



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 891 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYEGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Gyldenprisv 16
5056 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Skaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 893 669	2 765 495
Sum inntekter		2 893 669	2 765 495
Kostnader			
Lønnskostnad	6	598 558	326 041
Avskrivning på driftsmidler	2	139 600	139 030
Annen driftskostnad	7	470 835	443 459
Sum kostnader		1 208 993	908 530
Driftsresultat		1 684 676	1 856 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		732	35
Annen finansinntekt			357
Sum finansinntekter		732	392
Annen rentekostnad		40 432	46 350
Annen finanskostnad		322	
Sum finanskostnader		40 753	46 350
Netto finans		-40 022	-45 958
Ordinært resultat før skattekostnad		1 644 654	1 811 007
Skattekostnad på ordinært resultat	8	362 059	386 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 282 595	1 424 382
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	8		
Årsresultat		1 282 595	1 424 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 282 595	1 424 382
Totalresultat		1 282 595	1 424 382
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Utbytte		1 000 000	
Konsernbidrag		132 600	462 000
Avsatt til annen egenkapital		149 995	962 382
Sum overføringer og disponeringer		1 282 595	1 424 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter	2	2 000 000	2 000 000
Prosjektkostnader ny boligeiendom	2	3 831 356	2 994 263
Forretningsbygg	2	4 095 763	4 235 363
Hytte	2		
Leilighet Tyrkia	2	1 760 000	1 760 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		11 687 118	10 989 626
Sum anleggsmidler		11 687 118	10 989 626
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		343 750	286 250
Andre kortsiktige fordringer		32 774	31 729
Sum fordringer		376 524	317 979
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 330 968	1 209 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 330 968	1 209 112
Sum omløpsmidler		1 707 493	1 527 091
SUM EIENDELER		13 394 611	12 516 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	1 398 809	1 398 809
Sum innskutt egenkapital		1 498 809	1 498 809
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 356 972	6 206 977
Sum opptjent egenkapital		6 356 972	6 206 977
Sum egenkapital		7 855 782	7 705 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	658 611	657 944
Sum avsetninger for forpliktelser		658 611	657 944
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 080 096	1 512 448
Sum annen langsiktig gjeld		1 080 096	1 512 448
Sum langsiktig gjeld		1 738 707	2 170 392
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		501	51 116
Betalbar skatt	8	323 992	272 449
Offentlig trekk og avgifter		42 866	50 123
Utbytte		1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		2 134 087	2 054 239
Gjeld til nærstående parter			101 471
Annen kortsiktig gjeld		298 677	111 141
Sum kortsiktig gjeld		3 800 122	2 640 538
Sum gjeld		5 538 829	4 810 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 394 611	12 516 717



Årsrapport 2019

Høyegården AS

Organisasjonsnummer 970 891 188

Årsregnskap

* Resultatregnskap

* Balanse

* Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Høyegården AS

	Note	2019	2018
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		2 893 669	2 765 495
Sum driftsinntekter		2 893 669	2 765 495
Lønnskostnad	6	598 558	326 041
Avskrivning på driftsmidler	2	139 600	139 030
Annen driftskostnad	7	470 835	443 459
Sum driftskostnader		1 208 993	908 530
Driftsresultat		1 684 676	1 856 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		732	35
Annen finansinntekt		0	357
Rentekostnader		40 432	46 350
Annen finanskostnad		322	0
Resultat av finansposter		40 022	-45 958
Ordinært resultat før skattekostnad		1 644 654	1 811 007
Skattekostnad på ordinært resultat	8	362 059	386 625
Ordinært resultat		1 282 595	1 424 382
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		1 282 595	1 424 382
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt konsernbidrag		132 600	462 000
Avsatt til annen egenkapital		149 995	962 382
Sum overføringer		1 282 595	1 424 382

Høyegården AS

Organisasjonsnummer 970 891 188



Balanse pr 31.12

Høyegården AS

	Note	2019	2018
E ENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2	2 000 000	2 000 000
Prosjektkostnader ny boligeiendom	2	3 831 356	2 994 263
Forretningsbygg	2	4 095 763	4 235 363
Leilighet Tyrkia	2	1 760 000	1 760 000
Sum varige driftsmidler		11 687 118	10 989 626
Sum anleggsmidler		11 687 118	10 989 626
Omøysmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		343 750	286 250
Andre kortsiktige fordringer		32 774	31 729
Sum fordringer		376 524	317 979
Bankinnskudd, kontanter o	3	1 330 968	1 209 112
Sum omøysmidler		1 707 493	1 527 091
SUM E ENDELER		13 394 611	12 516 717

Høyegården AS

Organisasjonsnummer 970 891 188



Balanse pr. 31.12.

Høyegården AS

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	1 398 809	1 398 809
Sum innskutt egenkapital		1 498 809	1 498 809
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 356 972	6 206 977
Sum opptjent egenkapital		6 356 972	6 206 977
Sum egenkapital		7 855 782	7 705 786
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseer			
Utsatt skatt	8	658 611	657 944
Sum avsetning for forplikelser		658 611	657 944
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 080 096	1 512 448
Sum annen langsiktig gjeld		1 080 096	1 512 448
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		501	51 116
Betalbar skatt	8	323 892	272 449
Offentlig trekk og avgifter		42 866	50 123
Utbytte		1 000 000	0
Gjeld til konsernselskaper		2 134 087	2 054 239
Gjeld til nærstående parter		0	101 471
Annen kortsiktig gjeld		298 677	111 141
Sum kortsiktig gjeld		3 800 122	2 640 538
Sum gjeld		5 538 829	4 810 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 394 611	12 516 717

Bergen, 08.04.2020
Styret i Høyegården AS


Tøvind Skaar
styreleder

Høyegården AS

Organisasjonsnummer 970 891 188



Noter til årsregnskapet 2019

Høyegården AS

Organisasjonsnummer 970 891 188

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med gjeldende lovverk og god regnskapskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det er ikke foretatt prinsippendringer i forhold til forrige år.

Hovedregel for bokføring av inntekter og kostnader.

- Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.
- Skatter bokføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Betalbar skatt er avsetning for beregnet skatt på årets skattemessige resultat. Utsatt skatt er beregnet skatt på forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt og utsatt skattefordel bokføres i samsvar med NRS (F) om resultatskatt. Utsatt skatt presenteres netto i balansen. Det betyr at positive og negative forskjeller utlignes i samsvar med den foreløpig regnskapsstandard. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for at den skal balanseføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for avskrivninger og nedskrivninger. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Nedskrivninger foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig og verdiforringelsen antas å ikke være av forbigående karakter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

- Fordringer og gjeldsposter knyttet til inntektskretsløpet er vurdert som henholdsvis omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Andre fordring og gjeldsposter er kun vurdert som henholdsvis anleggsmidler og langsiktig gjeld hvis oppgjør skal foregå senere enn ett år etter utgangen av regnskapsåret. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke oppført som kortsiktig gjeld.

Hvor ikke annet er nevnt, er fordringer og gjeld balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer og gjeldsposter i utenlands valuta, føres opp til kurser pr balansedagen.



Noter til årsregnskapet 2019

Høyegården AS

Organisasjonsnummer 970 891 188

Note 2 Varige driftsmidler.

Anskaffelseskost 1.1 (herav oppskrevet 4 312 500)	13 666 433
Tilgang	837 093
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12 (herav oppskrevet 4 312 500)	14 503 526

Akkumulerte avskrivninger pr 01.01 (herav avskrivning på oppskrivning 500 040)	2 676 807
Akkumulerte avskrivninger på avgang driftsmidler	0
Årets avskrivninger (herav avskrivning på oppskrivning 50 000)	139 600
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12 (herav avskrivning på oppskrivning 550 040)	2 816 407
Bokførte verdier pr 31.12.	11 687 118

Note 3 Bundne midler.

I posten inngår trekkinskudd med. kr 21 874.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er pålydende kr 100 000, fordelt på 500 aksjer à kr 200.

Selskapets aksjonærer er		
Skaar Holding AS	100 %	
Totalt	100 %	

Selskapet er datterselskap i konsern, men det er ikke satt opp konsolidert konsernregnskap på grunn av konsernet som enhet, i henhold til regnskapsloven, defineres som liten enhet.

Selskapets mellomværende pr 31.12 med øvrige konsernselskapet fremgår av egne balanselinjer, samt reskontrosaldoer som angitt nedenfor. Selskapet leier lokaler til søsterselskap.

Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 1.1	100 000	1 398 809	6 206 977	7 705 786
Årets resultat	0	0	1 282 595	1 282 595
Gitt konsernbidrag	0	0	- 132 600	- 132 600
Avsatt til utbytte	0	0	- 1 000 000	- 1 000 000
Egenkapital 31.12	100 000	1 398 809	6 356 972	7 855 782

Note 5 Pantstillelser o.l.

	I år	I fjor
Bokført gjeld som er pantesikret	1 080 096	1 512 448
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld		
Bygning	4 095 763	4 235 363
Tomt	2 000 000	2 000 000
Panteobligasjonenes pålydende	12 000 000	12 000 000



Noter til årsregnskapet 2019

Høyegården AS

Organisasjonsnummer 970 891 188

Av selskapets gjeld forfaller intet til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang. Neste års avdrag, kr 432 352 er ikke oppført som kortsiktig gjeld.

Note 6 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Gjennomsnittlig antall årsverk i regnskapsåret har vært ca 0,8 årsverk.

Bokførte lønnskostnader består av følgende poster:

	I år	I fjor
Lønninger, feriepenger	523 875	285 750
Arbeidsgiveravgift	73 866	40 291
Andre personalkostnader	817	0
Totalt	598 558	326 041

Utbetalte godtgjørelser i løpet av året.

	Daglig leder	Styret
Lønn, feriepenger og styrehonorar	494 083	494 083
Totalt	494 083	494 083

Daglig leder utgjør selskapets enestyre. Det er ikke tegnet pensjonsforsikring for ansatte da dette ikke er påkrevd her.

Note 7 Revisor

Kostnadsført honorar til revisjon i regnskapsåret utgjør kr 17 383. I tillegg kommer andre tjenester fra revisor med kr 9 734

Note 8 Skattekostnad.

Grunnlag betalbar skatt:

Årsresultat før skatt	1 644 654
Permanente forskjeller	1 070
Midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier:	- 3 031
Avgitt konsernbidrag til søsterselskap	- 170 000
Grunnlag beregning av betalbar skatt	1 472 693

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	323 992
Endring i utsatt skatt	667
Skatt på avgitt konsernbidrag	37 400
Netto skattekostnad	362 059
Herav skattekostnad vedr. ekstraordinære kostnader	0

Utsatt skatt	31.12. i år	31.12. i fjor	Endring
Midlertidig forskjell driftsmidler	3 273 760	3 340 747	- 66 987
Midlertidige forskjeller gevinst og tapskonto	- 280 073	- 350 091	70 018
Netto grunnlag	2 993 687	2 990 656	3 031
Utsatt skatt, (- = utsatt skattefordel) (22 %)	658 611	657 944	667



Reg. Revisor
Roald Bakke

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Høyegården AS (Organisasjonsnummer 970 891 188)

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Høyegården AS's årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 282 595. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2019, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2019, og av dets resultater og for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Kontoradresse: Salhusvegen 55
5131 NYBORG

Org.nr.: 962 539 270 MVA
Medlem Den norske Revisorforening

E-mail: revisor@rrrb.no
MOB:.....90 08 35 15




For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Nyborg, 8. april 2020


Roald Bakke
Reg. revisor