



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 437 557
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRGARD TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 187 345	3 170 579
Sum inntekter		3 187 345	3 170 579
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	210 062	210 014
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 000	4 000
Annen driftskostnad	6,7,8	2 070 587	2 919 729
Sum kostnader		2 284 648	3 133 743
Driftsresultat		902 697	36 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 322	11 873
Sum finansinntekter		4 322	11 873
Annen rentekostnad		171 244	207 798
Sum finanskostnader		171 244	207 798
Netto finans		-166 922	-195 925
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		735 775	-159 089
Totalresultat		735 775	-159 089
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		735 775	-159 089
Sum overføringer og disponeringer		735 775	-159 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	11 650 026	11 650 026
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	17 333	21 333
Sum varige driftsmidler		11 667 359	11 671 358
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 667 359	11 671 358
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		163 687	142 959
Sum fordringer		163 687	142 959
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 074 817	1 645 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 074 817	1 645 199
Sum omløpsmidler		2 238 504	1 788 158
SUM EIENDELER		13 905 862	13 459 517

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 050 561	1 314 786
Sum opptjent egenkapital		2 050 561	1 314 786
Sum egenkapital		2 056 561	1 320 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	8 682 642	9 020 943
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 644 000	2 644 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 326 642	11 664 943
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		240 249	186 507
Skyldige offentlige avgifter		28 004	28 072
Annen kortsiktig gjeld		254 407	259 210
Sum kortsiktig gjeld		522 659	473 788
Sum gjeld		11 849 301	12 138 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 905 862	13 459 517



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 591340

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 437 557
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRGARD TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 951 437 557
SØRGARD TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 187 345	3 170 579
Sum inntekter		3 187 345	3 170 579
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	210 062	210 014
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 000	4 000
Annen driftskostnad	6,7,8	2 070 587	2 919 729
Sum kostnader		2 284 648	3 133 743
Driftsresultat		902 697	36 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 322	11 873
Sum finansinntekter		4 322	11 873
Annen rentekostnad		171 244	207 798
Sum finanskostnader		171 244	207 798
Netto finans		-166 922	-195 925
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		735 775	-159 089
Totalresultat		735 775	-159 089
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		735 775	-159 089
Sum overføringer og disponeringer		735 775	-159 089



Organisasjonsnr: 951 437 557
SØRGARD TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	11 650 026	11 650 026
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	17 333	21 333
Sum varige driftsmidler		11 667 359	11 671 358
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 667 359	11 671 358
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		163 687	142 959
Sum fordringer		163 687	142 959
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 074 817	1 645 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 074 817	1 645 199
Sum omløpsmidler		2 238 504	1 788 158
SUM EIENDELER		13 905 862	13 459 517
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	6 000	6 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 050 561	1 314 786
Sum opptjent egenkapital	2 050 561	1 314 786
Sum egenkapital	2 056 561	1 320 786
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 10, 11	8 682 642	9 020 943
Øvrig langsiktig gjeld 10	2 644 000	2 644 000
Sum annen langsiktig gjeld	11 326 642	11 664 943
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	240 249	186 507
Skyldige offentlige avgifter	28 004	28 072
Annen kortsiktig gjeld	254 407	259 210
Sum kortsiktig gjeld	522 659	473 788
Sum gjeld	11 849 301	12 138 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 905 862	13 459 517



Organisasjonsnr: 951 437 557
SØRGARD TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	174000.00	174000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	174000.00	174000.00

Mer om årsverk og lønn
styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sørgard Terrasse Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sørgard Terrasse Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnøy	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tynset
Bodo	Knaresund	Stavanger	Ålesund
Drammen	Kristiansand		

Penneco Dokumentnøkkel: ZYT6T-NB6Y1-U1BM8-ID14X-3VKEZ-XEFP



Uavhengig revisors beretning - Sørgard Terrasse Borettslag

misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 4. april 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneco Dokumentnøkkel: ZXT6T-NB6Y1-UJBM8-ID14X-3VKEZ-XEXFP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-04 09:08:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZYT6T-NB6Y1-U1BM8-ID14X-3VKEZ-XEXFP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør rapport

**Sørgaard Terrasse Borettslag
2021**

Sørgaard Terrasse Borettslag Org.nr. 951437557

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Sørgaard Terrasse Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	3 187 345	3 170 579	3 187 300	3 351 880
Sum inntekter		3 187 345	3 170 579	3 187 300	3 351 880
Driftskostnader					
Lønnskostnader	3	8 000	9 500	0	0
Dugnad		2 400	7 600	36 000	36 000
Styrehonorar	4	174 000	174 000	174 000	174 000
Arbeidsgiveravgift		25 662	18 914	24 500	24 500
Avskrivninger	5	4 000	4 000	4 000	4 000
Felles strøm og varme		355 075	176 857	278 000	335 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		636 240	617 428	640 000	655 000
Andre driftskostnader	6	683 475	740 150	875 100	769 880
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	15 788	26 959	26 500	25 500
Vedlikehold	8	103 454	1 118 503	577 000	617 000
Forretningsførsel		112 798	108 252	106 500	115 900
Revisjonshonorar		9 500	9 125	9 500	9 800
Andre konsulenthonorarer		0	7 600	0	0
Kontingent		18 000	18 000	18 000	18 000
Forsikring		132 980	95 671	133 000	149 000
Sikringsfond		3 276	1 186	2 000	3 300
Sum driftskostnader		2 284 648	3 133 743	2 904 100	2 936 880
Driftsresultat		902 697	36 836	283 200	415 000
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		3 627	11 638	0	0
Andre renteinntekter		695	235	0	0
Sum finansinntekter		4 322	11 873	0	0
Rentekostnader lån		171 244	207 798	169 200	184 600
Sum finanskostnader		171 244	207 798	169 200	184 600
Resultat av finansposter		-166 922	-195 925	-169 200	-184 600
Resultat		735 775	-159 089	114 000	230 400
Til/fra annen EK		735 775	-159 089	0	0

Resultatrapport 2021 for Sørgaard Terrasse Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Sørgaard Terrasse Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 10	11 477 066	11 477 066
Tomt	9, 10	172 960	172 960
Andre driftsmidler	5	17 333	21 333
Sum varige driftsmidler		11 667 359	11 671 358
Sum anleggsmidler		11 667 359	11 671 358
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		150 706	134 695
Andre fordringer		12 981	8 264
Sum fordringer		163 687	142 959
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		2 072 475	1 643 001
Skattetrekk		2 342	2 198
Sum bankinnsk. og kontanter		2 074 817	1 645 199
Sum omløpsmidler		2 238 504	1 788 158
SUM EIENDELER		13 905 862	13 459 517

Balanserapport 2021 for Sørgaard Terrasse Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Sørgaard Terrasse Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 050 561	1 314 786
Sum opptjent egenkapital		2 050 561	1 314 786
SUM EGENKAPITAL		2 056 561	1 320 786
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	8 682 642	9 020 943
Borettsinnskudd	10	2 644 000	2 644 000
Sum langsiktig gjeld		11 326 642	11 664 943
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		23 381	61 410
Leverandørgjeld		240 249	186 507
Skyldige off. myndigheter		28 004	28 072
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		174 000	174 000
Påløpne renter		1 018	931
Annen kortsiktig gjeld		56 008	22 869
Sum kortsiktig gjeld		522 659	473 788
SUM GJELD		11 849 301	12 138 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 905 862	13 459 517

Bergen,
Styret for Sørgaard Terrasse Borettslag

Nina Torhild Rasmussen
Styrets leder

Geir Anuglen
Nestleder

Helga E. Galleberg
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Sørgaard Terrasse Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	2 513 760	2 513 760	2 513 700	2 664 600
3804 Utleie garasjeplasser	274 320	313 563	274 300	288 000
3815 Dugnadsinnbetalinger	36 000	36 000	36 000	36 000
3816 Kabel-TV	359 280	300 780	359 300	359 280
3825 Leieinntekter El-bil	3 985	6 476	4 000	4 000
Sum felleskostnader	3 187 345	3 170 579	3 187 300	3 351 880

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Det er ikke stilt lån/garantier for styret.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	174 000	174 000	174 000	174 000
Sum styrehonorar	174 000	174 000	174 000	174 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Porttelefon	Støping av plate til container	Portstolper 3 stk
Anskaffelseskost pr.01.01	152 530	18 750	39 998
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	152 530	18 750	39 998
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	152 530	18 750	22 665
Bokført verdi pr.31.12	0	0	17 333
Årets avskrivning	0	0	4 000
Anskaffelsesår	2006	2009	2016
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	4

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5510 Styredisposisjoner	5 801	7 703	10 000	6 000
5902 Gaver til styremedlemmer	1 440	310	3 000	3 000
5903 Gaver til beboere	631	572	1 500	1 500
6300 Leiekostnader	1 500	2 884	2 000	2 000
6325 Renovasjon	0	100	0	0
6326 Snømaking og brøyting	44 433	0	0	40 000
6335 Containerleie/ -tømming	4 677	4 345	4 500	5 000
6345 Lyspærer og sikringer	0	3 288	5 000	3 500
6360 Renhold og matteleie	0	8 225	0	0
6370 Garasjer	6 983	6 674	7 000	7 000
6374 Ventilasjon	8 690	0	0	0
6375 TV/Bredbånd	359 280	298 098	359 300	359 280
6376 Vaktmestertjenester	221 765	367 816	440 000	300 000
6390 Andre driftskostnader	90	0	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	10 395	13 643	10 000	10 300
6630 Egenandel ved skade	10 000	10 000	20 000	20 000
6632 Kostnader forsikringsskader	0	2 908	0	0
6800 Kontorkostnader	938	4 824	4 000	4 000
6860 Kursutgifter	0	500	2 000	2 000
6900 Telefonutgifter	6 194	5 814	5 800	5 800
6940 Porto	660	1 740	1 000	500
7740 Øreavrunding	-1	0	0	0
7779 Andre gebyr	0	698	0	0
7791 Øredifferanser	0	10	0	0
Sum driftskostnader	683 475	740 150	875 100	769 880

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6500 IT utstyr	0	1 748	0	0
6502 Brannvernutstyr	2 000	3 027	3 000	3 000
6503 Annet driftsmateriell	479	2 743	0	1 500
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	4 224	5 267	20 000	10 000
6510 Verktøy og redskap	45	7 503	2 000	2 000
6540 Inventar	6 599	3 596	1 500	5 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	2 441	3 074	0	4 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	15 788	26 959	26 500	25 500

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	7 600	300 000	450 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	16 796	76 489	10 000	10 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	19 123	21 222	200 000	50 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	12 698	37 066	15 000	15 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	2 000	2 000
6608 Vedlikehold garasjer	0	0	0	10 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	16 421	37 708	30 000	30 000
6614 Vedlikehold maling	11 669	287 095	0	0
6616 Vedlikehold tak	6 475	631 250	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	20 273	20 073	20 000	50 000
Sum vedlikehold	103 454	1 118 503	577 000	617 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Bygninger

	Bygning	Tomter/Eiendom
Anskaffelseskost pr.01.01	11 477 065	172 960
Anskaffelseskost pr.31.12	11 477 065	172 960
Bokført verdi pr.31.12	11 477 065	172 960
Anskaffelsesår	1977	1977

Note 10 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	11 326 642	11 664 943
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	11 650 026	11 650 026

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Langsiktig gjeld

Handelsbanken

Renter 31.12.21: 2,14%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2018 10 000 000

Nedbetalt tidligere 979 057

Nedbetalt i år 338 301

Lånesaldo 31.12 8 682 642

Beregnet innfrielsesdato: 30.06.2043

Sum langsiktig gjeld 8 682 642

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år 2021

Gjeld til kredittinstitusjoner 7 023 806

Langsiktig gjeld fordelt på andeler	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Handelsbanken 95217462410	10	207 794	2 077 940
	50	132 094	6 604 700

Note 12 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	1 314 370	1 764 403
Periodens resultat	735 775	-159 089
Årets avskrivninger	4 000	4 000
Avdrag lån	-338 301	-294 943
Endring i disponible midler	401 474	-450 032
Disponible midler 31.12.	1 715 844	1 314 370

Dokumentet er elektronisk signert



726 Årsregnskap...

Name Date
Anuglen, Geir 2022-03-22

Identification

 **bankID**™ Anuglen, Geir


Name Date
Galleberg, Helga Elisabeth 2022-03-23

Identification

 **bankID**™ PÅ MOBIL Galleberg, Helga Elisabeth

Name Date
Rasmussen, Nina Torhild 2022-03-18

Identification

 **bankID**™ Rasmussen, Nina Torhild



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))