



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 095 905
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET KVITFJELL NASJONALANLEGG
Forretningsadresse: c/o Kvitfjell Alpinanlegg
2634 FÅVANG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2020



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2015 | 2014 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 5 | 939 136 | 939 137 |
| Annen driftskostnad | 3 | 84 414 | 112 546 |
| Sum kostnader | | 1 023 550 | 1 051 683 |
| Driftsresultat | | -1 023 550 | -1 051 683 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 5 107 | 9 956 |
| Sum finansinntekter | | 5 107 | 9 956 |
| Netto finans | | 5 107 | 9 956 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 018 443 | -1 041 727 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 018 443 | -1 041 727 |
| Årsresultat | | -1 018 443 | -1 041 727 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 4 | | 9 956 |
| Udekket tap | 4 | -508 203 | -524 790 |
| Andel resultat Kvitfjell Idrett AS | 4 | -510 240 | -526 893 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 018 443 | -1 041 727 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2015 | 2014 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygg og anlegg | 5 | 5 966 912 | 6 906 048 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 966 912 | 6 906 048 |
| Sum anleggsmidler | | 5 966 912 | 6 906 048 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 123 431 | 416 315 |
| Sum omløpsmidler | | 2 123 431 | 416 315 |
| SUM EIENDELER | | 8 090 343 | 7 322 363 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Vedlikeholdsfond | 4 | | 8 511 766 |
| Overkurs | 2, 4 | 2 839 973 | -832 993 |
| Annen innskutt egenkapital | 2, 4 | 2 828 636 | -829 668 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 668 609 | 6 849 105 |
| Sum egenkapital | | 5 668 609 | 6 849 105 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 421 734 | 473 258 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2015 | 2014 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 421 734 | 473 258 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 2 421 734 | 473 258 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 090 343 | 7 322 363 |
| | | | |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | | 0 | 0 |
| Pantstillelser | | 0 | 0 |



Sameiet Kvitfjell Nasjonalanlegg

Noter til regnskapet for 2015

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 4 - Egenkapital

Note 5 - Varige driftsmidler



Sameiet Kvitfjell Nasjonalanlegg

Årsrapport for 2015

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Sameiet Kvittfjell Nasjonallegg

1338 Sandvika

Org.nr. 881 535 602

ÅRSBERETNING 2015

Virksomhetens art og hvor den drives.

Sameiet Kvittfjell Nasjonalanlegg forvalter Norges nasjonalanlegg for alpine fartsdisipliner i Kvittfjell i Ringebu kommune. Sameiere er Kvittfjell Idrett AS med 50,1 % og Kvittfjell Alpinanlegg AS med 49,9 %.

Driften av sameiet ivaretas av Kvittfjell Alpinanlegg AS gjennom særskilt avtale. Idretten er sikret bruksrettigheter gjennom en særskilt brukeravtale med Norges Skiforbund.

Vedlikeholdsfondet er i 2015 fordelt på sameierne da det ikke lenger er en brukeravtale som regulerer bruk av vedlikeholdsfondet.

Fortsatt drift.

Sameiet har forpliktelser overfor Kulturdepartementet gjennom Nasjonalanleggsavtalen. Disse forpliktelsene går på gjennomføring av et investeringsprogram som finansieres ved spillemidler fra Staten og egenkapital fra sameier Kvittfjell Alpinanlegg AS. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2015 er satt opp under denne forutsetningen

Arbeidsmiljø.

Sameiet har ingen ansatte.

Ytre miljø.

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Kvittfjell, 23. juni 2016.

I styret for Sameiet Kvittfjell Nasjonalanlegg:

Erik Røste
styreleder

Erik Odlo
styremedlem

Svein Mundal
daglig leder

Odd Stensrud
styremedlem

Arne Johan Ellbro
styremedlem



Sameiet Kvitfjell Nasjonalanlegg

Resultatregnskap

| | Note | 2015 | 2014 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning | 5 | 939 136 | 939 137 |
| Annen driftskostnad | 3 | 84 414 | 112 546 |
| Sum driftskostnader | | <u>1 023 550</u> | <u>1 051 683</u> |
| Driftsresultat | | <u>-1 023 550</u> | <u>-1 051 683</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | <u>5 107</u> | <u>9 956</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>-1 018 443</u> | <u>-1 041 727</u> |
| Årsresultat | | <u>-1 018 443</u> | <u>-1 041 727</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført resultat vedlikeholdsfond | 4 | 0 | 9 956 |
| Andel resultat Kvitfjell Idrett AS | 4 | -510 240 | -526 893 |
| Andel resultat Kvitfjell Alpinanlegg AS | 4 | -508 203 | -524 790 |
| Sum disponert | | <u>-1 018 443</u> | <u>-1 041 727</u> |



Sameiet Kvitfjell Nasjonalanlegg

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2015 | 2014 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Bygg og anlegg | 5 | <u>5 966 912</u> | <u>6 906 048</u> |
| Sum varige driftsmidler | | <u>5 966 912</u> | <u>6 906 048</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>5 966 912</u> | <u>6 906 048</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>2 123 431</u> | <u>416 315</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>2 123 431</u> | <u>416 315</u> |
| Sum eiendeler | | <u>8 090 343</u> | <u>7 322 363</u> |



Sameiet Kvitfjell Nasjonalanlegg

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2015 | 2014 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Vedlikeholdsfond | 4 | 0 | 8 511 766 |
| Egenkapital Kvitfjell Idrett AS | 2, 4 | 2 839 973 | -832 993 |
| Egenkapital Kvitfjell Alpinanlegg AS | 2, 4 | 2 828 636 | -829 668 |
| Sum egenkapital | | <u>5 668 609</u> | <u>6 849 105</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | <u>2 421 734</u> | <u>473 258</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>2 421 734</u> | <u>473 258</u> |
| Sum gjeld | | <u>2 421 734</u> | <u>473 258</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>8 090 343</u> | <u>7 322 363</u> |

31. desember 2015
Kvitfjell, 23. juni 2016

Erik Røste
styreleder

Arne Johan Ellbre
styremedlem

Erik Odlo
styremedlem

Odd Stensrud
styremedlem

Svein Mundal
daglig leder



Sameiet Kvitfjell Nasjonalanlegg

Noter til regnskapet for 2015

1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven og god regnskapsskikk så langt det passer.

Årsregnskapet inneholder resultatregnskap, balanse og noter.

Balansen viser samlede investeringer med fradrag for avskrivninger, samt sameiernes finansiering av investeringene.

Følgende vurderingsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Markedsbaserte finansielle instrumenter er vurdert til markedsverdi på balansedagen.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for avskrivninger i henhold til fastlagt avskrivningsplan. Avskrivningsplanen er fastlagt med utgangspunkt i driftsmiddelets antatte økonomiske levetid. Virkelig verdi på varige driftsmidler er ikke vurdert i sameiets regnskap.

2. EIERFORHOLD

| <u>Eiere:</u> | <u>Eierandel</u> |
|--------------------------|------------------|
| Kvitfjell Idrett AS | 50,1 % |
| Kvitfjell Alpinanlegg AS | 49,9 % |

3. LØNSKOSTNADER MV.

Sameiet har ikke hatt noen ansatte i 2015. Det er ikke utbetalt lønn, honorar eller annen godtgjørelse til sameiets tillitsvalgte. Sameiet har ikke plikt til å innføre obligatorisk tjenestepensjon.

Det er kostnadsført honorar for revisjon med kr 10 000. Det er videre utbetalt honorar for andre tjenester med kr 10 100 i løpet av 2015. Beløpene er oppgitt ekskl. merverdiavgift.



Sameiet Kvitfjell Nasjonalanlegg

Noter til regnskapet for 2015

4. EGENKAPITAL

| | Kvitfjell idrett as | Kvitfjell alpinanlegg as | Vedlikeholds- fond | Sum Egenkapital |
|---|------------------------|-----------------------------|-----------------------|--------------------|
| Egenkapital 31.12.14 | -832 993 | -829 666 | 8 511 765 | 6 849 105 |
| Korreksjon av feil i tidligere års regnskap | | | | 0 |
| Egenkapital 01.01.15 | -832 993 | -829 666 | 8 511 765 | 6 849 105 |
| Vedlikeholdsfond overført til sameierne | 4 264 394 | 4 247 371 | -8 511 765 | 0 |
| Tilført kapital | 3 319 125 | 3 305 875 | 0 | 6 625 000 |
| Årets resultat | -510 240 | -508 203 | 0 | -1 018 443 |
| Uttak kapital | -3 400 314 | -3 386 739 | 0 | -6 787 053 |
| Egenkapital 31.12.15 | 2 839 972 | 2 828 638 | 0 | 5 668 609 |

Vedlikeholdsfondet er i 2015 fordelt på sameierne da det ikke lenger er en brukeravtale som regulerer bruk av vedlikeholdsfondet.

5. VARIGE DRIFTSMIDLER

| <i>Bygg og anlegg:</i> | Bygg og anlegg | Bakker | Kulverter | Sum |
|------------------------------|----------------|-----------|-----------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 12 490 227 | 2 883 503 | 4 756 362 | 20 130 092 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 12 490 227 | 2 883 503 | 4 756 362 | 20 130 092 |
| Akk. avskrivninger 31.12. | 9 356 369 | 1 188 934 | 3 617 869 | 14 163 172 |
| Balanseført verdi pr. 31.12. | 3 133 858 | 1 694 569 | 1 138 493 | 5 966 912 |

| | | | | |
|---------------------|---------|--------|---------|---------|
| Årets avskrivning | 624 460 | 76 904 | 237 767 | 939 136 |
| Avskrivningsperiode | 20 år | 40 år | 20 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | Lineær | |

| <i>Heisanlegg og utstyr:</i> | Heisanlegg | Snøanlegg | Lysanlegg | Utstyr/materiell | Sum |
|------------------------------|------------|------------|-----------|------------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 22 401 015 | 28 033 740 | 1 758 695 | 3 485 300 | 55 678 750 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 22 401 015 | 28 033 740 | 1 758 695 | 3 485 300 | 55 678 750 |
| Akk. avskrivninger 31.12. | 22 401 015 | 28 033 740 | 1 758 695 | 3 485 300 | 55 678 750 |
| Balanseført verdi pr. 31.12. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | |
|---------------------|--------|--------|--------|--------|---|
| Årets avskrivning | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avskrivningsperiode | 10 år | 10 år | 5 år | 5 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | Lineær | Lineær | |



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Storgt. 132, NO-2615 Lillehammer
Postboks 324, NO-2602 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 61 38 10 00
Fax: +47 61 27 01 01
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Sameiet Kvitfjell Nasjonalanlegg

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Kvitfjell Nasjonalanlegg, som består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap som viser et underskudd på kr 1 018 443 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Building a better
working world

2

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet for Sameiet Kvittfjell Nasjonalanlegg avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2015 og av dets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at styret og daglig leder har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillehammer, 23. juni 2016

ERNST & YOUNG AS

Rune J. Baukhol
statsautorisert revisor