgende senere enn ett år regnet fra balansedagen	-	-
Av selskapets gjeld forfaller følgende mer enn fem år regnet fra balansedagen	-	-
I posten annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til Harding Eiendom AS med	702 345	-
I posten øvig langsiktig gjeld inngår gjeld til Harding Eiendom AS med	14 406 802	15 926 802
Det er ikke beregnet renter på konserngjelden.		
Nedbetalingsplan er ikke avtalt.		

Note 5: Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 6: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital er fordelt på 100 aksje a kr 1 096,- totalt kr 109 600.

Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Harding Eiendom AS	100	100 %
	100	100 %

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 7: Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	109 600	1 532 166	1 641 766
Avgitt konsernbidrag (netto)		(547 829)	(547 829)
Årsresultat		1 012 541	1 012 541
Egenkapital 31.12.	109 600	1 996 878	2 106 478