



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 561 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDFJELLET EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Harald Rygg
Magnefaret 15F
0678 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		39 935
Annen driftskostnad	1	1 367 279	335 910
Sum kostnader	6	1 367 279	375 845
Driftsresultat		-1 367 279	-375 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		806 450	800 651
Andel av resultat indre selskap	7	531 498	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			302 219
Sum finansinntekter		1 337 948	1 102 869
Annen rentekostnad		584	727 236
Sum finanskostnader		584	727 236
Netto finans		1 337 364	375 633
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 915	-212
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 915	-212
Årsresultat	5	-29 915	-212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 915	-212
Totalresultat		-29 915	-212
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 915	-212
Sum overføringer og disponeringer		-29 915	-212



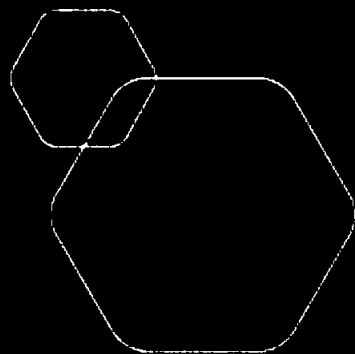
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		17 000	17 000
Andre langsiktige fordringer	3		11 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		17 000	11 517 000
Sum anleggsmidler		17 000	11 517 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		85 391	
Andre kortsiktige fordringer	3	10 817 083	7 487
Sum fordringer	3	10 902 474	7 487
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-162	157 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-162	157 439
Sum omløpsmidler		10 902 312	164 926
SUM EIENDELER		10 919 312	11 681 926
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

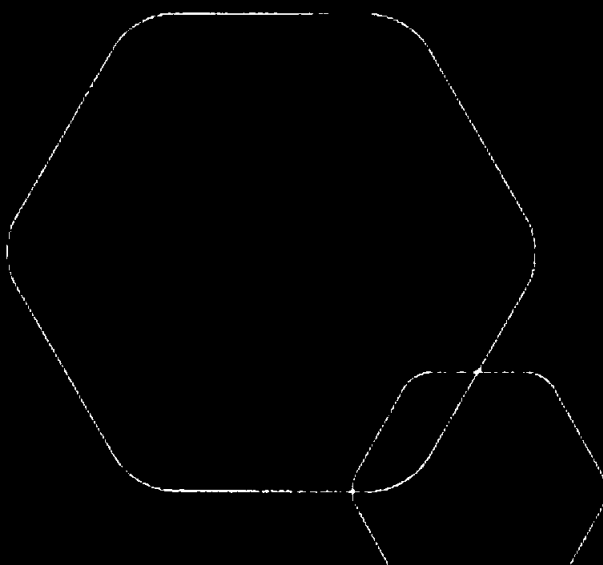
Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		34 980	5 065
Sum opptjent egenkapital		-34 980	-5 065
Sum egenkapital	5	-4 980	24 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 810 373	11 521 870
Sum annen langsiktig gjeld		10 810 373	11 521 870
Sum langsiktig gjeld		10 810 373	11 521 870
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 987	2 094
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		68 933	133 027
Sum kortsiktig gjeld		113 920	135 121
Sum gjeld		10 924 292	11 656 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 919 312	11 681 926



Årsregnskap 2019

Rødfjellet Eiendom Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 561 902



RESULTATREGNSKAP

RØDFJELLET EIENDOM HOLDING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Lønnskostnad	1	0	39 935
Annen driftskostnad	1	1 367 279	335 910
Sum driftskostnader	6	1 367 279	375 845
Driftsresultat		-1 367 279	-375 845
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		806 450	800 651
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	302 219
Annen rentekostnad		584	727 236
Andel av resultat indre selskap	7	531 498	0
Resultat av finansposter		1 337 364	375 633
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 915	-212
Ordinært resultat		-29 915	-212
Årsresultat	5	-29 915	-212
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		29 915	212
Sum overføringer		-29 915	-212



BALANSE

RØDFJELLET EIENDOM HOLDING AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		17 000	17 000
Andre langsiktige fordringer	3	0	11 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		17 000	11 517 000
Sum anleggsmidler		17 000	11 517 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		85 391	0
Andre kortsiktige fordringer	3	10 817 083	7 487
Sum fordringer	3	10 902 474	7 487
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-162	157 439
Sum omløpsmidler		10 902 312	164 926
Sum eiendeler		10 919 312	11 681 926



BALANSE

RØDFJELLET EIENDOM HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-34 980	-5 065
Sum opptjent egenkapital		-34 980	-5 065
Sum egenkapital	5	-4 980	24 935
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 810 373	11 521 870
Sum annen langsiktig gjeld		10 810 373	11 521 870
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		44 987	2 094
Annen kortsiktig gjeld		68 933	133 027
Sum kortsiktig gjeld		113 920	135 121
Sum gjeld		10 924 292	11 656 991
Sum egenkapital og gjeld		10 919 312	11 681 926

31.08.2020

Styret i Rødfjellet Eiendom Holding AS

Harald Olav Rygg
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	0	35 000
Arbeidsgiveravgift	0	4 935
Sum	0	39 935

Selskapet har i 2019 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisor og har følgelig ikke kostnader til revisjon.2019

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:



Ordinært resultat før skatt	29 915	-212
Permanente forskjeller	108	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-29 807	-212
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-34 501	-4 694	29 807
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	34 501	4 694	-29 807
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Fordringer og gjeld

	2019	2018
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	0	11 500 000
Sum	0	11 500 000
Investor midler		
Sum	0	0
Sum	0	0

Selskapet har pr. 31.12.2019 en fordring knyttet til selgerkreditt ved salg av datterselskap. Fordringen er innbetalt i 2020 før forfall. Selgerkreditten er nedskrevet til nytt avtalt beløp med kr. 750 000 til en ny bokført verdi på kr. 10 750 000.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RØDFJELLET EIENDOM HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR



De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cicerone Start 1 AS	30 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	30 000	0	0	-5 065	24 935
Pr 01.01.2019	30 000	0	0	-5 065	24 935
Årets resultat				-29 915	-29 915
Pr 31.12.2019	30 000	0	0	-34 980	-4 980

Note 6 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2019	2018
Lønnskostnad	0	39 935
Tap på fordring	750 000	0
Andre driftskostnader	617 279	335 910
Sum driftskostnader	1 367 279	375 845

Note 7 Indre selskap

Selskapet er hovedmann i det indre selskapet Raudberget Eiendom Holding IS.

Investor midler:

Gjeld til stille deltakere

	2019	2018
Gjeld til stille deltakere		
Innskudd stille deltakere	34 017 000	-34 017 000
Tilbakebetaling stille deltakere	-23 372 933	23 192 933
Årets og tidligere års resultatandel dekket av stille deltakere	166 306	-697 803
Sum	10 810 373	-11 521 870

Det er utbetalt kr. 180 000 behandlet som tilbakebetaling av innskutt kapital.