



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 683 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEGSTEIN J. A. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vegsteinveien 116
8986 VEGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Petter Ulriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 196 800 | 980 000 |
| Sum inntekter | | 1 196 800 | 980 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 858 823 | 540 815 |
| Annen driftskostnad | 1 | 37 850 | 15 896 |
| Sum kostnader | | 896 673 | 556 711 |
| Driftsresultat | | 300 127 | 423 289 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 28 | 94 |
| Sum finansinntekter | | 28 | 94 |
| Annen rentekostnad | | 36 737 | 66 012 |
| Sum finanskostnader | | 36 737 | 66 012 |
| Netto finans | | -36 709 | -65 918 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 263 418 | 357 371 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 58 117 | 79 069 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 205 301 | 278 302 |
| Årsresultat | | 205 301 | 278 302 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 205 301 | 278 302 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 205 301 | 278 302 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 205 301 | 278 302 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 3 | 1 618 794 | 2 371 828 |
| Sum varer | | 1 618 794 | 2 371 828 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 192 375 | 83 753 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 192 375 | 83 753 |
| Sum omløpsmidler | | 1 811 169 | 2 455 581 |
| SUM EIENDELER | | 1 811 169 | 2 455 581 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -8 695 | -8 695 |
| Sum innskutt egenkapital | | 91 305 | 91 305 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 860 659 | 655 358 |
| Sum opptjent egenkapital | | 860 659 | 655 358 |
| Sum egenkapital | | 951 964 | 746 663 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 800 044 | 800 044 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 800 044 | 800 044 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 800 044 | 800 044 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 519 | 828 809 |
| Leverandørgjeld | | 525 | 996 |
| Betalbar skatt | 2 | 58 117 | 79 069 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 59 161 | 908 874 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 859 205 | 1 708 918 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 811 169 | 2 455 581 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 422601

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 683 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEGSTEIN J. A. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vegsteinveien 116
8986 VEGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Petter Ulriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 683 553
VEGSTEIN J. A. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 196 800 | 980 000 |
| Sum inntekter | | 1 196 800 | 980 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 858 823 | 540 815 |
| Annen driftskostnad | 1 | 37 850 | 15 896 |
| Sum kostnader | | 896 673 | 556 711 |
| Driftsresultat | | 300 127 | 423 289 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 28 | 94 |
| Sum finansinntekter | | 28 | 94 |
| Annen rentekostnad | | 36 737 | 66 012 |
| Sum finanskostnader | | 36 737 | 66 012 |
| Netto finans | | -36 709 | -65 918 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 263 418 | 357 371 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 58 117 | 79 069 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 205 301 | 278 302 |
| Årsresultat | | 205 301 | 278 302 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 205 301 | 278 302 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 205 301 | 278 302 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 205 301 | 278 302 |



Organisasjonsnr: 916 683 553
VEGSTEIN J. A. EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|-----------|---|-----------|-----------|
| Varer | 3 | 1 618 794 | 2 371 828 |
| Sum varer | | 1 618 794 | 2 371 828 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------|--------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 192 375 | 83 753 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 192 375 | 83 753 |

| | | | |
|------------------|--|-----------|-----------|
| Sum omløpsmidler | | 1 811 169 | 2 455 581 |
|------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 1 811 169 | 2 455 581 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|----------------------------|---|---------|---------|
| Selskapskapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -8 695 | -8 695 |
| Sum innskutt egenkapital | | 91 305 | 91 305 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|---------|---------|
| Annen egenkapital | 5 | 860 659 | 655 358 |
| Sum opptjent egenkapital | | 860 659 | 655 358 |

| | | | |
|-----------------|--|---------|---------|
| Sum egenkapital | | 951 964 | 746 663 |
|-----------------|--|---------|---------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|----------------------------|---|---------|---------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 800 044 | 800 044 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 800 044 | 800 044 |

| | | | |
|----------------------|--|---------|---------|
| Sum langsiktig gjeld | | 800 044 | 800 044 |
|----------------------|--|---------|---------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|--|-----|---------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 519 | 828 809 |
|-----------------------------------|--|-----|---------|



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Leverandørgjeld | | 525 | 996 |
| Betalbar skatt | 2 | 58 117 | 79 069 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 59 161 | 908 874 |
| Sum gjeld | | 859 205 | 1 708 918 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 811 169 | 2 455 581 |



Organisasjonsnr: 916 683 553
VEGSTEIN J. A. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 1000.00 | 100000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Jarle Petter Ulriksen | 50.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |
| Andre Møller | 50.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 100.00 | 100.00% | |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Vegstein J. A. Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Selskapet har / har ikke anvendt unntaksregelen i regnskapslovens som unntar små selskaper fra å medta faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost. Ved beregning av virkelig verdi er salgpris på et framtidig salgstidspunkt fratrukket salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og

Noter for Vegstein J. A. Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916683553



Vegstein J. A. Eiendom AS

Noter 2020

forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet hadde ingen ansatte i inntektsåret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP. Slik forsikring er ikke opprettet.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

| | | |
|---|---------------|----------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | | 2020 |
| Resultat før skattekostnader | | 263 418 |
| Permanente og andre forskjeller | | 751 |
| Inntekt | | 264 169 |
| | 2020 | 2019 |
| Betalbar skatt | 58 117 | 79 069 |
| Samlede ordinære skattekostnader | 58 117 | 79 069 |
| Betalbar skatt og endring i utsatt skatt av ekstraordinære poster | | |
| Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt | | |
| | 2020 | 2019 |
| | 0 | 0 |

Note 3 - Varer

Posten varer består av et delvis ferdig utbygget boligområde og 2 ferdige naust for salg

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.



Vegstein J. A. Eiendom AS

Noter 2020

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har 2 aksjonærer, disse er

| Aksjonærens navn | Antall aksjer |
|-----------------------|---------------|
| Andre Møller | 50 |
| Jarle Petter Ulriksen | 50 |

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

| | Antall aksjer |
|---------------|---------------|
| Daglig leder: | 50 |
| Styrets leder | 50 |

Note 5 - Selskapskapital

Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|
| Pr 1.1. | 100 000 | 646 663 |
| Tilført fra årsresultat | XXXX | 205 301 |
| Pr 31.12. | 100 000 | 851 964 |

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Hele beløpet er aksjonærlån. Lånene er renteberegnet



Vegstein J. A. Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|-----------------|
| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 196 800 | 980 000 |
| Sum driftsinntekter | | 1 196 800 | 980 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 858 823 | 540 815 |
| Annen driftskostnad | 1 | 37 850 | 15 896 |
| Sum driftskostnader | | 896 673 | 556 711 |
| DRIFTSRESULTAT | | 300 127 | 423 289 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 28 | 94 |
| Sum finansinntekter | | 28 | 94 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 36 737 | 66 012 |
| Sum finanskostnader | | 36 737 | 66 012 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (36 709) | (65 918) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 263 418 | 357 371 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 58 117 | 79 069 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 205 301 | 278 302 |
| ÅRSRESULTAT | | 205 301 | 278 302 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 205 301 | 278 302 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 205 301 | 278 302 |



Vegstein J. A. Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Varer | 3 | 1 618 794 | 2 371 828 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 192 375 | 83 753 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 1 811 169 | 2 455 581 |
| SUM EIENDELER | | 1 811 169 | 2 455 581 |
| | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | (8 695) | (8 695) |
| Sum innskutt egenkapital | | 91 305 | 91 305 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 860 659 | 655 358 |
| Sum opptjent egenkapital | | 860 659 | 655 358 |
| SUM EGENKAPITAL | | 951 964 | 746 663 |
| | | | |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 800 044 | 800 044 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 800 044 | 800 044 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 800 044 | 800 044 |
| | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 519 | 828 809 |
| Leverandørgjeld | | 525 | 996 |
| Betalbar skatt | 2 | 58 117 | 79 069 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 59 161 | 908 874 |
| SUM GJELD | | 859 205 | 1 708 918 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 811 169 | 2 455 581 |

Vega, den 26.05.2021

Andre Møller
Styrets leder

Jarle P Ulriksen
Daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Vegstein J. A. Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 916683553

Utarbeidet av:

Berg Vekstra SA
Autorisert regnskapsførerselskap
Gamle Berg 4
8920 SØMNA



Organisasjonsnr. 970967419