



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 706 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANDAK EIENDOM LUNDE AS
Forretningsadresse: c/o Avanti Rådgivning AS
Brugata 4
3825 LUNDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Tveitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 999 974	2 449 986
Sum inntekter		1 999 974	2 449 986
Kostnader			
Avskrivning	4	227 015	227 015
Annen driftskostnad	2	145 472	225 451
Sum kostnader		372 487	452 466
Driftsresultat		1 627 487	1 997 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 880	14 953
Sum finansinntekter		4 880	14 953
Annen finanskostnad			131
Sum finanskostnader			131
Netto finans		4 880	14 822
Ordinært resultat før skattekostnad		1 632 367	2 012 342
Skattekostnad på ordinært resultat	3	359 121	442 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 273 246	1 569 627
Årsresultat		1 273 246	1 569 627
Overføringer og disponeringer			
Overføring overkurs	5		-717 965
Ordinært utbytte	5	1 000 000	2 700 000
Konsernbidrag	5	298 343	224 219
Overføringer annen egenkapital	5	-25 097	-636 627
Sum overføringer og disponeringer		1 273 246	1 569 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	225 418	208 953
Sum immaterielle eiendeler		225 418	208 953
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 057 692	2 284 706
Sum varige driftsmidler		2 057 692	2 284 706
Sum anleggsmidler		2 283 110	2 493 660
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			25 210
Andre fordringer			106 433
Sum fordringer			131 643
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 623 271	3 858 665
Sum omløpsmidler		2 623 271	3 990 308
SUM EIENDELER		4 906 381	6 483 967
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	3 068 400	3 068 400
Sum innskutt egenkapital		3 068 400	3 068 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	4 171	29 268
Sum opptjent egenkapital		4 171	29 268
Sum egenkapital		3 072 571	3 097 668
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 252	5 282
Betalbar skatt	3	291 438	393 557
Skyldige offentlige avgifter		40 417	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 495 703	2 987 460
Sum kortsiktig gjeld		1 833 810	3 386 299
Sum gjeld		1 833 810	3 386 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 906 381	6 483 967



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 138637

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 706 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANDAK EIENDOM LUNDE AS
Forretningsadresse: c/o Avanti Rådgivning AS
Brugata 4
3825 LUNDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Tveitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 706 825
BANDAK EIENDOM LUNDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 999 974	2 449 986
Sum inntekter		1 999 974	2 449 986
Kostnader			
Avskrivning	4	227 015	227 015
Annen driftskostnad	2	145 472	225 451
Sum kostnader		372 487	452 466
Driftsresultat		1 627 487	1 997 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 880	14 953
Sum finansinntekter		4 880	14 953
Annen finanskostnad			131
Sum finanskostnader			131
Netto finans		4 880	14 822
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 632 367	2 012 342
Skattekostnad på ordinært resultat	3	359 121	442 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 273 246	1 569 627
Årsresultat		1 273 246	1 569 627
Overføringer og disponeringer			
Overføring overkurs	5		-717 965
Ordinært utbytte	5	1 000 000	2 700 000
Konsernbidrag	5	298 343	224 219
Overføringer annen egenkapital	5	-25 097	-636 627
Sum overføringer og disponeringer		1 273 246	1 569 627



Organisasjonsnr: 988 706 825
BANDAK EIENDOM LUNDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	225 418	208 953
Sum immaterielle eiendeler		225 418	208 953

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 057 692	2 284 706
Sum varige driftsmidler		2 057 692	2 284 706

Sum anleggsmidler		2 283 110	2 493 660
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			25 210
Andre fordringer			106 433
Sum fordringer			131 643

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 623 271	3 858 665
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		2 623 271	3 990 308
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 906 381	6 483 967
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	3 068 400	3 068 400
Sum innskutt egenkapital		3 068 400	3 068 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	4 171	29 268
Sum opptjent egenkapital		4 171	29 268

Sum egenkapital		3 072 571	3 097 668
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6	252	5 282
-----------------	---	-----	-------



Betalbar skatt	3	291 438	393 557
Skyldige offentlige avgifter		40 417	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 495 703	2 987 460
Sum kortsiktig gjeld		1 833 810	3 386 299
Sum gjeld		1 833 810	3 386 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 906 381	6 483 967



Organisasjonsnr: 988 706 825
BANDAK EIENDOM LUNDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3068400.00	1.00	3068400.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sagamoen Eiendom AS	3068400.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3068400.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre. Selskapet har fravalgt revisor.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Bandak Eiendom Lunde AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: TDZ6H-NCE2G-XAIZK-6MHXF-33LS8-6G4TV



Bandak Eiendom Lunde AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 999 974</u>	<u>2 449 986</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	227 015	227 015
Annen driftskostnad	2	<u>145 472</u>	<u>225 451</u>
Sum driftskostnader		<u>372 487</u>	<u>452 466</u>
Driftsresultat		<u>1 627 487</u>	<u>1 997 520</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 880	14 953
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>131</u>
Netto finansposter		<u>4 880</u>	<u>14 822</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 632 367</u>	<u>2 012 342</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>359 121</u>	<u>442 715</u>
Årsresultat		<u>1 273 246</u>	<u>1 569 627</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføring overkurs	5	0	-717 965
Utbytte	5	1 000 000	2 700 000
Konsernbidrag	5	298 343	224 219
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-25 097</u>	<u>-636 627</u>
Sum disponert		<u>1 273 246</u>	<u>1 569 627</u>



Bandak Eiendom Lunde AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	225 418	208 953
Sum immaterielle eiendeler		225 418	208 953
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 057 692	2 284 706
Sum varige driftsmidler		2 057 692	2 284 706
Sum anleggsmidler		2 283 110	2 493 660
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	25 210
Andre fordringer		0	106 433
Sum fordringer		0	131 643
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 623 271	3 858 665
Sum omløpsmidler		2 623 271	3 990 308
Sum eiendeler		4 906 381	6 483 967

Penneo Dokumentnøkkel: TDZ6H-NCE2G-XAIZK-6MHXF-33LS8-6G4TV



Bandak Eiendom Lunde AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	3 068 400	3 068 400
Sum innskutt egenkapital		<u>3 068 400</u>	<u>3 068 400</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	4 171	29 268
Sum opptjent egenkapital		<u>4 171</u>	<u>29 268</u>
Sum egenkapital		<u>3 072 571</u>	<u>3 097 668</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 252	5 282
Betalbar skatt	3	291 438	393 557
Skyldige offentlige avgifter		40 417	0
Annen kortsiktig gjeld	7	1 495 703	2 987 460
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 833 810</u>	<u>3 386 299</u>
Sum gjeld		<u>1 833 810</u>	<u>3 386 299</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 906 381</u>	<u>6 483 967</u>

31. desember 2021
Lunde, 2. mars 2022

Anders Svenheim
styrets leder

Bjarne Moursund
styremedlem

Hans Jørgensen
styremedlem

Anders Frisinger
styremedlem

Arne Gavle
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: TDZ6H-NCE2G-XAIZK-6MHXF-33LS8-6G4TV



Bandak Eiendom Lunde AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er 100% eid av Sagamoen Eiendom AS. Det er utfra konsernets størrelse ikke utarbeidet konsernregnskap for virksomheten.

Leiesinntekter

Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Selskapet har fravalgt revisor.



Bandak Eiendom Lunde AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2021

Betalbar skatt	375 586
Endring utsatt skatt	-16 465
Årets totale skattekostnad	<u>359 121</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

2021

Ordinært resultat før skattekostnad	1 632 367
Endring i midlertidige forskjeller	74 842
Alminnelig inntekt	<u>1 707 209</u>
Ytet konsernbidrag	-382 491
Årets skattegrunnlag	<u>1 324 718</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	291 438

Oversikt over midlertidige forskjeller

2021

Driftsmidler inkl goodwill	-1 024 627
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 024 627</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-225 418

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	400 000	7 287 174	7 687 174
Anskaffelseskost 31.12.	400 000	7 287 174	7 687 174
Akk.avskrivning 31.12.	0	-5 629 482	-5 629 482
Balanseført pr. 31.12.	400 000	1 657 692	2 057 692
Årets avskrivninger	0	227 015	227 015
Økonomisk levetid		33 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Selskapets eiendeler er stillet som sikkerhet for lån som Sagamoen Eiendom AS har tatt opp ved kjøp av aksjene i selskapet.



Bandak Eiendom Lunde AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	3 068 400	29 268	3 097 668
Årsresultat	0	1 273 246	1 273 246
Avsatt utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
Avgitt konsernbidrag	0	-298 343	-298 343
Egenkapital 31.12.	3 068 400	4 171	3 072 571

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 068 400	1	3 068 400

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sagamoen Eiendom AS	3 068 400	100 %	100 %

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld morselskap	469 951	287 460
Skyldig utbytte morselskap	1 000 000	2 700 000
Sum	<u>1 469 951</u>	<u>2 987 460</u>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Anders Urban Frisinger (Fødsels- og personnummer er validert)
Styremedlem
Serienummer: 9578-5998-4-1060157
IP: 85.167.xxx.xxx
2022-03-03 08:55:04 UTC



Arne Gavle (Fødsels- og personnummer er validert)
Styremedlem
Serienummer: 9578-5995-4-185818
IP: 46.15.xxx.xxx
2022-03-03 09:11:37 UTC



Hans Gunnerud Jørgensen (Fødsels- og personnummer er validert)
Styremedlem
Serienummer: 9578-5995-4-86856
IP: 77.88.xxx.xxx
2022-03-03 13:08:16 UTC



Bjarne Moursund (Fødsels- og personnummer er validert)
Styremedlem
Serienummer: 9578-5999-4-1223710
IP: 213.236.xxx.xxx
2022-03-03 13:53:47 UTC



ANDERS SVENHEIM (Fødsels- og personnummer er validert)
Styreleder
Serienummer: 9578-5990-4-2443855
IP: 79.161.xxx.xxx
2022-03-04 10:30:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TDZ6H-NCE2G-XAIZK-6MHXE-33LS8-6G4TV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Bandak Eiendom Lunde AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er 100% eid av Sagamoen Eiendom AS. Det er utfra konsernets størrelse ikke utarbeidet konsernregnskap for virksomheten.

Leiesinntekter

Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.



Bandak Eiendom Lunde AS

Noter til regnskapet for 2021

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2021**

Betalbar skatt	375 586
Endring utsatt skatt	-16 465
Årets totale skattekostnad	<u>359 121</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2021**

Ordinært resultat før skattekostnad	1 632 367
Endring i midlertidige forskjeller	74 842
Alminnelig inntekt	1 707 209
Ytet konsernbidrag	-382 491
Årets skattegrunnlag	<u>1 324 718</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	291 438

Oversikt over midlertidige forskjeller **2021**

Driftsmidler inkl goodwill	-1 024 627
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 024 627</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-225 418

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	400 000	7 287 174	7 687 174
Anskaffelseskost 31.12.	400 000	7 287 174	7 687 174
Akk.avskrivning 31.12.	0	-5 629 482	-5 629 482
Balanseført pr. 31.12.	400 000	1 657 692	2 057 692

Årets avskrivninger 0 227 015 227 015

Økonomisk levetid 33 år
Avskrivningsplan Lineær

Selskapets eiendeler er stillet som sikkerhet for lån som Sagamoen Eiendom AS har tatt opp ved kjøp av aksjene i selskapet.



Bandak Eiendom Lunde AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	3 068 400	29 268	3 097 668
Årsresultat	0	1 273 246	1 273 246
Avsatt utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
Avgitt konsernbidrag	0	-298 343	-298 343
Egenkapital 31.12.	3 068 400	4 171	3 072 571

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 068 400	1	3 068 400

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sagamoen Eiendom AS	3 068 400	100 %	100 %

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld morselskap	469 951	287 460
Skyldig utbytte morselskap	1 000 000	2 700 000
Sum	<u>1 469 951</u>	<u>2 987 460</u>