



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 681 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITHYLLVEIEN 195 AS
Forretningsadresse: c/o Lars Aursand
Nyveien 68
7105 STADSBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Aursand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		800	
Annen driftsinntekt		602 617	410 658
Sum inntekter		603 417	410 658
Kostnader			
Varekostnad		3 007	1 601
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	107 976	85 206
Annen driftskostnad		196 841	204 999
Sum kostnader		307 825	291 807
Driftsresultat		295 592	118 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		484	559
Sum finansinntekter		484	559
Annen rentekostnad		104 515	101 703
Sum finanskostnader		104 515	101 703
Netto finans		-104 031	-101 144
Resultat før skattekostnad		191 561	17 707
Skattekostnad på resultat	2	42 143	2 254
Årsresultat	3	149 418	15 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		149 418	15 453
Totalresultat		149 418	15 453
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		6 462
Avsatt til annen egenkapital	3	149 418	8 991



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		149 418	15 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 062 174	5 170 150
Sum varige driftsmidler	1, 4	5 062 174	5 170 150
Sum anleggsmidler		5 062 174	5 170 150
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		233 850	
Fordringer			
Kundefordringer		22 444	
Andre kortsiktige fordringer		1 409	7 623
Sum fordringer		23 853	7 623
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 085	396 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 085	396 891
Sum omløpsmidler		310 788	404 514
SUM EIENDELER		5 372 962	5 574 663
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	3	-1 000	-1 000
Sum innskutt egenkapital		299 000	299 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	158 409	8 991
Sum opptjent egenkapital		158 409	8 991
Sum egenkapital	3	457 409	307 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	44 397	2 254
Sum avsetninger for forpliktelser		44 397	2 254
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 364 560	3 647 641
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 466 961	1 599 111
Sum annen langsiktig gjeld		4 831 520	5 246 751
Sum langsiktig gjeld		4 875 917	5 249 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 987	8 252
Skyldig offentlige avgifter		11 489	
Annen kortsiktig gjeld		10 160	9 415
Sum kortsiktig gjeld		39 635	17 667
Sum gjeld		4 915 553	5 266 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 372 962	5 574 663
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 318412

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 681 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITHYLLVEIEN 195 AS
Forretningsadresse: c/o Lars Aursand
Nyveien 68
7105 STADSBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Aursand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 681 439
KVITHYLLVEIEN 195 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		800	
Annen driftsinntekt		602 617	410 658
Sum inntekter		603 417	410 658
Kostnader			
Varekostnad		3 007	1 601
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	107 976	85 206
Annen driftskostnad		196 841	204 999
Sum kostnader		307 825	291 807
Driftsresultat		295 592	118 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		484	559
Sum finansinntekter		484	559
Annen rentekostnad		104 515	101 703
Sum finanskostnader		104 515	101 703
Netto finans		-104 031	-101 144
Resultat før skattekostnad		191 561	17 707
Skattekostnad på resultat	2	42 143	2 254
Årsresultat	3	149 418	15 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		149 418	15 453
Totalresultat		149 418	15 453
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		6 462
Avsatt til annen egenkapital	3	149 418	8 991
Sum overføringer og disponeringer		149 418	15 453



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	44 397	2 254
Sum avsetninger for forpliktelse		44 397	2 254
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 364 560	3 647 641
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 466 961	1 599 111
Sum annen langsiktig gjeld		4 831 520	5 246 751
Sum langsiktig gjeld		4 875 917	5 249 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 987	8 252
Skyldig offentlige avgifter		11 489	
Annen kortsiktig gjeld		10 160	9 415
Sum kortsiktig gjeld		39 635	17 667
Sum gjeld		4 915 553	5 266 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 372 962	5 574 663
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 932 681 439
KVITHYLLVEIEN 195 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2025

Kvithyllveien 195 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 681 439



RESULTATREGNSKAP

KVITHYLLVEIEN 195 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		800	0
Annen driftsinntekt		602 617	410 658
Sum driftsinntekter		603 417	410 658
Varekostnad		3 007	1 601
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	107 976	85 206
Annen driftskostnad		196 841	204 999
Sum driftskostnader		307 825	291 807
Driftsresultat		295 592	118 851
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		484	559
Annen rentekostnad		104 515	101 703
Resultat av finansposter		-104 031	-101 144
Resultat før skattekostnad		191 561	17 707
Skattekostnad på resultat	2	42 143	2 254
Årsresultat	3	149 418	15 453
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	149 418	8 991
Overført til udekket tap	3	0	-6 462
Sum overføringer		149 418	15 453

KVITHYLLVEIEN 195 AS

SIDE 2



BALANSE

KVITHYLLVEIEN 195 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 062 174	5 170 150
Sum varige driftsmidler	1, 4	5 062 174	5 170 150
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 062 174	5 170 150
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		233 850	0
FORDRINGER			
Kundefordringer		22 444	0
Andre kortsiktige fordringer		1 409	7 623
Sum fordringer		23 853	7 623
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 085	396 891
Sum omløpsmidler		310 788	404 514
Sum eiendeler		5 372 962	5 574 663

KVITHYLLVEIEN 195 AS

SIDE 3



BALANSE

KVITHYLLVEIEN 195 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	3	-1 000	-1 000
Sum innskutt egenkapital		299 000	299 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	158 409	8 991
Sum opptjent egenkapital		158 409	8 991
Sum egenkapital	3	457 409	307 991
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	44 397	2 254
Sum avsetning for forpliktelser		44 397	2 254
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	3 364 560	3 647 641
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 466 961	1 599 111
Sum annen langsiktig gjeld		4 831 520	5 246 751
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 987	8 252
Skyldig offentlige avgifter		11 489	0
Annen kortsiktig gjeld		10 160	9 415
Sum kortsiktig gjeld		39 635	17 667
Sum gjeld		4 915 553	5 266 673
Sum egenkapital og gjeld		5 372 962	5 574 663

Stadsbygd, 24.02.2026
Styret i Kvithyllveien 195 AS

Terje Aursand
styreleder

Lars Aursand
styremedlem/daglig leder

KVITHYLLVEIEN 195 AS

SIDE 4



Virksomhetens art

Selskapet driver virksomhet innen investering i og drift av eiendom.
Selskapet har sin kontoradresse i Stadsbygd i Indre Fosen Kommune

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 261 956	5 261 956
= Anskaffelseskost 31.12.25	5 261 956	5 261 956
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	199 782	199 782
= Bokført verdi 31.12.25	5 062 174	5 062 174
Årets ordinære avskrivninger	107 976	107 976
Økonomisk levetid	25-50 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	42 143	2 254
Skattekostnad ordinært resultat	42 143	2 254
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	191 561	17 707
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-95 959	-129 417
Anvendelse av fremførbart underskudd	-95 602	0
Skattepliktig inntekt	0	-111 710
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	387 863	291 904	-95 959
Sum	387 863	291 904	-95 959
Akkumulert fremførbart underskudd	-186 057	-281 659	-95 602
Grunnlag for utsatt skatt	201 806	10 245	-191 561
Utsatt skatt (22 %)	44 397	2 254	-42 143



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	300 000	-1 000	8 991	307 991
Årets resultat			149 418	149 418
Pr 31.12.2025	300 000	-1 000	158 409	457 409

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 466 961	1 599 111
Sum	1 466 961	1 599 111
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Kvithyllveien G.nr 56 B.nr 57	5 062 174	5 170 150
Sum	5 062 174	5 170 150

Gjeld som forfaller senere en 5 år kr 772 470.-

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 364 560	3 647 641
Sum	3 364 560	3 647 641

Note 6 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Terje Aursand

ce4be54f-55b1-4a9b-9b91-85b0ecb7251c - 2026-02-24 12:29:48 UTC +02:00
BankID - de039c41-573e-4791-91e7-50f75afc565e - NO

Lars Aursand

4261db7b-11d5-4b81-8739-467b602bb480 - 2026-02-24 12:30:30 UTC +02:00
BankID - 91dc54ca-49f8-4a27-9337-cc9e049c474c - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9ae7b628-bfa4-4281-b303-d3dbc7e39ec9>

 **visma sign**
www.vismasign.com