



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 468 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TREND BOLIG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Laukhellaveien 142  
9303 SILSAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		368 000	114 966
<b>Sum inntekter</b>		<b>368 000</b>	<b>114 966</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		200 389	156 665
<b>Sum kostnader</b>		<b>200 389</b>	<b>156 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 611</b>	<b>-41 700</b>
Annen rentekostnad		873 878	428 676
Annen finanskostnad		18 600	6 804
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>892 478</b>	<b>435 480</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-892 478</b>	<b>-435 480</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-724 867</b>	<b>-477 179</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-724 867</b>	<b>-477 179</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-724 867</b>	<b>-477 179</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-724 867</b>	<b>-477 179</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-724 867</b>	<b>-477 179</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-724 867	-477 179
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-724 867</b>	<b>-477 179</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 887 620	12 486 874
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>14 887 620</b>	<b>12 486 874</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 887 620</b>	<b>12 486 874</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 031	958 820
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 031</b>	<b>958 820</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 031</b>	<b>958 820</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 951 651</b>	<b>13 445 695</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		3 436 000	3 436 000
Overkurs		686	686
Annen innskutt egenkapital		-26 140	-26 140
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 410 546</b>	<b>3 410 546</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		1 388 638	663 771
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 388 638</b>	<b>-663 771</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 021 908</b>	<b>2 746 775</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 376 664	8 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	3 430 000	2 624 759
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 806 664</b>	<b>10 624 759</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 806 664</b>	<b>10 624 759</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 599	56 352
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		36 480	17 808
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 078</b>	<b>74 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 929 742</b>	<b>10 698 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 951 651</b>	<b>13 445 695</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 748976

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 468 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRENBOLIG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Laukhellaveien 142  
9303 SILSAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2024



Organisasjonsnr: 924 468 262  
TRENBOLIG UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		368 000	114 966
<b>Sum inntekter</b>		<b>368 000</b>	<b>114 966</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		200 389	156 665
<b>Sum kostnader</b>		<b>200 389</b>	<b>156 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 611</b>	<b>-41 700</b>
Annen rentekostnad		873 878	428 676
Annen finanskostnad		18 600	6 804
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>892 478</b>	<b>435 480</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-892 478</b>	<b>-435 480</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-724 867</b>	<b>-477 179</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-724 867</b>	<b>-477 179</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-724 867</b>	<b>-477 179</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-724 867</b>	<b>-477 179</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-724 867</b>	<b>-477 179</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-724 867	-477 179
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-724 867</b>	<b>-477 179</b>



Organisasjonsnr: 924 468 262  
TRENBOLIG UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	14 887 620	12 486 874
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>14 887 620</b>	<b>12 486 874</b>
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 887 620</b>	<b>12 486 874</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		64 031	958 820
----	--	--------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 031</b>	<b>958 820</b>
--	--	---------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 031</b>	<b>958 820</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 951 651</b>	<b>13 445 695</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		3 436 000	3 436 000
--------------	--	-----------	-----------

Overkurs		686	686
----------	--	-----	-----

Annen innskutt egenkapital		-26 140	-26 140
----------------------------	--	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 410 546</b>	<b>3 410 546</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 388 638	663 771
-------------	--	-----------	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 388 638</b>	<b>-663 771</b>
---------------------------------	--	-------------------	-----------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 021 908</b>	<b>2 746 775</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 376 664	8 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	3 430 000	2 624 759
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 806 664</b>	<b>10 624 759</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 806 664</b>	<b>10 624 759</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 599	56 352
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		36 480	17 808
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 078</b>	<b>74 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 929 742</b>	<b>10 698 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 951 651</b>	<b>13 445 695</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 924 468 262  
TRENBOLIG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.





## Midt-Troms Revisjon AS

revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Finnsnes, 10.september 2024

**Midt-Troms Revisjon AS**

Steinar Paulsen  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023 Trendbolig Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 468 262



## RESULTATREGNSKAP

### TRENBOLIG UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		368 000	114 966
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>368 000</b>	<b>114 966</b>
Annen driftskostnad		200 389	156 665
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>200 389</b>	<b>156 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 611</b>	<b>-41 700</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		873 878	428 676
Annen finanskostnad		18 600	6 804
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-892 478</b>	<b>-435 480</b>
Resultat før skattekostnad		-724 867	-477 179
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-724 867</b>	<b>-477 179</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		724 867	477 179
<b>Sum overføringer</b>		<b>-724 867</b>	<b>-477 179</b>



### BALANSE

#### TRENBOLIG UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 887 620	12 486 874
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>14 887 620</b>	<b>12 486 874</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 887 620</b>	<b>12 486 874</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 031	958 820
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 031</b>	<b>958 820</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 951 651</b>	<b>13 445 695</b>



## BALANSE

### TRENDBOLIG UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		3 436 000	3 436 000
Overkurs		686	686
Annen innskutt egenkapital		-26 140	-26 140
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>3 410 546</strong>	<strong>3 410 546</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-1 388 638	-663 771
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 388 638</strong>	<strong>-663 771</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>2 021 908</strong>	<strong>2 746 775</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 376 664	8 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	3 430 000	2 624 759
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>12 806 664</strong>	<strong>10 624 759</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		86 599	56 352
Annen kortsiktig gjeld		36 480	17 808
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>123 078</strong>	<strong>74 160</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>12 929 742</strong>	<strong>10 698 919</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>14 951 651</strong>	<strong>13 445 695</strong>

29.08.2024

Styret i Trendbolig Utvikling AS

Ørjan Jensen  
styreleder

Remy Andre Torstensen  
styremedlem

Daniel Jensen  
daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **ANLEGGSMIDLER OG LANGSIKTIG GJELD**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 486 874	12 486 874
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 400 745	2 400 745
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>14 887 619</b>	<b>14 887 619</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>14 887 619</b>	<b>14 887 619</b>

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-724 867	-477 179
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-724 867</b>	<b>-477 180</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 478 091	-753 224	724 867
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 478 091	753 224	-724 868
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	3 436 000	686	-26 140	0	3 410 546
Udekket tap				-1 388 638	-1 388 638
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>3 436 000</b>	<b>686</b>	<b>-26 140</b>	<b>-1 388 638</b>	<b>2 021 908</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Gjeld sikret med pant	9 376 664	8 000 000
<b>Sum</b>	<b>9 376 664</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Gnr 60, Bnr 2, Einerhaugen 2, Silsand	1 794 920	0
Helsesenterveien 47 Gnr 45 Bnr 101	3 289 020	3 289 020
Svaleveien 6 g/b 45/17	2 144 109	1 846 342
Tomter Gnr 62 Bnr 18,64,65,66,67,109 + G	2 787 089	2 787 089
Tomt Gibostad gnr 84 Bnr 386	1 333 842	1 333 842
Gnr 62 Bnr 29 og 63, Vikavn 354	2 601 842	2 582 842
<b>Sum</b>	<b>13 950 822</b>	<b>11 839 135</b>

## Note 6 Langsiktig gjeld til konsernselskap

Langsiktig gjeld til konsernselskap består av lån fra Jensen Eiendomsinvest AS på kr 3 430 000.