



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 511 080  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREV WEDELS Plass 9 AS  
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Bogstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		82 264 787	47 526 083
<b>Sum inntekter</b>		<b>82 264 787</b>	<b>47 526 083</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 260 500	35 724 630
Annen driftskostnad	3	18 263 797	25 638 252
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 524 297</b>	<b>61 362 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 740 490</b>	<b>-13 836 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 380 627	1 497 724
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 380 627</b>	<b>1 497 724</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	7 395 033	5 556 856
Annen rentekostnad		805	17 021
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 395 838</b>	<b>5 573 877</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 015 211</b>	<b>-4 076 153</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 725 279</b>	<b>-17 912 952</b>
Skattekostnad	4	379 561	-3 940 849
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 345 718</b>	<b>-13 972 103</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 345 718	-13 972 103
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 345 718</b>	<b>-13 972 103</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	23 329 247	23 708 808
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 329 247</b>	<b>23 708 808</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		670 445 583	684 052 648
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>670 445 583</b>	<b>684 052 648</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		14 995 693	14 186 443
Andre fordringer	7	13 822 350	12 676 050
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 818 043</b>	<b>26 862 493</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>722 592 873</b>	<b>734 623 949</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		616 681	553 955
Andre fordringer		3 821 807	21 419 425
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 438 488</b>	<b>21 973 380</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 335 622	44 642 261
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 335 622</b>	<b>44 642 261</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 774 110</b>	<b>66 615 641</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>776 366 983</b>	<b>801 239 590</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		600 000	600 000
Overkurs		651 429 505	651 429 505
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>652 029 505</b>	<b>652 029 505</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 345 717	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 345 717</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>653 375 222</b>	<b>652 029 505</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	107 920 032	100 524 999
Øvrig langsiktig gjeld	8		6 030 760
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>107 920 032</b>	<b>106 555 759</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>107 920 032</b>	<b>106 555 759</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 075 131	15 068 288
Kortsiktig konserngjeld	4,6		19 161 599
Annen kortsiktig gjeld		8 996 598	8 424 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 071 729</b>	<b>42 654 327</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>122 991 761</b>	<b>149 210 086</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>776 366 983</b>	<b>801 239 591</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 537962

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 511 080  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREV WEDELS Plass 9 AS  
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Bogstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 993 511 080  
GREV WEDELS Plass 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		82 264 787	47 526 083
<b>Sum inntekter</b>		<b>82 264 787</b>	<b>47 526 083</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 260 500	35 724 630
Annen driftskostnad	3	18 263 797	25 638 252
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 524 297</b>	<b>61 362 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 740 490</b>	<b>-13 836 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 380 627	1 497 724
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 380 627</b>	<b>1 497 724</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	7 395 033	5 556 856
Annen rentekostnad		805	17 021
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 395 838</b>	<b>5 573 877</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 015 211</b>	<b>-4 076 153</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 725 279</b>	<b>-17 912 952</b>
Skattekostnad	4	379 561	-3 940 849
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 345 718</b>	<b>-13 972 103</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 345 718	-13 972 103
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 345 718</b>	<b>-13 972 103</b>



Organisasjonsnr: 993 511 080  
GREV WEDELS Plass 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	23 329 247	23 708 808
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 329 247</b>	<b>23 708 808</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		670 445 583	684 052 648
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>670 445 583</b>	<b>684 052 648</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		14 995 693	14 186 443
Andre fordringer	7	13 822 350	12 676 050
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 818 043</b>	<b>26 862 493</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>722 592 873</b>	<b>734 623 949</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		616 681	553 955
Andre fordringer		3 821 807	21 419 425
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 438 488</b>	<b>21 973 380</b>
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 335 622	44 642 261
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 335 622</b>	<b>44 642 261</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 774 110</b>	<b>66 615 641</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>776 366 983</b>	<b>801 239 590</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Selskapskapital		600 000	600 000
Overkurs		651 429 505	651 429 505
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>652 029 505</b>	<b>652 029 505</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 345 717	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 345 717</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>653 375 222</b>	<b>652 029 505</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	107 920 032	100 524 999
Øvrig langsiktig gjeld	8		6 030 760
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>107 920 032</b>	<b>106 555 759</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>107 920 032</b>	<b>106 555 759</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 075 131	15 068 288
Kortsiktig konserngjeld	4,6		19 161 599
Annen kortsiktig gjeld		8 996 598	8 424 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 071 729</b>	<b>42 654 327</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>122 991 761</b>	<b>149 210 086</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>776 366 983</b>	<b>801 239 591</b>



Organisasjonsnr: 993 511 080  
GREV WEDELS Plass 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Grev Wedels Plass 9 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grev Wedels Plass 9 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. mars 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris Håvard Jakobsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Grev Wedels Plass 9 AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-03-27 21:18

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### 1050 Grøv Wedels plass 9 AS Årsregnskap 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Tønder, Dag Johannes	BANKID	2025-02-12 13:36 GMT+01
Lindås, Sveinung	BANKID	2025-02-12 13:02 GMT+01
Lera, Andreas Henriksen	BANKID	2025-02-12 12:45 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
A list of references: [MILJØREGULERINGEN 2024-2025](#)

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 27.03.2025 12:12:05

**Grev Wedels Plass 9 AS****RESULTATREGNSKAP**

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Leieinntekt		82 264 787	47 526 083
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>82 264 787</b>	<b>47 526 083</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Av- og nedskrivninger	2	57 260 500	35 724 630
Tap ved salg av driftsmidler		0	267 257
Honorarer		229 981	175 101
Administrasjonskostnader	3	11 199 194	13 179 092
Løpende driftskostnader		1 208 417	1 656 106
Vedlikeholdskostnader		2 113 386	755 933
Utleie/markeds kostnader		2 142 556	2 010 170
Gårdeiers andel felleskostnader		1 366 849	7 591 284
Annen driftskostnad		3 413	3 310
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>75 524 297</b>	<b>61 362 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 740 490</b>	<b>-13 836 799</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 380 627	1 497 724
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-7 395 033	-5 556 856
Annen rentekostnad		-805	-17 021
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-5 015 211</b>	<b>-4 076 153</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 725 279</b>	<b>-17 912 952</b>
Skattekostnad	4	379 561	-3 940 849
<b>ÅRSRESULTAT</b>	5	<b>1 345 718</b>	<b>-13 972 103</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 345 718	-13 972 103
Avgitt konsernbidrag		0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 345 718</b>	<b>-13 972 103</b>

Årsregnskapet er godkjent av regnskapskontrollen i Brønnøysundregistrene.

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 27.03.2025 12:12:05



## Grev Wedels Plass 9 AS

### BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2024	2023
<b>BIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Innmaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	23 329 247	23 708 808
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 329 247</b>	<b>23 708 808</b>
Varige driftsmidler			
Tomter		51 413 170	51 413 170
Bygninger og annen fast eiendom		606 510 021	619 626 032
Inventar		12 522 399	13 013 446
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>670 445 589</b>	<b>684 052 648</b>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	28 818 049	26 862 494
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>722 592 873</b>	<b>734 623 950</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		616 681	553 955
Andre fordringer		3 821 807	21 419 425
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 438 488</b>	<b>21 973 380</b>
Bankinnskudd		49 335 622	44 642 261
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 774 110</b>	<b>66 615 641</b>
<b>SUM BIENDELER</b>		<b>776 366 983</b>	<b>801 239 591</b>

Årsregnskapet er godkjent av regnskapskontrollen i Brønnøysundregistrene.

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 27.03.2025 12:12:05



## Grev Wedels Plass 9 AS

## BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2024	2023
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Overkurs		651 429 505	651 429 505
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>652 029 505</b>	<b>652 029 505</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 345 717	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 345 717</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>653 375 222</b>	<b>652 029 505</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	8	0	6 030 760
Gjeld til foretak i samme konsern	6	107 920 032	100 524 999
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>107 920 032</b>	<b>106 555 759</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 075 131	15 068 288
Skyldig konsernbidrag	4,6	0	19 161 599
Annen kortsiktig gjeld		8 996 598	8 424 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 071 729</b>	<b>42 654 327</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>122 991 761</b>	<b>149 210 086</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>776 366 982</b>	<b>801 239 591</b>

Lysaker, 12. februar 2025

Svernung Undaas  
Styrets lederDag Tønder  
StyremedlemAndreas Henriksen Lera  
Styremedlem

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 27.03.2025 12:12:05



## Greiv Wedals Plass 9 AS Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsippet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapspraksis for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen en år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Arnen langsiktig gjeld og kortiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektføres med avtalt kontraktbeløp fordelt over leieperioden. Viderefakturering av fellesutgifter eller andre utlegg presenteres netto i regnskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Banklånsludd, kontanter og lignende

Banklånsludd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, banklånsludd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader til innleie/honorar periodiseres over lepetid på tilhørende inngått leiekontrakt. I de tilfeller der ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Vurde unntak fra sammenbilingprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Varige driftsmidler

					Tekniske	
	Innøst	Tørbær	Prosjekter	Bygninger	Innputtjaner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	15 873 483	51 413 170	90 683 387	410 650 130	224 549 251	793 169 421
Tilgang / Avgang	2 959 673	-	-64 673 509	42 018 966	63 348 305	43 653 435
Anskaffelseskost 31.12	18 833 157	51 413 170	26 009 878	452 669 096	287 897 557	836 822 856
Akk. avskr. 01.01	2 860 037	-	-	82 585 124	23 671 612	109 116 773
Årets ordinære avskrivn	3 450 727	-	-	23 345 440	30 464 333	57 260 500
Akk. avskr. 31.12.	6 310 764	-	-	105 930 565	54 135 945	166 377 273
<b>Balkført verdi pr. 31.12.</b>	<b>12 522 393</b>	<b>51 413 170</b>	<b>26 009 878</b>	<b>346 738 531</b>	<b>233 761 612</b>	<b>670 445 583</b>
Økonomisk levetid	Inntil 10 år	-	Inntil 50 år	Inntil 20 år	Inntil 10 år	-
Avskrivningsplan	linær	-	linær	linær	linær	-

## Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

	2024	2023
Storebrand Asset Management AS - Forvaltningshonorar	11 189 184	13 179 092
Storebrand Asset Management AS - Utleiehonorar	2 573 201	4 598 629
Storebrand Asset Management AS - Balanselært prosjekthonorar	159 479	25 179 358
Renter på mellomværende, kostnad	7 395 033	5 556 856

## Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt/skattefordel	379 561	-3 940 649
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>379 561</b>	<b>-3 940 649</b>

Beregning av skattepåkjøpt lønnskutt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	1 725 279	-17 912 952
Endring midlertidige forskjeller	16 035 816	17 912 952
Ansøndt fremførbart underskudd	-17 761 095	-
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Driftsmidler	-64 812 461	-47 620 346	-17 192 115
Utleiehonorar	13 822 350	12 676 051	1 146 299
Fremførbart underskudd	-35 061 932	-72 823 027	17 761 095
<b>Sum</b>	<b>-106 042 043</b>	<b>-107 767 322</b>	<b>1 725 279</b>
<b>Utsatt skatt (=Utsatt skattefordel)</b>	<b>-23 329 247</b>	<b>-23 708 808</b>	<b>379 561</b>

Utsatt skattefordel er balansen med utgangspunkt i fremtidige overskudd.



## Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	600 000	651 429 905	-	652 029 905
Årets resultat			1 345 718	1 345 718
Egenkapital 31.12	600 000	651 429 545	1 345 718	653 375 222

## Note 6 Mellanvarande nedsettelse i samme konsern

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
SEN Holding AS	-	19 161 599	107 920 032	100 524 999
Sum	-	19 161 599	107 920 032	100 524 999

Kortsiktig gjeld er øvst i konsernbidrag

Langsiktig lån er avdragsfrie men forfaller ved påkrav fra långiver.

Langsiktig lån forrentes årlig med 7,1 % som er gjensidig for årlig regulering

## Note 7 Andre langsiktige fordringer

	2024	2023
Periodisering utløstehonorar	13 823 350	12 676 051
Periodisering leierabønder	14 995 693	14 195 483
Sum	28 819 043	26 871 534

## Note 8 Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Periodisering inkjøpsbeløp	-	6 090 760
Sum	-	6 090 760

Årsregnskapet er godkjent i henhold til regnskapsloven av 2007.

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 27.03.2025 12:12:05