



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 056 672
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JARAS INVEST AS
Forretningsadresse:	Verfts-gata 32 7800 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jarle Ketil Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter og andre inntekter		529 000	578 145
<b>Sum inntekter</b>		<b>529 000</b>	<b>578 145</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	1 376 334	1 260 666
Annen driftskostnad	3	331 288	179 020
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 707 622</b>	<b>1 439 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 178 622</b>	<b>-861 541</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		140 612	171 435
Annen finansinntekt		76 332 201	73 780 428
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	4 471 375	305 858
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80 944 188</b>	<b>74 257 721</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	7 500	417 902
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 591 370	4 845 000
Annen finanskostnad		4 589 375	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 188 245</b>	<b>5 262 902</b>
<b>Netto finans</b>		<b>70 755 943</b>	<b>68 994 819</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>69 577 322</b>	<b>68 133 278</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-160 438	88 815
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>69 737 759</b>	<b>68 044 463</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>69 737 759</b>	<b>68 044 463</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>69 737 759</b>	<b>68 044 463</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>69 737 759</b>	<b>68 044 463</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		10 000 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		59 737 759	58 044 463
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>69 737 759</b>	<b>68 044 463</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, leierett o.l.	7	347 859	347 859
Utsatt skattefordel	11		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>347 859</b>	<b>347 859</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	10		
Maskiner og anlegg	10		
Skip og flytende installasjoner	10		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 10	95 364	95 364
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>95 364</b>	<b>95 364</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	88 710 000	88 770 000
Lån til foretak i samme konsern		52 849	52 849
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 198 419	3 107 419
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 760 796	1 490 845
Investeringer i aksjer og andeler	5	82 016 182	54 732 952
Obligasjoner og andre fordringer			250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>175 738 246</b>	<b>148 404 065</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>176 181 469</b>	<b>148 847 288</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	10		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10		
Andre kortsiktige fordringer		81 672 786	70 094 377
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 672 786</b>	<b>70 094 377</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	11 289 250	10 904 036



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Markedsbaserte obligasjoner	5	2 520 000	5 645 125
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
<b>Sum investeringer</b>		<b>13 809 250</b>	<b>16 549 161</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	30 966 482	7 557 636
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 966 482</b>	<b>7 557 636</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>126 448 518</b>	<b>94 201 174</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>302 629 987</b>	<b>243 048 461</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 321 225	1 321 225
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		146 787 058	146 787 058
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>148 108 283</b>	<b>148 108 283</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		143 926 315	84 188 556
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>143 926 315</b>	<b>84 188 556</b>

<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>292 034 598</b>	<b>232 296 839</b>
------------------------	---	--------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	11	277 764	347 205
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>277 764</b>	<b>347 205</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>277 764</b>	<b>347 205</b>

#### Kortsiktig gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Leverandørgjeld		47 687	34 276
Betalbar skatt	11		175 177
Skyldig offentlige avgifter		142 341	71 284
Utbytte		10 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		127 597	123 681
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 317 625</b>	<b>10 404 417</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 595 389</b>	<b>10 751 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>302 629 987</b>	<b>243 048 461</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 756868

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 056 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JARAS INVEST AS  
Forretningsadresse: Havnegata 12  
7800 NAMSOS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Ketil Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 921 056 672  
JARAS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter og andre inntekter		529 000	578 145
<b>Sum inntekter</b>		<b>529 000</b>	<b>578 145</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	1 376 334	1 260 666
Annen driftskostnad	3	331 288	179 020
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 707 622</b>	<b>1 439 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 178 622</b>	<b>-861 541</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		140 612	171 435
Annen finansinntekt		76 332 201	73 780 428
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 5		4 471 375	305 858
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80 944 188</b>	<b>74 257 721</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 5		7 500	417 902
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 591 370	4 845 000
Annen finanskostnad		4 589 375	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 188 245</b>	<b>5 262 902</b>
<b>Netto finans</b>		<b>70 755 943</b>	<b>68 994 819</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>69 577 322</b>	<b>68 133 278</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-160 438	88 815
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>69 737 759</b>	<b>68 044 463</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>69 737 759</b>	<b>68 044 463</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>69 737 759</b>	<b>68 044 463</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>69 737 759</b>	<b>68 044 463</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		10 000 000	10 000 000



Avsatt til annen egenkapital	59 737 759	58 044 463
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>69 737 759</b>	<b>68 044 463</b>



Organisasjonsnr: 921 056 672  
JARAS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, leierett o.l.	7	347 859	347 859
Utsatt skattefordel	11		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>347 859</b>	<b>347 859</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	10		
Maskiner og anlegg	10		
Skip og flytende installasjoner	10		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 10	95 364	95 364
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>95 364</b>	<b>95 364</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	88 710 000	88 770 000
Lån til foretak i samme konsern		52 849	52 849
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 198 419	3 107 419
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 760 796	1 490 845
Investeringer i aksjer og andeler	5	82 016 182	54 732 952
Obligasjoner og andre fordringer			250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>175 738 246</b>	<b>148 404 065</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>176 181 469</b>	<b>148 847 288</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	10		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10		
Andre kortsiktige fordringer		81 672 786	70 094 377
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 672 786</b>	<b>70 094 377</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	11 289 250	10 904 036
Markedsbaserte obligasjoner	5	2 520 000	5 645 125



Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
<b>Sum investeringer</b>		<b>13 809 250</b>	<b>16 549 161</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	30 966 482	7 557 636
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 966 482</b>	<b>7 557 636</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>126 448 518</b>	<b>94 201 174</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>302 629 987</b>	<b>243 048 461</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 321 225	1 321 225
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		146 787 058	146 787 058
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>148 108 283</b>	<b>148 108 283</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		143 926 315	84 188 556
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>143 926 315</b>	<b>84 188 556</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>292 034 598</b>	<b>232 296 839</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	277 764	347 205
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>277 764</b>	<b>347 205</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>277 764</b>	<b>347 205</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	10		
Leverandørgjeld		47 687	34 276
Betalbar skatt	11		175 177
Skyldig offentlige avgifter		142 341	71 284
Utbytte		10 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		127 597	123 681
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 317 625</b>	<b>10 404 417</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 595 389</b>	<b>10 751 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>302 629 987</b>	<b>243 048 461</b>



Organisasjonsnr: 921 056 672  
JARAS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2642450.00	0.50	1321225.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jaras Nor AS	360000.00	13.62%	Ordinære aksjer
Ka-Jo Eiendom AS	2282450.00	86.38%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2642450.00	100.00%	

Note  
3

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
3

#### Ytelser til andre ledende personer

Note  
3

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

5

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**



BDO AS  
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos  
Granvegen 4, 7870 Grong  
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jaras Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Jaras Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Håkon Romuld  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6Z7F0-8HIEY-WDEUB-PEPAU-ZJJA-Z-EBE3E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håkon Romuld

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-472774

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-30 07:26:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6Z7FO-8HIEY-WDEUB-PEPAU-ZJJA-Z-EBE3E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by  
Kari-Anne R Hjertvik  
26.08.2021

 Legally signed by  
Jarle Ketil Rasmussen  
26.08.2021

 Legally signed by  
Jo-Kristian Rasmussen  
26.08.2021

 Legally signed by  
Jane H Rasmussen  
27.08.2021

# Årsregnskap 2020

## JARAS INVEST AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 921 056 672**



## Resultatregnskap

### JARAS INVEST AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter og andre inntekter		529 000	578 145
Sum driftsinntekter		<u>529 000</u>	<u>578 145</u>
Lønnskostnad	3	1 376 334	1 260 666
Annen driftskostnad	3	331 288	179 020
Sum driftskostnader		<u>1 707 622</u>	<u>1 439 686</u>
Driftsresultat		<u>-1 178 622</u>	<u>-861 541</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		140 612	171 435
Annen finansinntekt		76 332 201	73 780 428
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	4 471 375	305 858
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	7 500	417 902
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 591 370	4 845 000
Annen finanskostnad		4 589 375	0
Resultat av finansposter		<u>70 755 943</u>	<u>68 994 819</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		69 577 322	68 133 278
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-160 438	88 815
Ordinært resultat		<u>69 737 759</u>	<u>68 044 463</u>
Årsresultat	6	<u>69 737 759</u>	<u>68 044 463</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		10 000 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		59 737 759	58 044 463
Sum overføringer		<u>69 737 759</u>	<u>68 044 463</u>



## Balanse

### JARAS INVEST AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, leierett o.l.	7	347 859	347 859
Sum immaterielle eiendeler		<u>347 859</u>	<u>347 859</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 10	95 364	95 364
Sum varige driftsmidler		<u>95 364</u>	<u>95 364</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	88 710 000	88 770 000
Lån til foretak i samme konsern		52 849	52 849
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 198 419	3 107 419
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 760 796	1 490 845
Investeringer i aksjer og andeler	5	82 016 182	54 732 952
Obligasjoner og andre fordringer		0	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>175 738 246</u>	<u>148 404 065</u>
Sum anleggsmidler		<u>176 181 469</u>	<u>148 847 288</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		81 672 786	70 094 377
Sum fordringer		<u>81 672 786</u>	<u>70 094 377</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	11 289 250	10 904 036
Markedsbaserte obligasjoner	5	2 520 000	5 645 125
Sum investeringer		<u>13 809 250</u>	<u>16 549 161</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	30 966 482	7 557 636
Sum omløpsmidler		<u>126 448 518</u>	<u>94 201 174</u>
Sum eiendeler		<u>302 629 987</u>	<u>243 048 461</u>



## Balanse

### JARAS INVEST AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 321 225	1 321 225
Overkurs		146 787 058	146 787 058
Sum innskutt egenkapital		<u>148 108 283</u>	<u>148 108 283</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		143 926 315	84 188 556
Sum opptjent egenkapital		<u>143 926 315</u>	<u>84 188 556</u>
Sum egenkapital	6	<u>292 034 598</u>	<u>232 296 839</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	11	277 764	347 205
Sum avsetning for forpliktelser		<u>277 764</u>	<u>347 205</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 687	34 276
Betalbar skatt	11	0	175 177
Skyldig offentlige avgifter		142 341	71 284
Utbytte		10 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		127 597	123 681
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 317 625</u>	<u>10 404 417</u>
Sum gjeld		<u>10 595 389</u>	<u>10 751 622</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>302 629 987</u>	<u>243 048 461</u>

Namsos, 17.08.2021  
Styret i JARAS INVEST AS

\_\_\_\_\_  
Jarle Ketil Rasmussen  
Styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Jane S. Rasmussen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kari-Anne R. Hjertvik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jo-Kristian Rasmussen  
Styremedlem



## Noter til regnskapet for 2020

Jaras Invest AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Jaras Invest AS



## Noter til regnskapet for 2020

### Jaras Invest AS

#### Note 2 Anleggsmidler

Selskap	Driftsløse inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	95 364	95 364
Anskaffelseskost 31.12.2020	95 364	95 364
Bokført verdi 31.12.2020	95 364	95 364

Dette gjelder i sin helhet driftsmidler som ikke avskrives.

#### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader selskap	2020	2019
Lønn og feriepenger	1 292 840	1 169 110
Styrehonorar	0	0
Arbeidsgiveravgift	58 295	60 810
Pensjon og yrkesskadeforsikring	25 199	27 280
Andre personalkostnader	0	3 466
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>1 376 334</b>	<b>1 260 666</b>

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelse til styret eller daglig leder i året.

Antall årsverk i selskapet i 2020: 1

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har etablert tjenestepensjonsordning etter kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Det er kostnadsført følgende revisjonshonorar (alle beløp eks mva)

	2020	2019
Revisjon	74 400	35 300
Bistand årsoppgjør og ligning	0	12 280
Bistand konsernoppgjør	64 100	0
Annen bistand	16 850	10 250
<b>Sum</b>	<b>155 350</b>	<b>57 830</b>

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i JARAS INVEST AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 642 450	0,5	1 321 225
<b>Sum</b>	<b>2 642 450</b>		<b>1 321 225</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ka-Jo Eiendom AS	2 282 450	86,4	86,4
Jaras Nor AS	360 000	13,6	13,6
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 642 450</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Ka-Jo Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Jaras Invest AS og datterselskaper inngår. Morselskapet har forretningskontor i Namsos. Konsernregnskapene oppbevares der.

Jaras Invest AS

**Noter til regnskapet for 2020****Jaras Invest AS****Note 5 Egenkapital**

Selskapet	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 321 225	146 787 058	0	84 188 556	232 296 839
Pr 01.01.2020	1 321 225	146 787 058	0	84 188 556	232 296 839
Årets resultat				69 737 759	69 737 759
Utbytte				-10 000 000	-10 000 000
Pr 31.12.2020	1 321 225	146 787 058	0	143 926 315	292 034 598

**Note 6 - Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet**

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eier-/stemmeandel	Ansk. kost	Årets resultat	EK pr. 31.12
Jaras Eiendom AS	DS	Namsos 100 %	88 000 000	51 506 222	106 181 839

Følgende datterselskaper og tilknyttede selskap er utelatt fra konsolideringen i medhold av regnskapslovens § 3-8 da de hver for seg eller samlet ikke er av betydning for å bedømme konsernets stilling og resultat:

Hydromar AS  
Høknestoppen AS  
JarasBet AS  
Havbruksparken Utvikling AS  
Smart-Control AS  
Namdal Investor AS

**Note 7 Konesjoner, patenter, leierett o.l.**

Beløpet er en bruksrett til ferieleilighet på Amfi del Mar. Bruksrettigheten avskrives ikke.

**Note 8 Bundne midler.**

Av bankinnskudd i Jaras Invest AS gjelder kr 126 520 bundne skattetreksmidler.

**Note 9 - Aksjer og obligasjoner m.m. klassifisert som omløpsmidler**

I selskapsregnskapet:

	Anskaffelses-kost	Virkelig verdi	Resultatførte verdiendring
Markedsbaserte aksjer	10 484 048	11 289 250	385 214
Markedsbaserte obligasjoner	2 500 000	2 520 000	91 075
Andre markedsb fin instrumenter	0	0	3 987 586
<b>Sum</b>	<b>12 984 048</b>	<b>13 809 250</b>	<b>4 463 875</b>

Det er i 2020 foretatt oppskrivning/reversering av nedskrivning på markedsbaserte verdipapirer med kr 4 463 875. Markedsbaserte aksjer og obligasjoner m.m. er balanseført til virkelig verdi/markedsverdi.

Jaras Invest AS



## Noter til regnskapet for 2020

### Jaras Invest AS

#### Note 10 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Selskapet har ikke langsiktig gjeld.

#### Note 11 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-90 997	175 177
Endring i utsatt skatt	-69 441	-86 362
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-160 438</b>	<b>88 815</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	69 577 322	68 133 278
Permanente forskjeller	-70 306 585	-67 729 569
Endring i midlertidige forskjeller	315 642	394 552
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-413 622</b>	<b>796 261</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	175 177
Skatt på tilbakeført underskudd	-90 997	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-90 997</b>	<b>175 177</b>

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	1 262 564	1 578 206	315 642
<b>Sum</b>	<b>1 262 564</b>	<b>1 578 206</b>	<b>315 642</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 262 564</b>	<b>1 578 206</b>	<b>315 642</b>
Utsatt skatt (22 %)	277 764	347 205	69 441

Jaras Invest AS