



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 808 722
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKANSEMYRSVEIEN 4
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	629 920	132 480
Sum inntekter		629 920	132 480
Kostnader			
Lønnskostnad	4	0	0
Annen driftskostnad	5,6	362 206	84 292
Sum kostnader		362 206	84 291
Driftsresultat		267 714	48 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 609	3
Sum finansinntekter		2 609	3
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		2 609	3
Netto finans		2 609	3
Ordinært resultat før skattekostnad		270 323	48 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		270 323	48 191
Årsresultat	1,2	270 323	48 192
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		270 323	48 192
Sum overføringer og disponeringer		270 323	48 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 855	57 183
Andre fordringer		6 565	0
Sum fordringer		20 420	57 183
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		331 175	22 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 175	22 374
Sum omløpsmidler		351 595	79 557
SUM EIENDELER		351 595	79 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	318 514	48 192
Sum opptjent egenkapital		318 514	48 192
Sum egenkapital	2	318 514	48 192
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 025	21 500
Annen kortsiktig gjeld		4 056	9 865
Sum kortsiktig gjeld		33 081	31 365
Sum gjeld		33 081	31 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		351 595	79 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 669274

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 808 722
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKANSEMYRSVEIEN 4
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023



Organisasjonsnr: 927 808 722
SAMEIET SKANSEMYRSVEIEN 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	629 920	132 480
Sum inntekter		629 920	132 480
Kostnader			
Lønnskostnad	4	0	0
Annen driftskostnad	5,6	362 206	84 292
Sum kostnader		362 206	84 291
Driftsresultat		267 714	48 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 609	3
Sum finansinntekter		2 609	3
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		2 609	3
Netto finans		2 609	3
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		270 323	48 191
Årsresultat	1,2	270 323	48 192
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		270 323	48 192
Sum overføringer og disponeringer		270 323	48 192



Organisasjonsnr: 927 808 722
SAMEIET SKANSEMYRSVEIEN 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 855	57 183
Andre fordringer		6 565	0
Sum fordringer		20 420	57 183
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		331 175	22 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 175	22 374
Sum omløpsmidler		351 595	79 557
SUM EIENDELER		351 595	79 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	318 514	48 192
Sum opptjent egenkapital		318 514	48 192
Sum egenkapital	2	318 514	48 192
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 025	21 500
Annen kortsiktig gjeld		4 056	9 865
Sum kortsiktig gjeld		33 081	31 365
Sum gjeld		33 081	31 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		351 595	79 557



Organisasjonsnr: 927 808 722
SAMEIET SKANSEMYRSVEIEN 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



453 Sameiet Skansemyrsveien 4	RESULTATREGNSKAP	2022
--------------------------------------	-------------------------	-------------

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		457 188	114 297	457 200	457 200
Andre inntekter	3	172 732	18 183	72 732	72 732
SUM INNETEKTER		629 920	132 480	529 932	529 932
KOSTNADER:					
Styrehonorar	4	0	0	10 000	10 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	4	0	0	1 410	1 410
Forretningsførsel		31 248	5 208	31 248	32 737
Andre honorarer		-6 199	12 398	0	0
Forsikringspremier		55 668	12 082	61 100	55 000
Energikostnader		69 880	12 609	40 000	60 000
Andre driftskostnader	5	139 505	30 900	165 732	200 732
Vedlikehold	6	72 104	11 095	110 000	90 000
SUM KOSTNADER		362 206	84 291	419 490	449 879
DRIFTSRESULTAT		267 714	48 189	110 442	80 053
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		2 609	3	0	0
Finanskostnader		0	0	0	0
NETTO FINANSPOSTER		2 609	3	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	270 323	48 192	110 442	80 053
Overføringer og disponeringer		270 323	48 192	0	0



453 Sameiet Skansemyrsveien 4			
BALANSE			
2022			
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		13 855	57 183
Vestbo i mellomregning		331 175	22 374
Andre fordringer		6 565	0
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		351 595	79 557
SUM EIENDELER		351 595	79 557

453 Sameiet Skansemyrsveien 4 Orgnr.: 927808722 Utskriftsdato 08.03.2023



453 Sameiet Skansemyrsveien 4	BALANSE	2022
--------------------------------------	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	318 514	48 192
Sum opptjent egenkapital		318 514	48 192
Sum egenkapital	2	318 514	48 192
<u>GJELD</u>			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		29 025	21 500
Annen kortsiktig gjeld		4 056	9 865
Sum kortsiktig gjeld		33 081	31 365
Sum gjeld:		33 081	31 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		351 595	79 557

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Eivind Aase
Leder

Nanna Gjerde
Styremedlem

Ivar Myklebost
Styremedlem



Note 453 Sameiet Skansemyrsveien 4 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 453 Sameiet Skansemyrsveien 4 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	48 192	0
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	270 323	48 192
B. Årets endring i disponible midler	270 323	48 192
C. Disponible midler	318 514	48 192
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	331 175	22 374
Kortsiktige fordringer	20 420	57 183
Omløpsmidler	351 595	79 557
Kortsiktig gjeld	-33 081	-31 365
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	318 514	48 192

Note 2 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	48 192	270 323	318 514
Sum egenkapital 31.12.	48 192	270 323	318 514

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3840 Andre inntekter i sameie	100 000	0
3841 Felles TV-anlegg	72 732	18 183
Sum	172 732	18 183

Kto. 3840. Innbetalt oppstartkapital 10 seksjoner a 10.000

Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
--	---------------	---------------

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.



Note 453 Sameiet Skansemyrsveien 4 2022

Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6361 Fellesvask	51 361	13 650
6390 Andre driftskostnader	13 456	0
6391 Snømaking strøing	3 734	0
6526 Kontorm/inventar/arb.maskiner som utgiftsføres	2 977	0
6551 Nøkler, låser o.l	4 911	0
6610 Leie vaktmester	0	17 250
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	56 900	0
7716 Kurs og reiseutgifter styret	1 400	0
7720 Generalforsamling	700	0
7790 Andre kostnader	4 066	0
Sum	139 505	30 900

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	8 114	0
6607 Vedlikehold boder/garasjer	2 350	0
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	34 679	10 865
6622 Vedlikehold garasjer	2 926	0
6690 Vedlikehold og diverse	24 035	230
Sum	72 104	11 095



Resultat og balanse med noter for Sameiet Skansemyrsveien 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Skansemyrsveien 4

Styreleder	Eivind Aase (sign.)	15.04.2023
Styremedlem	Ivar Myklebost (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Nanna Gjerde (sign.)	05.04.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	17.04.2023
--	-------------------------	------------