



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 195 727
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKOLEGT. 29
Forretningsadresse: Skolegata 29
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rigmor Kristine Sund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	5	703 604	686 426
Sum inntekter		703 604	686 426
Kostnader			
Annen driftskostnad		653 750	653 855
Sum kostnader		653 750	653 855
Driftsresultat		49 854	32 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		304	966
Sum finansinntekter		304	966
Netto finans		304	966
Ordinært resultat før skattekostnad		50 158	33 537
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 158	33 537
Årsresultat		50 158	33 537
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		50 158	33 537
Sum overføringer og disponeringer		50 158	33 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		85 502	95 158
Sum fordringer		85 502	95 158
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	457 897	390 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		457 897	390 490
Sum omløpsmidler		543 399	485 648
SUM EIENDELER		543 399	485 648
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		528 437	478 279
Sum innskutt egenkapital		528 437	478 279
Sum egenkapital		528 437	478 279
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		2 827	3 109
Annen kortsiktig gjeld		12 135	4 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld		14 962	7 369
Sum gjeld		14 962	7 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		543 399	485 648



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 363130

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 195 727
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKOLEGT. 29
Forretningsadresse: Skolegata 29
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rigmor Kristine Sund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 989 195 727
SAMEIET SKOLEGT. 29

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	5	703 604	686 426
Sum inntekter		703 604	686 426
Kostnader			
Annen driftskostnad		653 750	653 855
Sum kostnader		653 750	653 855
Driftsresultat		49 854	32 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		304	966
Sum finansinntekter		304	966
Netto finans		304	966
Ordinært resultat før skattekostnad		50 158	33 537
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 158	33 537
Årsresultat		50 158	33 537
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		50 158	33 537
Sum overføringer og disponeringer		50 158	33 537



Organisasjonsnr: 989 195 727
SAMEIET SKOLEGT. 29

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		85 502	95 158
Sum fordringer		85 502	95 158
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	457 897	390 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		457 897	390 490
Sum omløpsmidler		543 399	485 648
SUM EIENDELER		543 399	485 648
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		528 437	478 279
Sum innskutt egenkapital		528 437	478 279
Sum egenkapital		528 437	478 279
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter			
Skyldige offentlige avgifter		2 827	3 109
Annen kortsiktig gjeld		12 135	4 260
Sum kortsiktig gjeld		14 962	7 369
Sum gjeld		14 962	7 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		543 399	485 648



Organisasjonsnr: 989 195 727
SAMEIET SKOLEGT. 29

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	74797.00	73548.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10539.00	9514.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	85336.00	83062.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til årsmøte i Sameiet Skolegt. 29

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Skolegt. 29' årsregnskap som viser et overskudd på kr 50 158. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2021
Sameiet Skolegt. 29

slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 5. mai 2022
Revisjonsfirma Eliassen AS


Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor



SAMEIET SKOLEGT 29

PROTOKOLL FRA ÅRSMØTET 2022

På grunn av smittesituasjonen i Lillesand Kunne heller ikke i år årsmøtet avvikles på ordinært vis.

Det ble sendt ut svarskjema til hver beboer, der de kunne godkjenne styrets forslag eller komme med egne forslag til endringer.

Av 21 hadde 20 svart og alle ga sin tilslutning til styrets forslag.

Årsmøtet er derfor avviklet på godkjent vis.

Valg av referent:

Styrets forslag	Rigmor Sund	godkjent
-----------------	-------------	----------

Valg av to personer til å underskrive protokollen.

Styrets forslag:	Tya Bjørnholm	godkjent
	Laila Johannessen	godkjent

SAKSLISTE:

1. Styrets årsmelding for 2021

Forslag til vedtak:

Styrets årsmelding godkjennes. godkjent

2. Behandle og godkjenne regnskapet for 2021

Forslag til vedtak:

Regnskapet for 2021 godkjennes. godkjent

3. Behandle og godkjenne budsjett for 2022.

Forslag til vedtak:

Budsjettet for 2022 godkjennes. godkjent



2 av 2

4. Valg:

Iflg Sameiets vedtekter skal styret bestå av fire medlemmer pluss ett varamedl.

Følgende er på valg

4.1.	Styreleder	velges for ett år
Forslag til vedtak	Jarle Gauslaa	gjenvelges Gjenvalgt
4.2.	ett styremedlem	velges for to år.
Forslag til vedtak:	Bjørn Andersen	gjenvelges Gjenvalgt
Øvrige styremedlemmer:	Finn Grarup	ikke på valg
	Svein Steinsland	ikke på valg
Varamedlem	Rigmor Sund	ikke på valg

5. AVTALE MED TELIA .

Vi har i flere år hatt avtale med Get om leveranse av bredbånd og TV.

Get er nå oppkjøpt av Telia og styret har inngått avtale med Telia med tre års varighet.

Kostnadene til sameiet blir på linje med det vi betaler i dag.

6. Vedlikehold i 2022.

Viser til styrets årsmelding.

Det gjenstår fortsatt noe malingsarbeide, samt rengjøring av bygget utvendig.

7. DUGNAD.

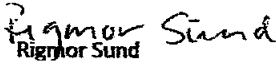
også i år vil vi prøve å avvikle dugnad før 17. mai.

Styret håper på at så mange som mulig deltar på dugnaden. Dette betyr mye for samholdet i sameiet. Ikke minst for at de som er nye i bygget kan bli kjent med hverandre.

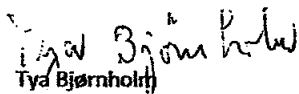
Styret oppfordrer de som av forskjellige grunner ikke kan delta på dugnad om å betale kr. 300,- inn til sameiet.

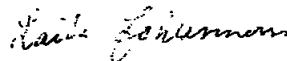
Innkomme beløp skal brukes til vedlikehold av uteområdet.

Lillesand, 8. mars 2022


Rigmor Sund

Referent


Tyd Bjørnholtt



Laila Johannessen



SAMEIET SKOLEGT. 29
ORG.NR 989195727

NOTER 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Laveste verdis prinsipp.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlet forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger finnes å være tilstede.

Inntektsføring.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidig serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsen.

Endring i regnskapsprinsipper.

Selskapet har ikke endret noen av sine regnskapsprinsipper.



Note 2- lønnskostnad.

	I år	I fjor
Lønnskostnader	85 336,00	83 062,00
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0

Selskapet har 0,2 årsverk. Antall ansatte 31.12.2021 er to deltidsansatte.

Ytelser til ledende personer.

Det er ingen ytelser til ledende personer.

Revisor.

Kostandsført revisjonshonorar for 2021	8 000,00	8 000,00
--	----------	----------

Note 3- Bundne midler.

Skyldig skattetrekk pr. 31.12.21	1 243,00	1 243,00
----------------------------------	----------	----------

Note 4- egenkapital.

Egenkapital 01.01	478 279,00
Årsresultat	50 158,00
Egenkapital 31.12.2021	528 437,00

Note 5- felleskostnader fordelt

	I år	I fjor
Inntektene består av :		
felleskostnader	703 604,00	686 413,00