



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 051 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHOV BOLIG 1 AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Borgenholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		218 770	211 476
Sum inntekter		218 770	211 476
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		31 926	32 578
Sum kostnader		31 926	32 578
Driftsresultat		186 844	178 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			36
Sum finansinntekter			36
Rentekostnad til foretak i samme konsern		181 437	175 195
Sum finanskostnader		181 437	175 195
Netto finans		-181 437	-175 159
Ordinært resultat før skattekostnad		5 407	3 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 407	3 739
Årsresultat		5 407	3 739
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 407	3 739
Sum overføringer og disponeringer		5 407	3 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 296 279	5 328 205
Sum varige driftsmidler		5 296 279	5 328 205
Sum anleggsmidler		5 296 279	5 328 205
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		5 296 279	5 328 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 785	4 378
Sum opptjent egenkapital		9 785	4 378
Sum egenkapital		39 785	34 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 256 494	5 293 827
Sum annen langsiktig gjeld		5 256 494	5 293 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		5 256 494	5 293 827
Sum gjeld		5 256 494	5 293 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 296 279	5 328 205



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 751627

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 051 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHOV BOLIG 1 AS
Forretningsadresse: Pilestredet 27I
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Borgenholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 999 051 839
TORSHOV BOLIG 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		218 770	211 476
Sum inntekter		218 770	211 476
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		31 926	32 578
Sum kostnader		31 926	32 578
Driftsresultat		186 844	178 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			36
Sum finansinntekter			36
Rentekostnad til foretak i samme konsern		181 437	175 195
Sum finanskostnader		181 437	175 195
Netto finans		-181 437	-175 159
Ordinært resultat før skattekostnad		5 407	3 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 407	3 739
Årsresultat		5 407	3 739
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 407	3 739
Sum overføringer og disponeringer		5 407	3 739



Organisasjonsnr: 999 051 839
TORSHOV BOLIG 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ØGT 1-3-5 AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

Torshov Bolig 1 AS

2020



Torshov Bolig 1 AS Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
1	Leieinntekter	218 770	211 476
	Sum driftsinntekter	218 770	211 476
6	Ordinære avskrivninger	31 926	32 578
	Sum driftskostnader	31 926	32 578
2	Driftsresultat	186 844	178 898
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTANDER		
	Annen finansinntekt	0	36
	Rentekostnader til konsernselskap	-181 437	-175 195
	Andre rentekostnader	0	0
	Netto finansposter	-181 437	-175 159
	Resultat før skattekostnad	5 407	3 739
5	Årets Skattekostnad	0	0
	ÅRSRESULTAT	5 407	3 739

**Torshov Bolig 1 AS**
Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
6	Leiligheter og næringslokaler	5 296 279	5 328 205
	Sum varige driftsmidler	<u>5 296 279</u>	<u>5 328 205</u>
	Sum anleggsmidler	<u>5 296 279</u>	<u>5 328 205</u>
	SUM EIENDELER	<u>5 296 279</u>	<u>5 328 205</u>
	EGENKAPITAL OG GJELD		
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
	Selskapskapital (300 aksjer á kr 100)	30 000	30 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	9 785	4 378
	Sum opptjent egenkapital	<u>9 785</u>	<u>4 378</u>
	Sum egenkapital	<u>39 785</u>	<u>34 378</u>
	Gjeld		
	Langsiktig gjeld		
	Gjeld til konsernselskap	5 256 494	5 293 827
	Sum langsiktig gjeld	<u>5 256 494</u>	<u>5 293 827</u>
	Kortsiktig gjeld		
5	Betalbar skatt	0	0
	Sum kortsiktig gjeld	<u>0</u>	<u>0</u>
	Sum gjeld	<u>5 256 494</u>	<u>5 293 827</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>5 296 279</u>	<u>5 328 205</u>

Oslo, 31. Januar 2021

Styret i
Torshov Bolig 1 AS
Håkon Jahr
Morten Jahr
Thor-Håkon Jahr



Torshov Bolig 1 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2020. Det er ikke kostnadsført honorar til styrets medlemmer i 2020.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Samtlige aksjer i selskapet eies av ØGT 1-3-5 AS.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2020	30 000	4 378	34 378
Årets resultat		5 407	5 407
Egenkapital 31. desember 2020	30 000	9 785	39 785

Note 5 Skattekostnad

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	5 407	3 739
<i>Endring midlertidige forskjeller</i>		
Skattemessig underskudd	-5 407	-3 739
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt	0	0
<i>Midlertidige forskjeller per 31.12</i>		
Skattemessig underskudd	-3 251	-8 658
Grunnlag utsatt skatt	-3 251	-8 658
Utsatt skattefordel, ikke balanseført	-715	-1 905
Årets skattekostnad	0	0

Note 6 Leiligheter

Selskapet eier 2 leiligheter og 1 næringslokale som leies ut til morselskapet. Leilighetene og næringslokalet er balanseført til kostpris.

Næringslokale

Kostpris	1 729 971
Akkumulerte avskrivninger 2020	-165 575
Bokført verdi 31.12.20	1 564 396
Årets avskrivninger	31 926